

Jegyzőkönyv

Készült: Bükkzsérc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a művelődési házban 2016. december 15-én 17⁰⁰ órakor megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 1. Vasas Csaba | polgármester |
| 2. Boldizsár Bertalan Gyula | alpolgármester |
| 3. Kiss Károly | képviselő |
| 4. Kerékgyártó Károly | képviselő |
| 5. Majnár Csaba | képviselő |
| 6. Lénárt Sándor | képviselő |
| 7. Csattos László | képviselő |

Tanácskozási joggal: Farmosi Zoltán a Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője. (jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 7 fő képviselő-testületi tag megjelent.

A képviselő-testület tagjai napirendi pontokat egyhangúan a következők szerint fogadták el. (A meghívó a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.)

Az ülés napirendje

1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
2. Az Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző
3. A képviselő-testület 2017. I. félévi munkatervének elfogadása
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester, Kerékgyártó Károly ÜB elnök
4. A 2017. évi bérleti díjak, hatósági díjak elfogadása
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
5. A 2017. évi állami ünnepek és rendezvények megtartásának rendje
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
6. Indítványok, javaslatok

1. napirendi pont

Vasas Csaba polgármester: 2 hete volt testületi ülésünk, azóta a karácsonyi díszkivilágítás lett felszerelve, pincét elkezdtek, de közben elromlott a hilti, kb. ennyi történt. A tégőgyártással most nem foglalkozunk már. Van-e ezzel kapcsolatban észrevétel, javaslat? Ha nincs kérdés, akkor aki egyetért a beszámolóval kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

108/2016. (XII.15.) Kt. határozat

Tárgy: polgármesteri tájékoztató

Bükkzsérc Község Önkormányzatának képviselő-testülete a polgármesteri tájékoztatót az elmúlt testületi ülés óta történetekről tárgyában

jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

Határidő: azonnal

2. napirendi pont

Az Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Farmosi Zoltán jegyző: a napirendi ponthoz a képviselők írásos előterjesztést kaptak. (jegyzőkönyv 3. sz. melléklete) Ilyenkor fogadjuk el a következő évi belső ellenőrzési tervet, óvoda még nem volt belső ellenőrzés alatt és egyébként sincs más intézmény, ezért javaslom most az óvodát. Van-e más javaslat?

Vasas Csaba polgármester: van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincs, akkor, aki elfogadja a 2017. évi belső ellenőrzési tervet kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

109/2016. (XII. 15.) Kt. határozat

Tárgy: az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

A Képviselő-testület a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervét.

Felelős: jegyző

Határidő: értelemszerűen

Melléklet Bükkzsérc Község Önkormányzatának

2017. évi

ELLENŐRZÉSI TERVE

Az ellenőrzött szerv megnevezése	Ellenőrzendő időszak	Az ellenőrzés			Az ellenőrzés kapacitás-szükséglete	Az ellenőrzés ütemezése
		tárgya	célja	módszere		
Bükkzsérci Napköziotthonos Óvoda	2016. év	a Bükkzsérci Napköziotthonos Óvoda szervezeti, pénzügyi vizsgálata, normatíva igénylés, elszámolás	közpénz felhasználás, intézmény működés szakszerűségének vizsgálata	teljesítmény ellenőrzés (tételes)	5 nap	2017. IV. negyedév

3. napirendi pont

A képviselő-testület 2017. I. félévi munkatervének elfogadása

Vasas Csaba polgármester: a napirendi ponthoz a képviselők írásos előterjesztést kaptak. (jegyzőkönyv 4.sz. melléklete). A munkatervet el kell fogadni, de ez még változhat is. Vagy van-e másra javaslat? Aki elfogadja a 2017. első félévi munkatervet az kézfelnnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

110/2016. (XII.17.) határozat

**Tárgy: Bükkzsérc Község Önkormányzata képviselő-testületének
2017. I. féléves munkaterve**

Január

1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
2. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének tárgyalása (I. forduló)
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
Farmosi Zoltán jegyző
Hócza Annamária gazd. előadó
3. A társadalmi szervezetek 2017. évi önkormányzati támogatásának pályázati kiírása
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
6. Indítványok, javaslatok

Zárt ülésen

1. Segélykérelmek elbírálása
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző

Február

(Közös képviselőtestületi ülés Cserépfalu és Cserépváralja Községek Képviselő-testületeivel)

1. A Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző
Hócza Annamária gazd. előadó
2. A Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének elfogadása
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző
Hócza Annamária gazd. előadó
3. A Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ-nek módosítása
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző
4. Indítványok, javaslatok

Február

1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
2. Helyi civil, társadalmi szervezetek részére biztosított pénzügyi keret felosztása
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
3. Az Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester, Hócza Annamária gazd. előadó
4. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének elfogadása (II. forduló)
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
Farmosi Zoltán jegyző
Hócza Annamária gazd. előadó
Kerékyártó Károly Ügyrendi Bizottság elnöke
5. A költségvetéshez kapcsolódó egyéb önkormányzati rendeletek elfogadása, módosítása
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző
Kerékyártó Károly Ügyrendi Bizottság elnöke
6. Indítványok, javaslatok

Zárt ülésen

1. Segélykérelmek elbírálása
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző

Március

1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
2. 2017. évi közmunkaprogramokról tájékoztató
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
3. Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (szociális, étkezési térítési díj, SZMSZ)
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző, Kerékgyártó Károly ÜB elnök
4. Indítványok, javaslatok

Zárt ülésen

1. Segélykérelmek elbírálása
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző

Április

(Közös képviselő-testületi ülés Cserépfalu és Cserépváralja Községek Képviselő-testületeivel)

1. A Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi gazdálkodásáról beszámoló
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző
Hócz Anna gazd. előadó
2. Beszámoló a Cserépfalu Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi munkájáról
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző
3. Indítványok, javaslatok

Április

1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
2. Az önkormányzat 2016. évi zárszámadása, a pénzmaradvány megállapítása
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
Hócz Anna gazd. előadó
3. Pályázati lehetőségekről tájékoztató
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
4. Az Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
5. Indítványok, javaslatok

Zárt ülésen

1. Segélykérelmek elbírálása
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző

Május

1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
2. Tájékoztató a Bükkzsérci Napköziotthonos Óvoda tevékenységéről
Előterjesztő: Kovácsné Tóth Katalin vezető-óvónő
3. Tájékoztató a Többcélú Kistérségi Társulás 2016. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
4. Indítványok, javaslatok

Zárt ülésen

1. Segélykérelmek elbírálása
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

Június

1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
2. A Képviselő-testület 2017. II. félévi Munkatervének elfogadása
Előterjesztő: Kerékgyártó Károly ÜB elnök
3. A Szociális Bizottság munkájáról tájékoztató
Előterjesztő: Kiss Károly bizottság elnöke
4. Tájékoztató a helyi adóigazgatás munkájáról
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző, Kormos-Csörsz Melinda pénzügyi előadó
5. Indítványok, javaslatok

Zárt ülésen

1. Segélykérelmek elbírálása
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

A képviselő-testületi ülések kezdési időpontja 17.30 óra.

