

Bükkzsérc

község

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA



I. ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁSI SZAKASZ TERVANYAGA

Megbízó: Bükkzsérc község Önkormányzata

Készítette: Sáth és Társa Építész Iroda

2021. Március 18.

1. KÜLZETLAP

Településtervező: Sáth Péter

TT1-05-0293

Munkatársak: Molnár Ádám

Galambos Bence

Mezőkövesd, 2021. Március 18.

2. TARTALOMJEGYZÉK

1. Külszetlap
2. Tartalomjegyzék
3. Tervezői nyilatkozat
4. Áttekintő térkép
5. Alátámasztó munkarészek
 - 5.1. A tervezett módosítások leírása
 - 5.2. Magasabb szintű tervekkel való összhang vizsgálata
 - 5.3. Megalapozó vizsgálat
6. Szabályozási terv módosítása
 - 6.1. Rendelet-tervezet
 - 6.2. SZ-00 - Szabályozási terv – jelmagyarázat
 - 6.3. SZ-01 Szabályozási terv jelenlegi állapot
 - 6.4. SZ-02 Szabályozási terv tervezett állapot
7. Mellékletek
 - 7.1. Beérkezett észrevételek
 - 7.2. Nyilatkozat partnerségi egyeztetésről

3. TERVEZŐI NYILATKOZAT

Alulírott Sáth Péter tervező kijelentem, hogy Bükkzsérc község településrendezési tervének módosításához készült tervdokumentáció készítése során betartottam az alábbi törvények és rendeletek előírásait:

- az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény (Építési Törvény),
- a 253/1997.(XII.20.) Kormányrendelet az országos településrendezési és építési követelményekről, (OTÉK)
- a 2001. évi LXIV. törvény a kulturális örökség védelméről,
- az 1995. évi LIII. törvény a környezet védelmének általános szabályairól,
- az 1996. évi LIII. törvény a természet védelméről,
- a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet Az építésügyi és építésfelügyeleti eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról.
- A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről
- 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről

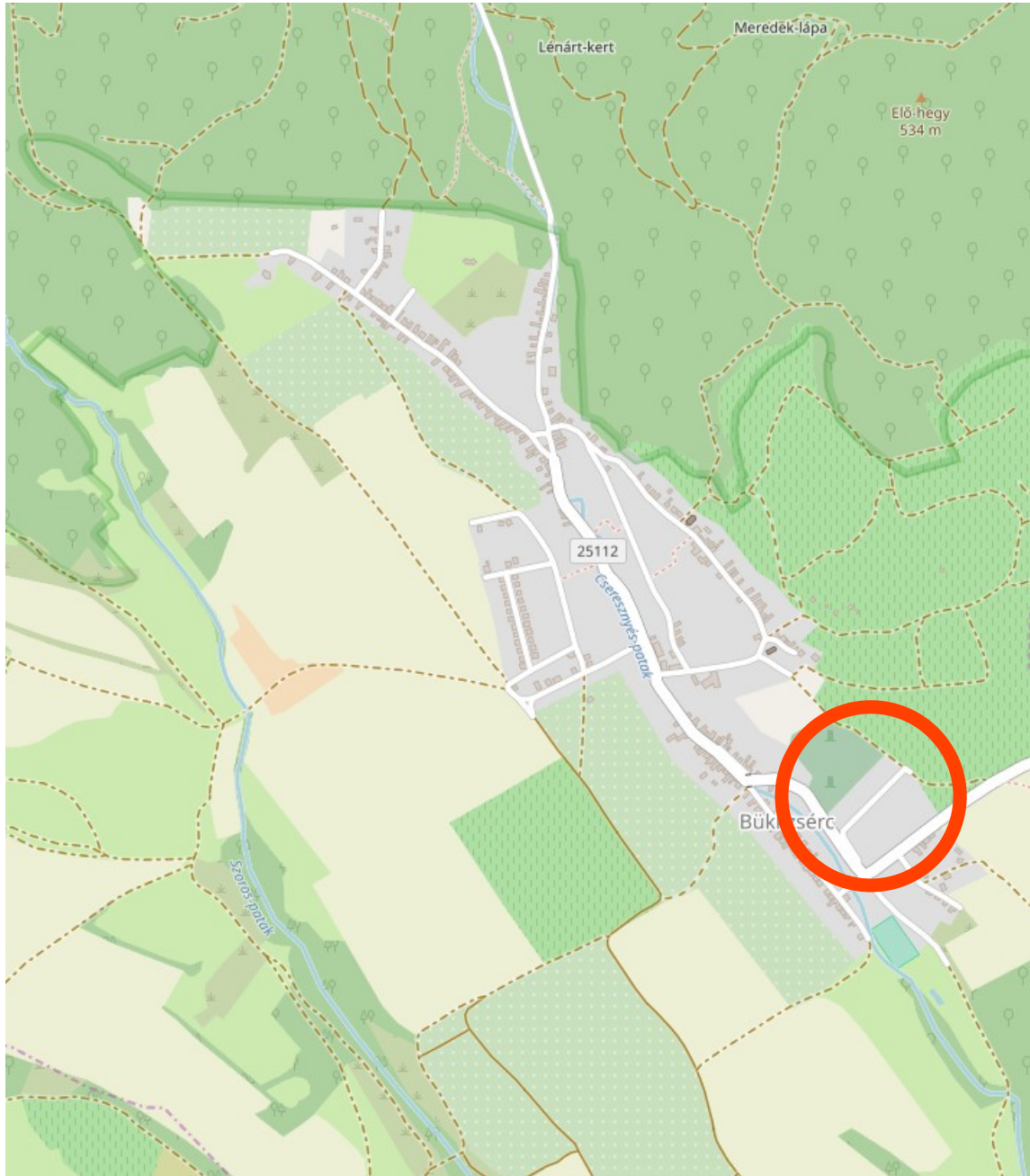
Kijelentem, hogy a tervezést az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szabályairól szóló 266/2013. (IIIV.11.) Korm. rendeletben foglaltak szerinti tevékenységi körön belül végeztem.

