

Bükkzsérc község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2017.(X.26.)
önkormányzati rendelete
a településképi bejelentési eljárásról és település képi kötelezésről

Bükkzsérc község Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (5) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet célja a település építészeti, településképi, illetve természeti értékeinek védelme és igényes alakítása érdekében az építésügyi hatósági engedélyhez **nem kötött reklámok, reklámhordozók, cégérek** elhelyezése kapcsolatban – a helyi adottságok figyelembe vételével – a településképi illeszkedéssel és a településfejlesztési célokkal összefüggő követelmények kiegyensúlyozott érvényesítése, összességében az épített környezet, a településképi esztétikus kialakítása.

2. §

A rendeletet a településképi bejelentési eljárásra és az azzal összefüggő településképi kötelezésre kell alkalmazni.

3. §

A rendelet alkalmazásában a településképi szempontból jelentős reklám berendezés elhelyezések:

- a) reklámtábla,
- b) óriásplakát tartó-, illetve hordozó-berendezése,
- c) reklámtábla, hirdetőtábla,
- d) reklámcélú építési védőháló, molinó,
- e) cégér,
- f) hirdetőoszlop,
- g) citylight berendezés,
- h) reklámkorlát.

4. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012.(XI.8.) Kormányrendeletben meghatározott építési engedély nélkül végezhető reklámok, reklámhordozók elhelyezésével kapcsolatban.

5. §

(1) A településképi bejelentési eljárás az építető, illetve az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa (a továbbiakban együtt: bejelentő) bejelentésére indul.

(2) A bejelentést Bükkzsérc község polgármesteréhez a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 26/B § (2) és (3) bekezdésében meghatározott tartalommal, az építési tevékenység megkezdése előtt 15 nappal kell benyújtani, a rendelet 1. mellékletét képező bejelentés benyújtásával.

(3) A településképi bejelentési eljárás során hiánypótlásra nincs lehetőség.

(4) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Korm. rendeletben meghatározottak szerint folytatja le, a reklámtermék elhelyezését akkor engedélyezi amennyiben az megfelel a 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben foglaltaknak.

(5) A polgármester településképi bejelentési eljárásban hozott döntését és a döntés ellenőrzését – amennyiben a településen önkormányzati főépítész van alkalmazásában – a megbízott önkormányzati főépítész készíti elő.

(6) A bejelentés tudomásulvételéről szóló igazolás a kiadásától számított 1 évig érvényes.

6.§

(1) A bejelentésnek és mellékleteinek meg kell felelniük a Korm. rendeletben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek.

(2) A bejelentési eljárás során vizsgálni kell, hogy a reklám elhelyezési tevékenység megfelel-e a helyi jellegnek, összhangban van-e az épített és természeti örökséggel, vagy figyelembe veszi-e az átalakuló épített környezetet a reklám-, illetve reklámhordozók, cégérek kialakításával és

elhelyezésével kapcsolatos szabályoknak és követelményeknek való megfelelésben.

7.§

(1) A polgármester településképi kötelezési eljárás folytat le:

a) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,

b) a településképi bejelentési döntést megelőzően megkezdett, a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó építési tevékenység,

c) a településképi bejelentés elmulasztása esetén.

(2) A településképi kötelezettség körébe tartozik a településképet rontó reklámok, reklámberendezések, cégek megszüntetése, átalakítása, vagy elbontás elrendelése.

8. §

(1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul, az önkormányzati főépítész – amennyiben önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban a polgármester – kezdeményezésére.

(2) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le.

(3) A polgármester településképi kötelezési határozati javaslatát az önkormányzati főépítész – amennyiben önkormányzati főépítész nincs alkalmazásban a polgármester – készíti elő.

(4) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz településrendezési kötelezettségről szóló határozat formájában.

9. §

(1) A településképi kötelezettségek megszegése, illetve a településképi kötelezettség teljesítésének elmaradása esetén a kötelezett 1.000.000 forintig terjedő bírsággal sújtható, a bírság többször kiszabható.

(2) A bírságot a polgármester jogosult kiszabni.

(3) A bírság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 42. § (3) bekezdés értelmében adók módjára behajtható.

10. §

(1) Ez a rendelet 2017. november 1-jén lép hatályba.

Bükkzsérc, 2017. október 26.


Vasas Csaba
polgármester




Famosi Zoltán
jegyző