A képviselő-testületi ülések helye: művelődési ház

A képviselő-testület a helyi feladatokból adódóan szükségszerűségből a rendes ülések megtartásának tervezett időpontjától eltérhet és rendkívüli üléseket is tarthat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 1., és folyamatos

4. napirendi pont

A 2017. évi bérleti díjak, hatósági díjak elfogadása

Vasas Csaba polgármester: a napirendi ponthoz a képviselők írásos előterjesztést kaptak. (jegyzőkönyv 5.sz. melléklete). Egyenként végigtárgyaljuk, tavaly egyébként nem változtattunk. Én gondolkodtam, hogy emeljük-e minimálisat, vagy nem.

Kiss Károly képviselő: ha minimálisat emelsz, akkor nem érdemes.

Csattos László képviselő: főleg ezek emelni szerintem.

Vasas Csaba polgármester: előzetesen már beszélgettük, hogy az eladási árakat úgy kellene meghatározni, hogy minimum összeget döntünk, vagyis kevesebbet nem adhatjuk el, de nem egy árban mozognak a földek. Vagy hogy gondoljátok?

Kiss Károly képviselő: a következő évtől így kell számolni.

Vasas Csaba polgármester: nekem az a javaslatom, hogy a bérleti díjakhoz ne nyúljunk hozzá, de a földterületeknél differenciáltan lehessen számolni.

Kerékgyártó Károly képviselő: szerintem ezzel így kiegészítve jó lesz.

Vasas Csaba polgármester: aki a 2017. évi bérleti díjakkal egyetért, kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

111/2016. (XII.15.) Kt. határozat

Tárgy: Költség hozzájárulás az orvosi rendelő fenntartásához és üzemeltetéséhez

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az orvosi rendelő fenntartásához és üzemeltetéséhez való költség hozzájárulás mértékét Dr. Orosz János háziorvossal történt megállapodás alapján **2017. január 1-től 33.600 Ft/hó összegben határozza meg.**

A 2016. évi hozzájárulásokat havonta, az esedékes hónap 10. napjáig fizeti meg a Hivatal házipénztárába, vagy átutalással az Önkormányzat 54200056-11010230. sz. bankszámlájára.

Határidő: Folyamatos, illetve 2017. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

A szavazásban részt vevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

112/2016. (XII.15.) Kt. határozat

Tárgy: Gyógyszertár bérleti díjának meghatározása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 32 m² alapterületű gyógyszerár bérleti díját 2016. január 1-től 4410 Ft/m²/év + ÁFA (32 m²-re 141.200.- + ÁFA) összegben határozza meg, amelynek arányos részét Ócsai Péter gyógyszerész a számlázás után köteles havonta egyenlő részletekben megfizetni.

Határidő: Folyamatos, 2017. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

A szavazásban részt vevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

113 /2016. (XII.15.) Kt. határozat

Tárgy: Művelődési ház bérleti díjai

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a művelődési ház bérleti díjtételeit 2016. évre az alábbiakban határozza meg:

Klubterem: 8200.- Ft/nap
Nagyterem: 23.200.- Ft/nap
Nem egész napos igénybevétel esetén a költségek időarányos része.
Nagyterem, klubterem
valamint udvar lakodalom céljára: 33.100.- Ft + rezszi költség.

Határidő: Folyamatos, 2017. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

A szavazásban részt vevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

114 /2016 (XII.15.) Kt. határozat

Tárgy: Önkormányzati lakások lakbére

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő lakások lakbérét az 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében és a 34. § (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével az alábbiak szerint állapítja meg. (Az önkormányzatnak csak komfortos szolgálati lakásai vannak.)

A havi lakbér mértéke komfortos lakás esetén: 144 Ft/m²/hó
A lakbéremelés 2016. január 1-jén lép hatályba.

Határidő: Folyamatos, 2017. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

A szavazásban részt vevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

115/2016. (XII.15.) Kt. határozat

Tárgy: Külterületi ingatlanok (földterületek) bérleti díjának meghatározása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő külterületi ingatlanok (földterületek) bérleti díját a következőkben határozza meg:

szántó művelési ág esetén 1,5 Ft/m²/év

gyep művelési ág esetén 1,2 Ft/m²/év

A bérleti díjak 2017. január 1-jén lépnek hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Vasas Csaba polgármester

A szavazásban részt vevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

116/2016. (XII.15.) Kt. határozat

Tárgy: Közétkeztetési szerződés módosítása

Bérleti díj

A szolgáltató a napköziotthonos konyha használatáért bérleti díjat köteles fizetni 2011. november 1. napjától Bükkzsérc Község Önkormányzatának.

A bérleti díj összege 2017. január 1. napjától: 5250,- Ft/hó.

A bérleti díjat tárgyhó 5. napjáig kell a szolgáltatónak számla ellenébe megfizetnie.

Határidő: 2017. január 1-2017. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

A szavazásban részt vevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

117/2016. (XII.15.) Kt. határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban álló beépítetlen ingatlanok eladási árának meghatározása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló családi ház építési telkek eladási árát 2016. évre 1.050,- Ft/m²-ben állapítja meg, melyből egyéni elbírálás alapján a képviselő-testület maximum 50 % erejéig kedvezményt adhat.

A meghatározott eladási ár nem tartalmazza az ingatlanon lévő közművek rácsatlakozási díjait.