Kijelentem továbbá, hogy Bükkzsérc község településrendezési tervének módosításához Az Országos Területrendezési Terv (OTrT) és Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terv Bükkzsérc község területét érintő országos és térségi övezetekre vonatkozó előírásait, ajánlásait jelen rendezési terv módosításnál figyelembe vettük.

Mezőkövesd, 2021. Március 18.

Sáth Péter
vezető településtervező
TT 1 05-0293

4. ÁTTEKINTŐ TÉRKÉP



**Bükkzsérc község
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA**

**5. A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK
BEMUTATÁSA**

Megbízó: Bükkzsérc község Önkormányzata

Készítette: Sáth és Társa Építész Iroda

2021. Március 18.

5.1 A TERVEZETT MÓDOSÍTÁSOK LEÍRÁSA

BEVEZETÉS

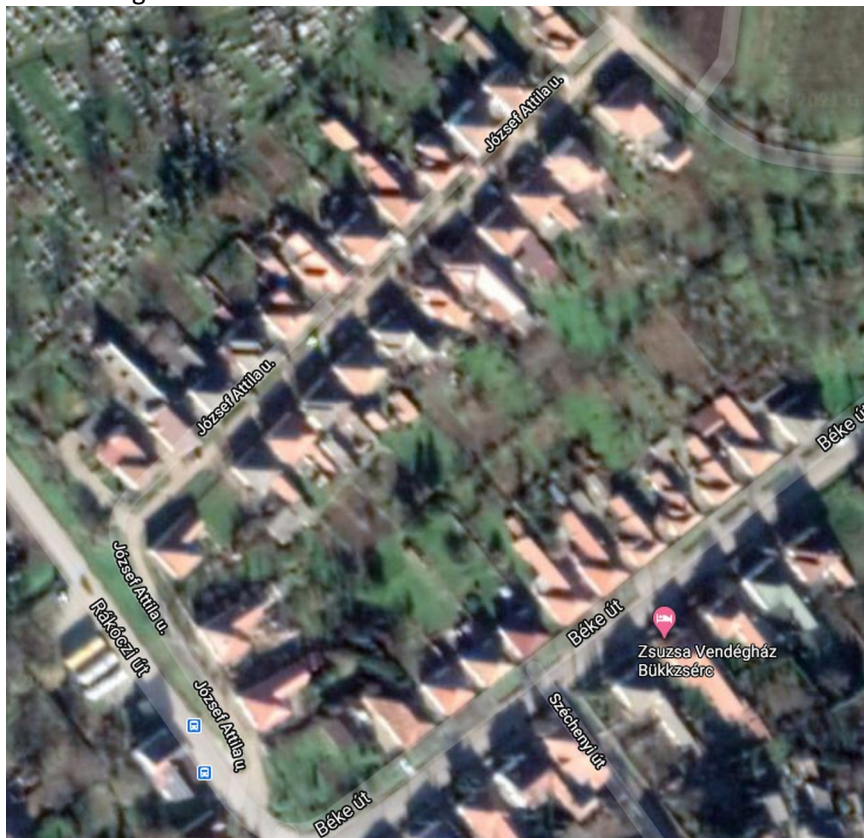
Bükkzsérc község képviselő-testületéhez az elmúlt évben egy kérelem érkezett egy magánszemély részéről, amely az érvényben lévő településrendezési tervek módosítására vonatkozik. A tervezett módosítást az építető részéről felmerült beruházási igények indokolják. A településrendezési eszközök módosításának előkészítése 2020. év során kezdődött meg. Mivel a tervezett változtatás során beépítésre nem szánt terület átminősítésére is sor kerülne, amely csak a településszerkezeti terv módosításával lehetséges, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) kormányrendelet 32. §-a alapján a szükséges egyeztetési eljárás véleményünk szerint az állami főépítési eljárás szabályai szerint folytatható le.

A jelenlegi fázisban a módosítás előzetes tájékoztatási szakasza van folyamatban, amelyet részletesen a kormányrendelet 37.§-a szabályoz.