Határidő: Folyamatos, 2017. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

A szavazásban részt vevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

118/2016. (XII.15.) Kt. határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú szántó, szőlő, gyümölcsös és legelő művelési ágú földterületek minimum eladási árának meghatározása

A képviselő-testület a vagyonhasznosításból fakadó kötelezettségénél fogva az önkormányzat által egyéb módon nem hasznosítható, a vagyonnyilvántartásban forgalomképes önkormányzati vagyonként nyilvántartott szántó és legelő művelési ágú ingatlanok értékesítéséről dönt.

A képviselő-testület figyelembe véve a környékbeli forgalmi értékeket a **minimum eladási ár**
szántó művelési ágú ingatlanainak eladási árát 750 ezer Ft/ha,
a legelő művelési ágú ingatlanainak eladási árát 575 ezer Ft/ha
szőlő művelési ágú ingatlanainak eladási árát 650 Ft/ha állapítja meg annak megváltoztatásáig.

Felelős: Vasas Csaba alpolgármester
Határidő: 2017. dec. 31.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

119/2016. (XII.15.) Kt. határozat

Tárgy: Kőművelő épületének és kempence bérleti díja

Bükkszercs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőművelő épületének bérleti díjtételeit
2016. évre az alábbiakban határozza meg:

Kőművelő:	15.000.- Ft/nap (nyári szezonban)
Kempence faházal (fa nélkül)	3.000.- Ft/nap/darab

A bérleti díjak az ÁFA-t tartalmazzák.

Felelős: Vasas Csaba alpolgármester
Határidő: 2017. dec. 31.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

120/2016. (XII. 15.) Kt. határozat

Tárgy: Közműhálózatra történő rácsatlakozási díjak meghatározása

Bükkszercs Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közműhálózatra történő rácsatlakozási
díjtételeit a következők szerint határozza meg:

Ivóvízhálózatra történő lakossági rácsatlakozás:	123.000.- Ft
Ivóvízhálózatra történő közületi rácsatlakozás:	278.000.- Ft
Szennyvízcsatorna-hálózatra történő lakossági rácsatlakozás:	129.000.- Ft
Szennyvízcsatorna-hálózatra történő közületi rácsatlakozás:	217.000.- Ft

E fizetési feltételekkel 2017. január 1-től lehet élni. A hozzájárulás befizetésével az igénylő elnyeri a
vezeték-hálózatra való csatlakozás jogát. A csatlakozás kivitelezésének engedélyezése az általános
építéshatósági eljárási szabályok szerint történik, a kivitelezéssel kapcsolatban felmerült összes
költség az igénylőt terheli.

Felelős: Vasas Csaba alpolgármester
Határidő: 2017. dec. 31.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 7 fő.
A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

121 /2016. (XII. 12.) Kt. határozat

Tárgy: Pince kisfeszültségű villamos hálózatra való utólagos rácsatlakozási díj módosítása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Baglyosi és Nádasdi pincék területén kiépített kisfeszültségű villamos hálózatra való utólagos rácsatlakozás díját **84.000 Ft-ban** határozza meg.

E fizetési feltétellel 2017. január 1-től lehet élni.

A hozzájárulás befizetésével az igénylő elnyeri a vezetékhálózatra való csatlakozás jogát. A kivitelezéssel kapcsolatban felmerült összes költség az igénylőt terheli.

Felelős: Vasas Csaba alpolgármester

Határidő: 2017. dec. 31.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

122/2016. (XII.12.) Kt. határozat

Tárgy: Ifjúsági klub bérleti díja

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ifjúsági klub díjtételeit 2017. évre az alábbiakban határozza meg:

7.000 Ft/hó

Határidő: Folyamatos, 2017. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

5.napirendi pont

A 2017. évi állami ünnepek és rendezvények megtartásának rendje

Vasas Csaba polgármester: a napirendi ponthoz a képviselők írásos előterjesztést kaptak. (jegyzőkönyv 6.sz. melléklete) Azt kellene megbeszélni, hogy a falunappal mit csináljunk, mivel kiderült ebben az évben nem lesz néptáncfalalkozó.

Boldizsár Bertalan Gyula alpolgármester: olyat lehetne, hogy nappalra betenni a löversenyt, vagy az nincsen csak vasárnap?

Vasas Csaba polgármester: az akkor van, amikor mi akarjuk, csak máshol ne legyen aznap. Ha egy nagyvárosban van ugyanakkor, ide nem jönnek. A falunapot se nagyon tudjuk mozgatni, mert máshol is rendezvények vannak. Egy koncertet rendezni kell este. Nekünk akkor a június 17. lenne.

Majálist melyik napra tegyük? Vasárnapra, mert másnap dolgozni kell.

A többi pedig adott, az idősen napja még messze van.

Kerékgyártó Károly képviselő: így van.

Vasas Csaba polgármester: van-e még javaslat, vagy szavazhatunk? Aki egyetért a 2017. évi rendezvényekkel kézfelnújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

123 /2016. (XII. 15.) Kt. határozat

Tárgy: A 2017. ÉVI ÁLLAMI ÜNNEPEK ÉS ÖNKORMÁNYZATI RENDEZVÉNYEK
MEGTARTÁSÁNAK RENDJE BÜKKZSÉRCEN

Bükkzsérc Község Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében a 2017. évre vonatkozó állami ünnepek, önkormányzati rendezvények megtartását.
A Képviselő-testület az állami ünnepségek és önkormányzati rendezvények rendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- | | |
|-------------------|--|
| 1. Március 15. | Az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapja
Megemlékezés pénteken a művelődési házban, fáklyás felvonulás |
| 2. Május 1. | Majális a rendezvényparkban
játékos sportrendezvények, zenés-táncos műsor, kirakodó vásár, főzőverseny |
| 3. Május 29. | Magyar Hősök Napja
Ünnepi megemlékezés és koszorúzás az I. és II. világháború bükkzsérci hősi emlékműveinél |
| 4. Június 4. | Trianoni megemlékezés
Ünnepi megemlékezés és koszorúzás az I. és II. világháború bükkzsérci hősi emlékműveinél |
| 5. Június 17. | Bükkzsérci Falunap
Helye: rendezvénypark
díjugrató lovasverseny
táncbemutató, hagyományőrző csoportok, kirakodóvásár, este könnyűzenei koncert |
| 6. Augusztus 20. | Államalapító Szent István király ünnepe
Ünnepi megemlékezés a művelődési házban |
| 7. Augusztus 26. | Regionális favágónap és Regionális Vadásznapi
Regionális Vadásznapi, vad és favágó ételek főzőversenye a rendezvényparkban.
Este könnyűzenei koncert, tűzijáték |
| 9. Szeptember 17. | Búcsú
Az egyházi ünnepséghez csatlakozó községi rendezvények: kirakodó vásár a főtéren és környékén. |
| 10. Október 23. | Az 1956-os forradalom és szabadságharc emléknapja
Ünnepi megemlékezés a művelődési házban. |
| 11. November | Idősek Napja
Műsoros rendezvény, vendéglátás a művelődési házban a 70 éves és annál idősebb bükkzsérci lakosok részvételével. |

12. December

Óév búcsúztató
a művelődési házban

A rendezvények részletes programját a képviselő-testület a későbbi ülésein határozza meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vasas Csaba polgármester

6. napirendi pont

Indítványok, javaslatok

Start munka

Vasas Csaba polgármester: a jövő évi közmunkaprogramot a testületnek is el kell fogadni. (jegyzőkönyv 7.sz. melléklete) 4 programban indultunk volna, de nem tudjuk bevállalni. 3 programról van szó, a mezőgazdasági helyett belterületi utak karbantartása lesz. Aki ezzel egyetért, hogy jövő évben ebben a 3 programban induljunk, kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

124/2016. (XII. 15.) Kt. határozat

Tárgy: 2017. évi járási startmunka programok tervezetéről

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében a tervezett 2017. évi járási startmunka programokat.

A Képviselő-testület Bükkzsérc Község Önkormányzatának, mint közfoglalkoztatónak a 2017. évben indítandó közfoglalkoztatási startmunkákat az alábbi tartalommal

jóváhagyólag elfogadja.

1. **Belterületi közutak karbantartása:** ráépülő programként a korábbi években megkezdett közutak karbantartása és kátyúzási munkálatok folytatása, térkő lerakás 6 fő bevonásával.
2. **Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás:** ráépülő programként a tavalyi évben elkezdett térkőgyártás és lerakás folytatása, 6 fő bevonásával.
3. **Mezőgazdasági földutak karbantartása:** ráépülő programként a tavalyi évben megkezdett mezőgazdasági földutak felújításának, zúzalékolásának, karbantartásának folytatása 6 fő bevonásával.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázatok benyújtásáról a Járási Foglalkoztatási osztály felé intézkedjen.

Határidő: 2017. január 20.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

Vételi ajánlat földterület megvásárlására.

Vasas Csaba polgármester: ma érkezett be Lenárt Zoltán bükkzsérci lakos vételi ajánlata. (jegyzőkönyv 8. sz. melléklete) Én azt szerettem volna, ha licitálunk a területre, ő ezt gondolom nem szeretné, mert meg akarja venni. Van-e ehhez hozzáfűznivaló, vagy tárgyaljuk-e most ezt?

Kiss Károly képviselő: ő beadta még ebben az évben, mert még idén más felállások vannak. Aki még beadott ajánlatot, azt nem utasítottuk el. Nem tartom a licitet nagyon időszerűnek. Ez a másik dolog nem érthető, mit vettünk el?

Vasas Csaba polgármester: nekik van földjük a focipálya és a kisoldal között, az a rézsű. Mondta, hogy cseréljük el, ők egyébként nem használják de mi se.

Lénárt Sándor képviselő: melyik az a föld?

Vasas Csaba polgármester: ahol a cseresznye fa van.

Kiss Károly képviselő: Milyen művelési ágban van ez? Gyep? Több éve ez hivatalos bérletben van nála.

Vasas Csaba polgármester: aki támogatja ezt a vételi és csere ajánlatot, az kézfelnnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

125/2016. (XII. 15.) Kt. határozat

Tárgy: Lénárt Zoltán önkormányzati ingatlan vásárlás, csere iránti kérelme

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében Lénárt Zoltán Bükkzsérc, Rákóczi út 189. szám alatti lakos kérelmét önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlása és csere ügyében. A képviselő-testület a kérelmekkel alapvetően jóváhagyólag egyetért.

A képviselő-testület megállapítja, hogy a kérelem teljesítéséhez szükséges kérelmező részéről hiteles igazolás a tulajdonát képező ingatlanról, valamint annak megosztása továbbá a megvásárolni kívánt önkormányzati ingatlan rész megosztása. Ez utóbbi esetben is a költségviselés a kérelmezőt terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 30.

Farmosi Zoltán jegyző: nyáron hoztatok egy döntést kormányhivatali előterjesztésre, melyben felszólítottak mindenkit, hogy fogadják el december végéig az új helyi építési szabályzatot és a rendezési tervet. Akkor még ez volt az új hatályos jogszabály. Azóta módosították a jogszabályt úgy, hogy a határidőt kitolták 2018. december 31-ig. Most arról kell döntést hozni, hogy a testület foglalkozik az új HÉSZ megalkotásával és a területrendezési terv megújításával. (jegyzőkönyv 9.sz. melléklete)

Vasas Csaba polgármester: aki ezzel egyetért, az kézfelnnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

126/2016. (XII. 15.) Kt. határozat

Tárgy: Településszerkezeti tervek felülvizsgálata

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a jegyző előterjesztésében a településszerkezeti tervek felülvizsgálatával kapcsolatos problémákat.

A Képviselő-testület megállapítja, hogy új Helyi Építési Szabályzat, valamint a Településszerkezeti Terv elkészítése a rövid határidő és a változó jogszabályi környezet miatt az idén már nem lehetséges.

Tekintettel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.08.) számú kormányrendelet 45. § (1) bekezdésében foglalt határidő módosításra a Képviselő-testület úgy dönt, hogy az új Helyi Építési Szabályzat és Településszerkezeti Terv elkészítését 2017-ben, de legkésőbb a felhatalmazói jogszabályban foglalt határidőiben elvégezteti. A Képviselő-testület addig is ajánlatokat kér ezen munkák elkészítésére tervező szakcégekkel.

Határidő: 2018. 12.31.

Felelős: Farmosi Zoltán jegyző

Farmosi Zoltán jegyző: a Kincstár felhívta a figyelmet, hogy a vezető óvónő kinevezése idén december 31-én lejár.

Vasas Csaba polgármester: ki kell írni?