A tervezett módosítást az alábbiakban ismertetjük:

Megengedett építménymagasság módosítása

A település déli részén, a József Attila út észak-nyugati oldalán, illetve a József Attila út-Béke út között fekvő telektömbben jelenleg a megengedett maximális építménymagasság 4,5 m. Ezen a területen található az építető ingatlana, a József Attila út 10. sz. alatt (273 hrsz.). Az építető szeretne a meglévő, pince + földszint szintszámú épületen tetőtér-beépítést végrehajtani, a jelenlegi tető kisebb mértékű megemelésével, parapet-fal kialakításával. Ezáltal az építmény magassága a jelenlegi 5,20 méterről 6,00 méterre nőne. A jelenlegi megengedett építménymagasság mellett ennek engedélyezése nem lehetséges.



műholdkép

Képek a József Attila útról

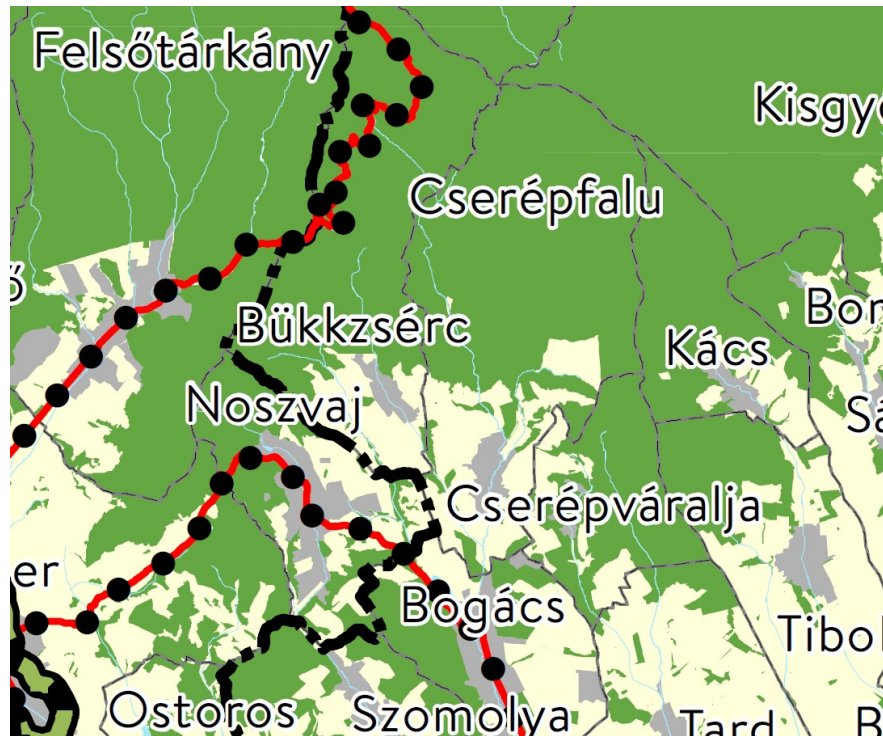


A fentiek szerint lehatárolt telektömbök jelenleg 100%-ban beépültek, évtizedekkel ezelőtt. A József Attila út és a Béke út is erősen lejt, az épületek és a telkek kialakítása a lejtéssel párhuzamos. Ez azt eredményezi, hogy az épületek egyik oldala az utca felől nézve kb. 1 méterrel magasabb, mint a másik. A lejtős terep miatt a jellemző építési mód a pince (szuterén) + földszintes kialakítás. Ennek következtében az épületek építménymagassága túlnyomó részben ma is jelentősen meghaladja a megengedett 4,50 métert. Az épületek műszaki állapota általában jó, az utcák átépülése alacsonyabb építménymagassággal hosszú távon sem várható.

A felvázolt probléma megoldása érdekében javasoljuk a jelzett területen a megengedett építménymagasság növelését, 4,50 méterről 6,0 méterre. Ez az építménymagasság nem lenne kirívó a településen, mert például a nagyjából sík, vagy csak enyhe lejtésű Kossuth Lajos úton most is ennyi a megengedett magasság. A módosítás következtében megvalósítható lenne az építetű szándéka, és a területen élők hasonló építési szándékainak megvalósítása, ami a település népesség-megtartó képességét növelné, és lehetőséget adna a lakosoknak a jelenlegi kedvező kormányzati támogatások kihasználására (falusi CSOK tetőtér-beépítésre) – anélkül, hogy a kialakult utcakép jelentősen megváltozna.