Farmosi Zoltán jegyző: nem kell kiírni, ha az intézményvezető megbízásával egyetért a testület és a nevelő-testület, jelen esetben Dósa Mártika. 5 évre kell biztosítani neki, hogy július 1 és augusztus 15 közé kell, hogy essen az 5. év, tehát nevelési év végére.

Vasas Csaba polgármester: akkor nincs ilyen, hogy 2, 3 év, 5 évre kell?

Kiss Károly képviselő: 1-re nem lehet?

Farmosi Zoltán jegyző: benne van, hogy 5 évre kell.

Boldizsár Bertalan Gyula alpolgármester: de pályáztatni kell, ha lejár.

Farmosi Zoltán jegyző: de nem kell, egyszer volt még neki.

Csattos László képviselő: és ha kiírjuk?

Farmosi Zoltán jegyző: azért mellőzhető a pályázat, mert még csak egyszer volt neki a megbízott vezetői állása.

Boldizsár Bertalan Gyula alpolgármester: de kiírhatjuk a pályázatot.

Farmosi Zoltán jegyző: kiírhatjuk, de most nevelési évre úgyis meg kell hosszabbítani, mert január 1-től nem lehet vezető nélkül az óvoda.

Vasas Csaba polgármester: na de akkor nem öt évre kell meghosszabbítani.

Kiss Károly képviselő: hosszabbítsuk meg akkor a nevelési év végéig.

Farmosi Zoltán jegyző: tehát minimálisan augusztus 15-ig meg kell.

Boldizsár Bertalan Gyula alpolgármester: így van.

Csattos László képviselő: augusztus 15-ig meghosszabbítjuk, utána meg majd kiírjuk.

Farmosi Zoltán jegyző: jó, akkor majd döntötök benne.

Vasas Csaba polgármester: aki egyetért azzal, hogy a vezető óvónő megbízását 2017. augusztus 15-ig meghosszabbítsuk, kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

127/2016. (XII. 15.) Kt. határozat

Tárgy: vezető óvónő kinevezésének meghosszabbítása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztését a Bükkzsérci Napköziotthonos Óvoda vezetői megbízására, mivel annak határideje 2016. december 31-én lejár.

A Képviselő-testület a vezetői beosztás ellátására szóló megbízás ellátására megbízást ad Kovácsné Tóth Katalin részére

2017. január 1.- 2017. augusztus 15-ig terjedő időszakra.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy ezen határozatról értesítse Kovácsné Tóth Katalin vezető-ővönőt.

Határidő: 2016. december 31., illetve 2017.08.15.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

Vasas Csaba polgármester: Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítását kellene még elfogadni, aki ezzel egyetért kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

128/2016.(XII.15.) Kt. határozata

Tárgy: Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testület megtárgyalta a Mezőkövesdi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításáról szóló előterjesztést és a következő határozatot hozza:

A Képviselő-testület a Társulási Megállapodás módosítását megtárgyalta és azt

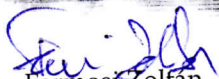
jóváhagyólag elfogadja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Társulási Megállapodás módosításával kapcsolatban a szükséges intézkedéseket tegye meg.

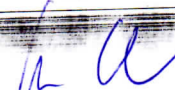
Határidő: azonnal

Felelős: Vasas Csaba polgármester

Több tárgy nem lévén a polgármester a képviselő-testületi ülést bezárja.


Farkos Zoltán
jegyző




Vasas Csaba
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült: Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. december 15-én 17⁰⁰ órakor a művelődési házban megtartott **nyílt** üléséről.

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 1. Vasas Csaba | polgármester |
| 2. Boldizsár Bertalan Gyula | alpolgármester |
| 3. Majnár Csaba | képviselő |
| 4. Kerékgyártó Károly | képviselő |
| 5. Kiss Károly | képviselő |
| 6. Csattos László | képviselő |
| 7. Lénárt Sándor | képviselő |

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal:

- | |
|--------------------------|
| 1. Farnosi Zoltán jegyző |
| 2 |
| 3. |
| 4. |

.....
.....
.....
.....

Bükkzsérc Község Polgármesterétől

3414 Bükkzsérc

email: polgarmester@bukkszerc.hu

Tel.: 49/523-011

Petőfi út 4.

Fax: 49/523-010

MEGHÍVÓ

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2016. december 15-én (csütörtökön)

17⁰⁰ órai kezdettel

képviselő-testületi ülést tart

majd 18 órai kezdettel

KÖZMEGHALLGATÁST tart

Az ülés helye: Művelődési ház
Bükkzsérc, Rákóczi út 120.

Az ülés tervezett napirendje:

1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről

Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester

2. Az Önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző

3. A képviselő-testület 2017. I. félévi munkatervének elfogadása

Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester, Kerékgyártó Károly ÜB elnök

4. A 2017. évi bérleti díjak, hatósági díjak elfogadása

Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester

5. A 2017. évi állami ünnepek és rendezvények megtartásának rendje

Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester

6. Indítványok, javaslatok

A zárt ülés tervezett napirendje:

1. Segélykérelmek elbírálása

Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző

2. Szociális célú tűzifa iránti kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző

A napirend fontosságára való tekintettel a megjelenésére feltétlen számítok, esetleges elfoglaltságát kérem, előre jelezze.

Bükkzsérc, 2016. december 8.




Vasas Csaba

Előterjesztés

a képviselő-testület 2016. december 15-i ülésére

Tárgy: 2017. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Tisztelt Képviselő Úr!

Az Önkormányzat törvényi kötelessége a következő költségvetési év belső ellenőrzési tervének elfogadása.

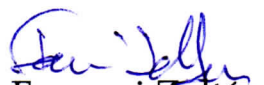
Az előző évi belső ellenőrzési tárgyat tekintve indokoltnak tűnik az egyetlen költségvetési intézmény, a Bükkzsérci Napköziotthonos Óvoda belső ellenőrzési vizsgálata, mely kiterjed az intézmény működésének szakszerűségi vizsgálatára, a normatíva igénylések és elszámolások jogszabályok által meghatározott követelményeinek megfeleltethetőségére.

Kérem, hogy a mellékelt belső ellenőrzési terv javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Bükkzsérc, 2016. december 8.

Tisztelettel:




Farmosi Zoltán

jegyző

/2016. (XII. 15.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

A Képviselő-testület a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja az önkormányzat 2017. évi belső ellenőrzési tervét.

Felelős: jegyző
Határidő: értelemszerűen

Melléklet

Bükkzsérc Község Önkormányzatának

2017. évi

ELLENŐRZÉSI TERVE

Az ellenőrzött szerv megnevezés	Ellenőrzendő időszak	Az ellenőrzés			Az ellenőrzés kapacitás- szükséglete	Az ellenőrzés ütemezése
		tárgya	célja	módszere		
Bükkzsérci Napköziotthonos Óvoda	2016. év	a Bükkzsérci Napköziotthonos Óvoda szervezeti, pénzügyi vizsgálata, normatíva igénylés, elszámolás	közpénz felhasználás, intézmény működés szakszerűségének vizsgálata	teljesítmény ellenőrzés (tételes)	5 nap	2017. IV. negyedév

/2016. (XII.17.) határozati javaslat
Bükkzsérc Község Önkormányzata képviselő-testületének
2017. I. féléves munkaterve

Január

1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
2. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének tárgyalása (I. forduló)
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
Farmosi Zoltán jegyző
Hócza Annamária gazd. előadó
3. A társadalmi szervezetek 2017. évi önkormányzati támogatásának pályázati kiírása
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
6. Indítványok, javaslatok

Zárt ülésen

1. Segélykérelmek elbírálása
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző

Február

(Közös képviselőtestületi ülés Cserépfalu és Cserépváralja Községek Képviselő-testületeivel)

1. A Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző
Hócza Annamária gazd. előadó
2. A Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének elfogadása
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző
Hócza Annamária gazd. előadó
3. A Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal SZMSZ-nek módosítása
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző
4. Indítványok, javaslatok

Február

1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
2. Helyi civil, társadalmi szervezetek részére biztosított pénzügyi keret felosztása
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
3. Az Önkormányzat 2016. évi költségvetési rendeletének módosítása
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester, Hócza Annamária gazd. előadó
4. Az Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendeletének elfogadása (II. forduló)
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
Farmosi Zoltán jegyző
Hócza Annamária gazd. előadó
Kerékyártó Károly Ügyrendi Bizottság elnöke
5. A költségvetéshez kapcsolódó egyéb önkormányzati rendeletek elfogadása, módosítása
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző
Kerékyártó Károly Ügyrendi Bizottság elnöke
6. Indítványok, javaslatok

Zárt ülésen

1. Segélykérelmek elbírálása
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző

Március

1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
2. 2017. évi közmunkaprogramokról tájékoztató
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
3. Önkormányzati rendeletek felülvizsgálata (szociális, étkezési térítési díj, SZMSZ)
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző, Kerékgyártó Károly ÜB elnök
4. Indítványok, javaslatok

Zárt ülésen

1. Segélykérelmek elbírálása
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző

Április

(Közös képviselő-testületi ülés Cserépfalu és Cserépváralja Községek Képviselő-testületeivel)

1. A Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi gazdálkodásáról beszámoló
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző
Hócza Annamária gazd. előadó
2. Beszámoló a Cserépfalu Közös Önkormányzati Hivatal 2016. évi munkájáról
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző
3. Indítványok, javaslatok

Április

1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
2. Az önkormányzat 2016. évi zárszámadása, a pénzmaradvány megállapítása
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
Hócza Annamária gazd. előadó
3. Pályázati lehetőségekről tájékoztató
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
4. Az Önkormányzat 2017. évi közbeszerzési tervének elfogadása
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
5. Indítványok, javaslatok

Zárt ülésen

1. Segélykérelmek elbírálása
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző

Május

1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
2. Tájékoztató a Bükkzsérci Napköziotthonos Óvoda tevékenységéről
Előterjesztő: Kovácsné Tóth Katalin vezető-óvónő
3. Tájékoztató a Többcélú Kistérségi Társulás 2016. évi tevékenységéről
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
4. Indítványok, javaslatok

Zárt ülésen

1. Segélykérelmek elbírálása
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

Június

1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
2. A Képviselő-testület 2017. II. félévi Munkatervének elfogadása
Előterjesztő: Kerékgyártó Károly ÜB elnök
3. A Szociális Bizottság munkájáról tájékoztató
Előterjesztő: Kiss Károly bizottság elnöke
4. Tájékoztató a helyi adóigazgatás munkájáról
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző, Kormos-Csörsz Melinda pénzügyi előadó
5. Indítványok, javaslatok

Zárt ülésen

1. Segélykérelmek elbírálása
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

A képviselő-testületi ülések kezdési időpontja 17.30 óra.

A képviselő-testületi ülések helye: művelődési ház

A képviselő-testület a helyi feladatokból adódóan szükségyszerűségből a rendes ülések megtartásának tervezett időpontjától eltérhet és rendkívüli üléseket is tarthat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. január 1., és folyamatos

jegyzőkönyv 5. sz. mell.

2017. évi bérleti díjak, eladási árak meghatározása

/2016. (XII.15.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Költség hozzájárulás az orvosi rendelő fenntartásához és üzemeltetéséhez

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az orvosi rendelő fenntartásához és üzemeltetéséhez való költség hozzájárulás mértékét Dr. Orosz János háziorvossal történt megállapodás alapján **2017. január 1-től- Ft/hó összegben határozza meg.**

A 2016. évi hozzájárulásokat havonta, az esedékes hónap 10. napjáig fizeti meg a Hivatal házipénztárába, vagy átutalással az Önkormányzat 54200056-11010230. sz. bankszámlájára.

Határidő: Folyamatos, illetve 2017. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

2016-ban 33.600 Ft/hó

/2016. (XII.15.) Kt. hat.jav.

Tárgy: Gyógyszertár bérleti díjának meghatározása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 32 m² alapterületű gyógyszerár bérleti díját 2016. január 1-től- Ft/m²/év + ÁFA (32 m²-re- + ÁFA) összegben határozza meg, amelynek arányos részét Ócsai Péter gyógyszerész a számlázás után köteles havonta egyenlő részletekben megfizetni.

Határidő: Folyamatos, 2017. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

2016-ban 4410 Ft/hó 141.200+ÁFA.-/év (179.222.-)

/2016. (XII.15.) Kt. hat.jav.