5.2 MAGASABB SZINTŰ TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG VIZSGÁLATA

I. AZ ORSZÁGOS TERÜLETRENDEZÉSI TERV BÜKKZSÉRCET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI (2018. évi CXXXIX. törvény)



Kivonat az országos területrendezési tervből

Országos területfelhasználási kategóriák

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési térség

Közlekedési hálózatok és egyedi építmények

- Gyorsforgalmi út (meglévő)
- Gyorsforgalmi út (tervezett)
- Főút (meglévő)
- Főút (tervezett)
- Nagysebességű vasútvonal (tervezett)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (meglévő)
- Egyéb országos törzshálózati vasúti pálya (tervezett)
- Nemzetközi kereskedelmi repülőtér (meglévő)
- Közös felhasználású katonai és polgári repülőtérre fejleszhető repülőtér (meglévő)
- Országos kerékpárútvonal
- Országos kikötő (meglévő)
- Határkikötő (meglévő)

Energetikai hálózatok és egyedi építmények

- Atomerőmű (meglévő)
- Atomerőmű (tervezett)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (meglévő)
- Egyéb 50 MW vagy annál nagyobb névleges teljesítőképességű erőmű (tervezett)

- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 750 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 400 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (meglévő)
- 220 kV-os átviteli hálózati távvezeték (tervezett)
- Földgázszállító vezeték (meglévő)
- Földgázszállító vezeték (tervezett)
- Kőolajszállító vezeték (meglévő)
- Termékvezeték (meglévő)

Vízi létesítmények

- VIT-tározó (meglévő)
- VIT-tározó (tervezett)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (meglévő)
- Országos vízkár-elhárítási célú tározó (tervezett)
- Kiemelt jelentőségű vízi építmény (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (meglévő)
- Országos jelentőségű csatorna (tervezett)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (meglévő)
- Elsőrendű árvízvédelmi fővédvonal (tervezett)

Hulladékgazdálkodási létesítmények



- Veszélyeshulladék-lerakó (meglévő)
- Veszélyeshulladék-égetőmű (meglévő)
- Radioaktív hulladék-tároló (meglévő)









Alaptérképi elemek

- Országhatár
- Megyehatár
- Település közigazgatási határa

Az országos területrendezési terv (OTRT) elkészítéséről a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. ÉVI CXXXIX. törvény rendelkezik. A törvény célja, hogy az ország egészére, valamint egyes kiemelt térségekre meghatározza a térségi területfelhasználás feltételeit, a műszaki infrastruktúra-hálózatok összehangolt térbeli rendjét, a terület- és gazdaságfejlesztés hatékony területi, területhasználati orientálása érdekében, tekintettel a fenntartható fejlődésre, valamint a területi, táji, természeti, ökológiai és kulturális adottságok, értékek, honvédelmi érdekek és a hagyományos tájhasználat megőrzésére, illetve erőforrások védelmére.

Országos területfelhasználás rendszerének a településre vonatkozó előírásai:

Területfelhasználási kategória	A település terület	A módosítással érintet terület
	<ul style="list-style-type: none"> Ökológiai hálózat magterületének övezete Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete Ökológiai hálózat pufferterületének övezete 	
Ökológiai hálózat magterületének övezete	Jelentős részben érinti	Nem érinti
Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete	Kisebb részben érinti	Nem érinti
Ökológiai hálózat pufferterületének övezete	Jelentős részben érinti	Érinti
	<ul style="list-style-type: none"> Kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete 	
Kiváló termőhelyi adottságú	Nem érinti	Nem érinti

szántóterület övezete		
	 Erdők övezete	
Erdők övezete	Jelentős részben érinti	Nem érinti
	 Világörökségi területek által érintett települések  Világörökségi várományos területek által érintett települések  Világörökségi és világörökségi várományos területek által érintett települések	
Világörökségi és világörökségi várományos területek övezete által érintett települések	Nem érinti	Nem érinti
	 Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések	
Honvédelmi és katonai célú	Nem érinti	Nem érinti

terület övezete által érintett települések		
--	--	--

Az Országos Területrendezési Terv (továbbiakban OTRT) a települést túlnyomó részben az „Erdők övezete” kategóriába sorolja.

Az OTRT övezetei közül egyedül az ökológiai hálózat pufferterületének övezete érinti a módosítással érintett területet. Mivel azonban a terület a módosítás előtt és után is teljes egészében a szóban forgó övezeten belül marad, kimondhatjuk, hogy az OTRT-ben jelölt pufferterületre a jelenlegi változtatás nincs hatással.

Az országos műszaki infrastruktúra hálózatok és egyedi építmények a település közigazgatási területét nem érintik.