Tárgy: Művelődési ház bérleti díjai

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a művelődési ház bérleti díjtételeit 2016. évre az alábbiakban határozza meg:

Klubterem:- Ft/nap **2016-ban 8200.-**

Nagyterem:- Ft/nap **2016-ban 23.200.-**

Nem egész napos igénybevétel esetén a költségek időarányos része.

Nagyterem, klubterem

valamint udvar lakodalom céljára:- Ft + rezsi költség. **2016-ban 33.100.-**

Határidő: Folyamatos, 2017. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

/2016 (XII.15.) Kt. hat.jav.

Tárgy: Önkormányzati lakások lakbére

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő lakások lakbérét az 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében és a 34. § (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével az alábbiak szerint állapítja meg. (Az önkormányzatnak csak komfortos szolgálati lakásai vannak.)

A havi lakbér mértéke komfortos lakás esetén:- Ft/m²/hó

A lakbéremelés 2016. január 1-jén lép hatályba.

Határidő: Folyamatos, 2017. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

2016-ban 144.- Ft/m²/hó

Tárgy: Külterületi ingatlanok (földterületek) bérleti díjának meghatározása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő külterületi ingatlanok (földterületek) bérleti díját a következőkben határozza meg:

szántó művelési ág esetén	 Ft/m ² /év	2016-ben 1,5 Ft
gyep művelési ág esetén	 Ft/m ² /év	2016-ben 1,2 Ft

A bérleti díjak 2017. január 1-jén lépnek hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Vasas Csaba polgármester

/2016. (XII.15.) Kt. hat.jav.

Tárgy: Közétkeztetési szerződés módosítása

Bérleti díj

A szolgáltató a **napköziotthonos konyha használatáért** bérleti díjat köteles fizetni 2011. november 1. napjától Bükkzsérc Község Önkormányzatának.

A bérleti díj összege 2017. január 1. napjától:- Ft /hó.

A bérleti díjat tárgyhó 5. napjáig kell a szolgáltatónak számla ellenébe megfizetnie.

Határidő: 2017. január 1-2017. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

2016-ban 5.250.- Ft/hó

/2016. (XII.15.) Kt. hat.jav.

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban álló beépítetlen ingatlanok eladási árának meghatározása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló családi ház építési telkek eladási árát 2016. évre 1.050,- Ft/m²-ben állapítja meg, melyből egyéni elbírálás alapján a képviselő-testület maximum 50 % erejéig kedvezményt adhat.

A meghatározott eladási ár nem tartalmazza az ingatlanon lévő közművek rácsatlakozási díjait.

Határidő: Folyamatos, 2017. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

2016-ban 1.050.-Ft/m²

/2016. (XII.15.) Kt. hat.jav.

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú szántó, szőlő, gyümölcsös és legelő művelési ágú földterületek **minimum** eladási árának meghatározása

A képviselő-testület a vagyonhasznosításból fakadó kötelezettségénél fogva az önkormányzat által egyéb módon nem hasznosítható, a vagyonnyilvántartásban forgalomképes önkormányzati vagyonként nyilvántartott szántó és legelő művelési ágú ingatlanok értékesítéséről dönt.

A képviselő-testület figyelembe véve a környékbeli forgalmi értékeket **a minimum eladási ár**

szántó művelési ágú ingatlanainak eladási árát ezer Ft/ha,

a legelő művelési ágú ingatlanainak eladási árát ezer Ft/ha

szőlő művelési ágú ingatlanainak eladási árát Ft/ha állapítja meg annak megváltoztatásáig.

Felelős: Vasas Csaba alpolgármester

Határidő: 2017. dec. 31.

2016-ban szántó 750 ezer Ft/ha legelő 575 ezer/ha, szőlő 650 ezer Ft/ha

/2016. (XII.15.) Kt. hat.jav.

Tárgy: Kőművelő épületének és kemence bérleti díja

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőművelő épületének bérleti díjtételeit 2016. évre az alábbiakban határozza meg:

Kőművelő:- Ft/nap (nyári szezonban)
Kemence faházzal (fa nélkül)- Ft/nap/darab

A bérleti díjak az ÁFA-t tartalmazzák.

2016-ban kőművelő 15.000.- Ft/nap, kemence 3000.- Ft/nap/db

/2016. (XII. 15.) Kt. hat.jav.

Tárgy: Közműhálózatra történő rácsatlakozási díjak meghatározása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közműhálózatra történő rácsatlakozási díjtételeit a következők szerint határozza meg:

		2016-ban
Ivóvízhálózatra történő lakossági rácsatlakozás:	- Ft	123.000.-
Ivóvízhálózatra történő közületi rácsatlakozás:	- Ft	278.000.-
Szennyvízcsatorna-hálózatra történő lakossági rácsatlakozás:	- Ft	129.000.-
Szennyvízcsatorna-hálózatra történő közületi rácsatlakozás:	- Ft	217.000.-

E fizetési feltételekkel 2017. január 1-től lehet élni. A hozzájárulás befizetésével az igénylő elnyeri a vezetékhálózatra való csatlakozás jogát. A csatlakozás kivitelezésének engedélyezése az általános építéshatósági eljárási szabályok szerint történik, a kivitelezéssel kapcsolatban felmerült összes költség az igénylőt terheli.

/2016. (XII. 12.) Kt. hat.jav.

Tárgy: Pince kifesztésű villamos hálózatra való utólagos rácsatlakozási díj módosítása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Baglyosi és Nádasdi pincék területén kiépített kifesztésű villamos hálózatra való utólagos rácsatlakozás díját- Ft-ban határozza meg.

E fizetési feltétellel 2017. január 1-től lehet élni.

A hozzájárulás befizetésével az igénylő elnyeri a vezetékhálózatra való csatlakozás jogát. A kivitelezéssel kapcsolatban felmerült összes költség az igénylőt terheli.

2016-ban 84.000.- Ft

/2016. (XII.12.) Kt. hat.jav.

Tárgy: Ifjúsági klub bérleti díja

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ifjúsági klub díjtételeit 2017. évre az alábbiakban határozza meg:

.....- Ft/hó
.....- Ft/nap

2016: 7000.- Ft/hó

Határidő: Folyamatos, 2017. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

/2016. (XII. 15.) Kt. határozati javaslat
Tárgy: A 2017. ÉVI ÁLLAMI ÜNNEPEK ÉS ÖNKORMÁNYZATI RENDEZVÉNYEK
MEGTARTÁSÁNAK RENDJE BÜKKZSÉRCEN

Bükkzsérc Község Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében a 2017. évre vonatkozó állami ünnepek, önkormányzati rendezvények megtartását.