II. A MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV BÜKKZSÉRCET ÉRINTŐ ELHATÁROZÁSAI

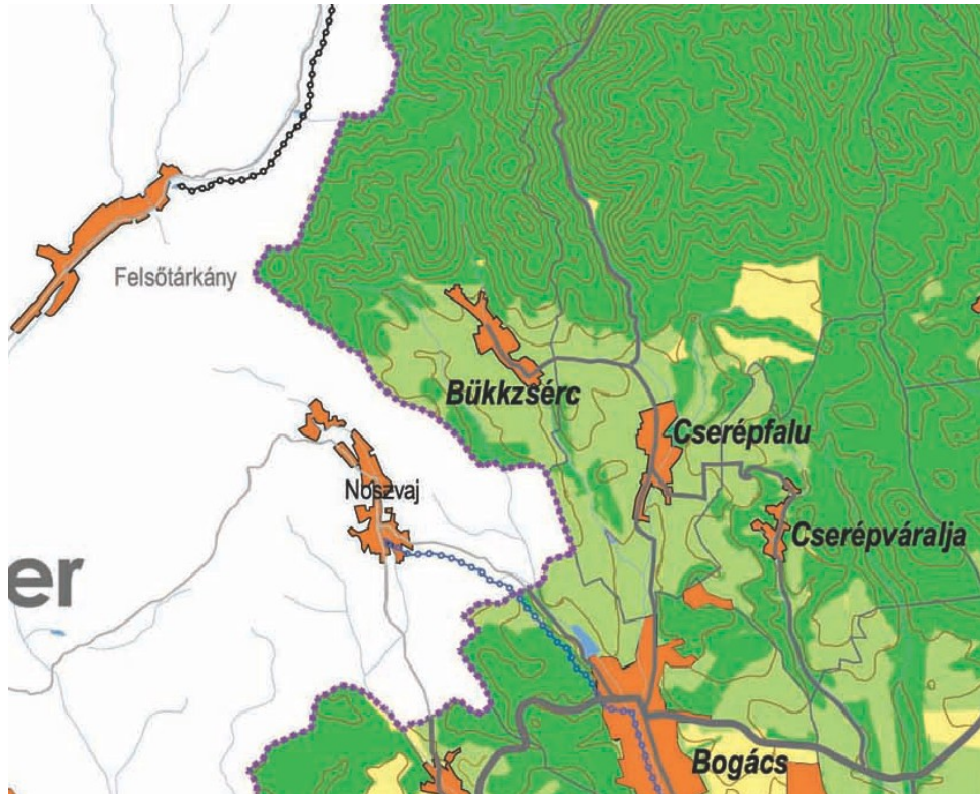
Az OTRT és B-A-Z Megye Területrendezési Terve között közvetlen kapcsolat van, amelyet az OTRT törvény szabályoz. Mivel a két dokumentum terület-felhasználási és övezeti rendszere – elvben – egymásra épül, ezért a megfelelőség igazolása során bemutatjuk az OTRT tervlapjait is, de számszerűleg a megyei tervvel való összhangot igazoljuk.

Mivel az OTRT lehetőséget ad az egyes övezetek további differenciálására a megyei tervekben, ezért e rendszer szerinti csoportosításban mutatjuk be azokat. Az egyes övezeteknél ismeretjük a B-A-Z Megye Területrendezési Tervének rájuk vonatkozó szabályait, majd vizsgáljuk az azoknak való megfelelőséget

A megyei területrendezési terv Bükkzsércet érintő elemei

- védett természeti terület
- kiemelten fontos természeti terület
- borvidéki térség
- Natura 2000 terület
- ökológia magterület
- ökológiai pufferzóna
- ökológiai folyosó
- országos jelentőségű és térségi jelentőségű tájképvédelmi övezet
- kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület
- vízerózióknak kitett terület

- erdőgazdálkodási térség
- mezőgazdasági térség
- vízgazdálkodási térség
- hagyományosan vidéki települési térség



Kivonat Borsod-Abaúj-Zemplén Megye területrendezési tervből

JELMAGYARÁZAT	
TERÜLETFELHASZNÁLÁS RENDSZERE	
	Erdőgazdálkodási térség
	Mezőgazdasági térség
	Vegyes területfelhasználású térség
	Vízgazdálkodási térség
	Városias települési térség
	Hagyományosan vidéki települési térség
ÉPÍTMÉNYEK ÁLTAL IGÉNYBEVETT TÉRSÉG	
	Egyéb erdőmű
	Térségi kiserőmű
	Térségi jelentőségű logisztikai központ
	Veszélyes hulladék ártalmatlanító
	Térségi jelentőségű hulladéklerakó
	Kereskedelmi (nemzetközi) repülőtérré fejlesztendő repülőtér
	Térségi jelentőségű nyilvános kereskedelmi repülőtér
	Közforgalmú nemzetközi és országos jelentőségű kikötő
	Térségi jelentőségű közforgalmú kikötő
	Térségi jelentőségű rév- és kompátkelő
	Gyorforgalmi- és főúthálózaton lévő határátlépési pontok
	Térségi jelentőségű határátlépési pontok
	Vasúti közúthálózaton lévő határátlépési pontok
	Folyami nagyműlágy
	Gyorforgalmi úton és főúton tervezett nagyhídak
	Tervezett térségi jelentőségű híd
	Meglévő külszíni csomópont
	Térségi jelentőségű szennyvíztisztító telep
	10 millió m ³ -i meghaladó térfogattal tervezhető tározási lehetőség
	1 millió m ³ -nél nagyobb tározási lehetőség
	A VTT I. ütemében megvalósuló árvíz tározó
	Gyorforgalmi út
	Főút
	Térségi jelentőségű mellékút
	A transzeurópai vasúti áruszállítási hálózat részeként működő országos közúthálózati vasútvonal
	Egyéb országos közúthálózati vasútvonal
	Vasúti mellékvonat
	Országos kerékpárút közúthálózat
	Térségi jelentőségű kerékpárút
	400 KV-os átviteli hálózat távvezeték elemel
	220 KV-os átviteli hálózat távvezeték elemel
	120 KV-os elosztó hálózat távvezeték elemel
	Nemzetközi és hazai szénhidrogén szállítózvezeték
	Térségi szénhidrogén hálózat
	Elsődrendű árvízvédelmi távonal
ALAPTÉRKÉPI ELEMEL	
	Országhatár
	Megyehatár, közigazgatási határ
	Vízfolyások, csatornák, tavak
	Egyéb mellékúthálózati elemel
	Színvonal

A Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terve és a Településszerkezeti Terv összhangjának igazolása

Mivel a településszerkezeti tervben nem történik a felsorolt elemeket érintő számottevő változás (csak a belterületi határ változik meg kismértékben) a településszerkezeti terv és a magasabb rendű tervek összhangját nem kell vizsgálni.

A VIZSGÁLAT ÖSSZEFOGLALÁSA

Bükkzsérc község Önkormányzata módosítani kívánja a 2004-ben jóváhagyott településrendezési tervét. A felülvizsgálat szükségességét a Képviselő-testület jóváhagyta. A jelenlegi dokumentáció a képviselő-testület által megszavazott módosítási igényt takarja.

A módosítással érintett terület lehatárolásra kerültek.

A szabályozási terv az érintett terület esetben módosul, a szerkezeti terv változatlan marad. A terveken átvezetésre kerültek a Borsod-Abaúj-Zemplén Megye Területrendezési Terv elhatározásai is.

A Településszerkezeti tervre és a Külterületi Szabályozási tervre már korábban átvezetésre kerültek a B.-A.-Z. Megye Területrendezési Tervének a települést érintő területfelhasználási kategóriái, térségi övezetei és sajátos megyei térségei.

5.3 MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletrendelkezései alapján a településrendezési eszközök készítése, módosítása során el kell készíteni a rendelet 1. sz. melléklete szerinti megalapozó vizsgálatot.

Az 1. melléklet szerinti megalapozó vizsgálat felhasználható a stratégia és a településrendezési eszköz készítése, valamint a koncepció, a stratégia és a településrendezési eszköz módosítása során is. A megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével kell aktualizálni.

A tervezett változtatás nem érinti a település fő infrastrukturális és közlekedési hálózatát, nem érint természetvédelmi, országos, vagy helyi védelmi területet, ezért az érintett területek esetében semmilyen vonatkozásban nem tartjuk indokoltnak a megalapozó vizsgálat aktualizálását.

JÓVÁHAGYÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZ

BÜKKZSÉRC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

6.HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV

6.1 RENDELET-TERVEZET

Bükkzsérc Község Önkormányzatánaksz. kt. rendelete

Bükkzsérc Község Helyi Építési Szabályzatáról szóló 12/2004. (VIII.24.) számú Kt. rendeletének módosításáról

Bükkzsérc község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (3) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Bükkzsérc Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló 12/2004. (VIII.24.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban „R.”) mellékletét képező Sz-01 jelű belterület-szabályozási terv a jelen rendelet 1-2. sz. mellékletének megfelelően módosul. A Belterület-szabályozási terv módosítással nem érintett részei változatlan formában hatályban maradnak.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

**Vasas Csaba sk.
polgármester**

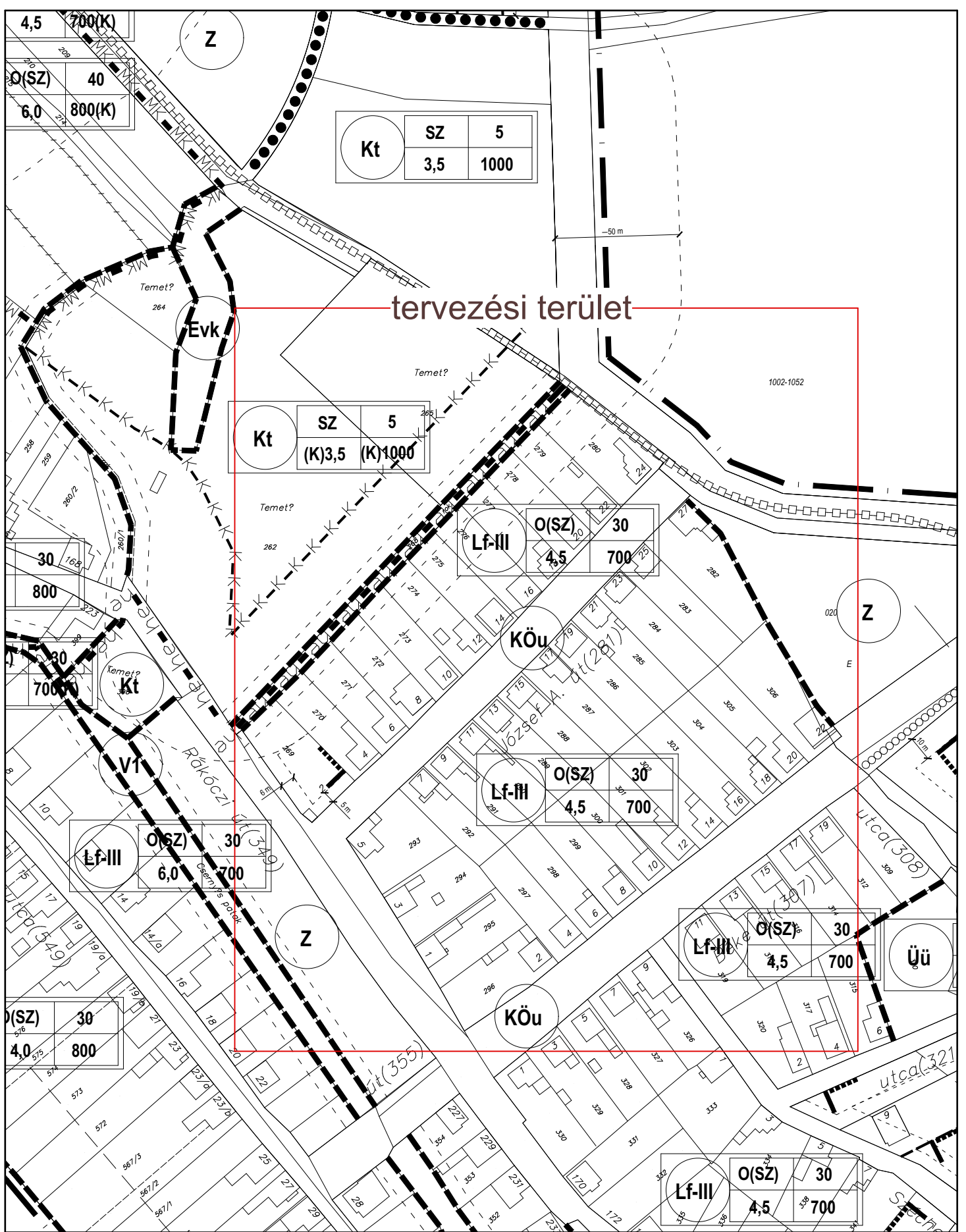
**Farmosi Zoltán sk.
jegyző**

	Szabályozási vonal		Falusias szalagtelkes lakóövezet II.				
	Írányadó szabályozási vonal		Kialakult falusias apró, vagy halmazelkes lakóövezet I.				
	Területegység határa		Üdülőház terület				
	Övezeti határ		Településközpont vegyes terület dominánsan lakóépületek elhelyezésére szolgáló övezet (falusias környezetben)				
	Hátsókert vonala		Különleges terület, sportpálya				
	Írányadó telekhatár		Különleges terület, temető				
	Temetési korlátozás határa		Különleges terület, kemping				
	Meglévő épület		Különleges terület, szálláshely szolgáltatás				
	Közüntézmény		Közüti közlekedési terület				
	Műemlék védelem alatt álló épület		Kötőpálya (vasúti) közlekedési terület				
	Műemléki környezet határvonala		Zöldfelület				
	Helyi védelemre javasolt épület		Vizgazdálkodási terület (patak, vízfolyás)				
	Helyi értékvédelmi terület határvonala		Védelmi célú erdőterület				
	Védőtávolság		Kertség				
	Útmintaszelvény helye		Építési övezet				
	Kerékpárút	<table border="1"> <tr> <td>beépítési mód</td> <td>beépítési %</td> </tr> <tr> <td>éptmény magasság</td> <td>telek terület (m) 2</td> </tr> </table>	beépítési mód	beépítési %	éptmény magasság	telek terület (m) 2	
beépítési mód	beépítési %						
éptmény magasság	telek terület (m) 2						
	Turistaút						
	Gyalogút						

BÜKKZSÉRC KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV, JELMAGYARÁZAT

MEGBÍZÓ: BÜKKZSÉRC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3414 BÜKKZSÉRC, PETŐFI S. U. 4. 06-(49)-523-011	TERVEZŐ: SÁTH ÉS TÁRSA BT. 3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY ÚT 42. 06-(49)-500-418	SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ N.SZÁM.: TT 1 05-0293 GALAMBOS BENCE, MUNKATÁRS MOLNÁR ÁDÁM, MUNKATÁRS	ALÁÍRÁS(OK):	DÁTUM: 2021. Március 18. MÉRÉ TARÁNY: RAJZSZÁM: Sz-00



BÜKKSZÉRC KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV, JELENLEGI ÁLLAPOT

MEGBÍZÓ:
BÜKKSZÉRC KÖZSÉG
ÖNKORMÁNYZATA

TERVEZŐ:
SÁTH ÉS TÁRSA BT.

SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ N.SZÁM: TT 1 05-0293

GALAMBOS BENCE, MUNKATÁRS

ALÁÍRÁS(OK):

Sáth

DÁTUM: 2021. Március 18.

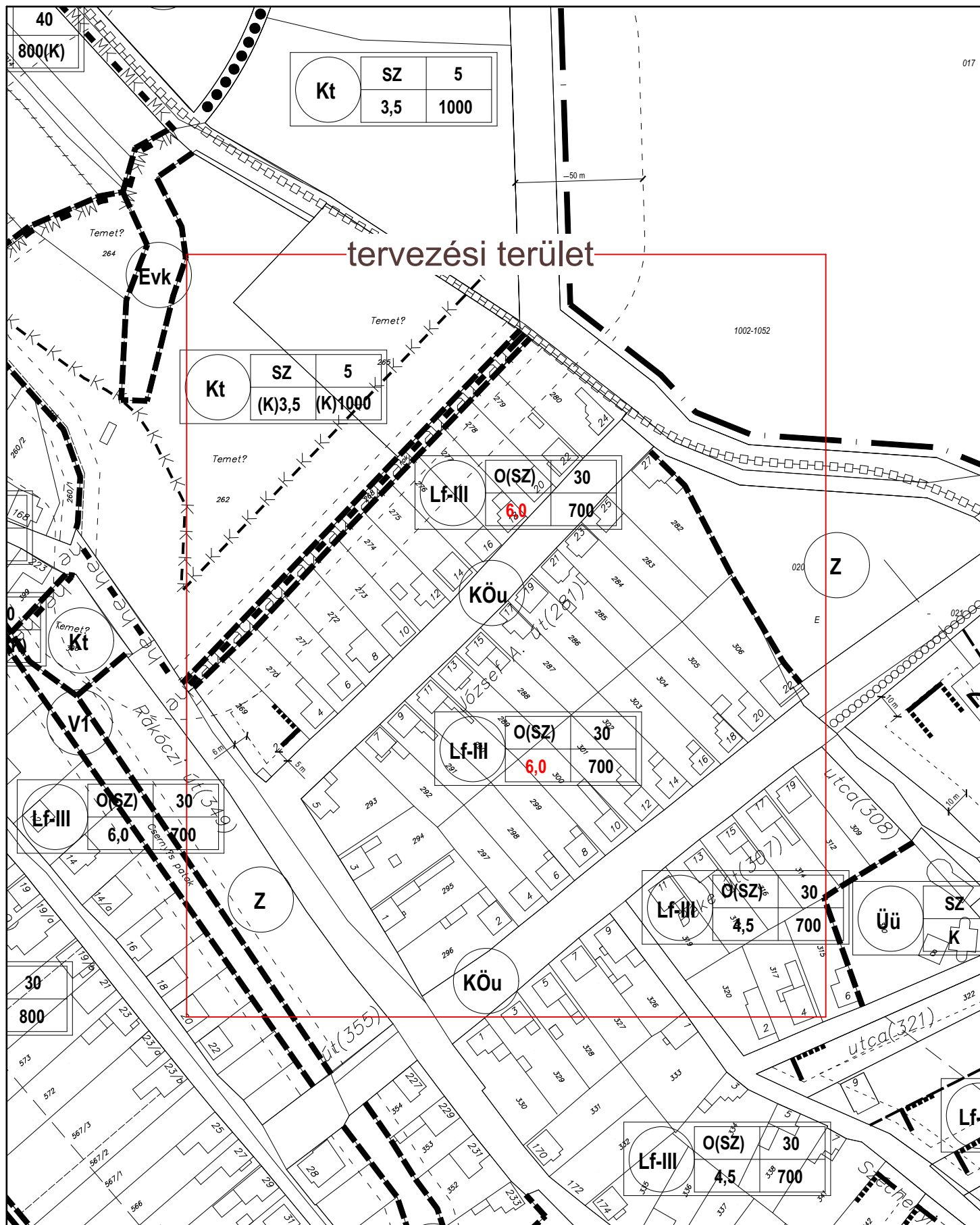
MÉRETARÁNY: M=1:2000

RAJZSZÁM: Sz-01

3414 BÜKKSZÉRC, PETŐFI S. U. 4.
06-(49)-523-011

3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY ÚT 42.
06-(49)-500-416

MOLNÁR ADÁM, MUNKATÁRS



BÜKKZSÉRC KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

SZABÁLYOZÁSI TERV, TERVEZETT ÁLLAPOT

MEGBÍZÓ: BÜKKZSÉRC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA 3414 BÜKKZSÉRC, PETŐFI S. U. 4. 06-(49)-523-011	TERVEZŐ: SÁTH ÉS TÁRSA BT. 3400 MEZŐKÖVESD, BAGOLY ÚT 42. 06-(49)-500-416	SÁTH PÉTER - OKL. ÉPÍTÉSZMÉRNÖK, TELEPÜLÉSTERVEZŐ N.SZÁM: TT 1 05-0293 GALAMBOS BENCE, MUNKATÁRS MOLNÁR ÁDÁM, MUNKATÁRS	ALÁÍRÁS(OK): <i>Sáth</i>	DÁTUM: 2021. Március 18. MÉRÉ TARÁNY: M=1:2000 RAJZSZÁM: Sz-02

**BÜKKZSÉRC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK
MÓDOSÍTÁSA**

7.MELLÉKLETEK

BÜKKZSÉRC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

7.1. Előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett vélemények

BÜKKZSÉRC TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVÉNEK MÓDOSÍTÁSA

7.2.Nyilatkozat partnerségi egyeztetésről