A Képviselő-testület az állami ünnepek és önkormányzati rendezvények rendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Március 15. | Az 1848-49-es forradalom és szabadságharc emléknapja
Megemlékezés pénteken a művelődési házban, fáklyás felvonulás |
| 2. Május 1. | Majális a rendezvényparkban
játékos sportrendezvények, zenés-táncos műsor, kirakodó vásár, főzőverseny |
| 3. Május 29. | Magyar Hősök Napja
Ünnepi megemlékezés és koszorúzás az I. és II. világháború bükkzsérci hősi emlékműveinél |
| 4. Június 4. | Trianoni megemlékezés
Ünnepi megemlékezés és koszorúzás az I. és II. világháború bükkzsérci hősi emlékműveinél |
| 5. Június | Bükkzsérci Falunap
Helye: rendezvénypark
díjugrató lovasverseny vasárnap,
táncbemutató, hagyományőrző csoportok,
kirakodóvásár |
| 6. Augusztus 20. | Államalapító Szent István király ünnepe
Ünnepi megemlékezés a művelődési házban |
| 7. Augusztus | Regionális favágónap és Regionális Vadásznapi
Regionális Vadásznapi, vad és favágó ételek főzőversenye a rendezvényparkban.
Este könnyűzenei koncert, tűzijáték |
| 9. Szeptember | Búcsú
Az egyházi ünnepséghez csatlakozó községi rendezvények: kirakodó vásár a főtéren és környékén. |
| 10. Október 23. | Az 1956-os forradalom és szabadságharc emléknapja
Ünnepi megemlékezés a művelődési házban. |
| 11. November | Idősek Napja
Műsoros rendezvény, vendéglátás a művelődési házban a 70 éves és annál idősebb bükkzsérci lakosok részvételével. |
| 12. December | Óév búcsúztató
a művelődési házban |

A rendezvények részletes programját a képviselő-testület a későbbi ülésein határozza meg.

Határidő: folyamatos

Felelős: Vasas Csaba polgármester

/2016. (XII. 15.) KT határozati javaslat

Tárgy: 2017. évi járási startmunka programok tervezetéről

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében a tervezett 2017. évi járási startmunka programokat.

A Képviselő-testület Bükkzsérc Község Önkormányzatának, mint közfoglalkoztatónak a 2017. évben indítandó közfoglalkoztatási startmunkákat az alábbi tartalommal

jóváhagyólag elfogadja.

1. Mezőgazdasági program: ráépülő programként a korábbi években elkezdett növény-gyümölcstermesztés folytatása 6 fő bevonásával.
2. Helyi sajátosságokra épülő közfoglalkoztatás: ráépülő programként a tavalyi évben elkezdett térkögyártás és lerakás folytatása, 6 fő bevonásával.
3. Mezőgazdasági földutak karbantartása: ráépülő programként a tavalyi évben megkezdett mezőgazdasági földutak felújításának, zúzalékolásának, karbantartásának folytatása 6 fő bevonásával.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázatok benyújtásáról a Járási Foglalkoztatási osztály felé intézkedjen.

Határidő: 2017. január 20.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

Vételi Szándéknyilatkozat

Amennyiben a 034/A Hrsz. 38195 m² térmértékű 7 (hét) éve általam bérelt önkormányzati területet az Önkormányzat eladja, akkor én szeretném megvásárolni.

Továbbiakban a 033/1 Hrsz. saját tulajdonú ingatlanból elvett területet elcserélem az Önkormányzat tulajdonát képező 035/19 Hrsz. (oldalföld) 1489 m² térmértékű területtel.


Tisztelettel Lénárt Zoltán

Kelt: 2016. December 12. Bükkzsérc Rákoczi út 189.

KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BÜKKZSÉRC			
Érkezett:	2016 DEC 13.		
Iktatószám:	365/2016.	Előadó:	Vasas Cs.
Előirat száma:			
Irattári jel:	U	619	NS

jegyzőkönyv 9.sz. mell.



**PROVINCIA TERÜLETFEJLESZTÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI
TERVEZŐ KFT**

Levélcím: 3529. Miskolc, Derkovits u. 52.
Telephely: 3530 Miskolc, Bajcsy-Zsilinszky út 9. I/2.
Tel/Fax: /46/ 356-345, /46/313-476
Mobil:06/70/530-6676
e-mail: provinciaterv@gmail.com
Web: www.provinciaterv.hu

BÜKKZSÉRC KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3414.BÜKKZSÉRC
Petőfi u.

Üi.: Sné

KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL BÜKKZSÉRC			
Érkezett:	2016. DEC 07.		
Iktatószám:	360/2016	Előadó:	Farkas Z.
Előirat száma:			
Iráttári jel:	U	603	8

Ü.i.: Sné
Tárgy: árajánlat
Hiv.sz.: 05/012/2016

Tisztelt Önkormányzat!

Köszönettel vettük felkérésüket árajánlat tételére BÜKKZSÉRC község Településfejlesztési koncepciója, valamint a Településrendezési eszközök készítésére (Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Terv és annak Alátámasztó munkarészeire vonatkozóan.

**A.TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI
ESZKÖZÖK**

Az ajánlat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján készült

A 2013. január 1-től hatályos új OTÉK és a 314/2012.(XI.8.)Kormányrendelet alkalmazásával a teljes közigazgatási területre vonatkozóan készítendő.

Munkarészek :Településfejlesztési koncepció, és a Településrendezési Eszközök.

Az egyeztetési eljárás típusa: **teljeskörű és szükséges a környezeti vizsgálat ,
valamint a környezeti értékelési munkarésznek is el kell készülnie.**

I. A tervezési folyamat fontosabb fázisai

a)A tervezési folyamat lépései : partnerségi egyeztetés szabályainak megalkotása-
ehhez küld mintát a tervező.

b)Előzetes tájékoztatási dokumentáció elkészítése.

c)Helyzetfeltáró vizsgálatok.

d)Véleményezési szakasz dokumentációja. (Konceptió, Településrendezési eszközök)

e) Véleményezési eljárás, melynek során figyelembe kell venni a jogos lakossági és önkormányzati igényeket , valamint a szakhatóságok jogszabályon alapuló véleményeit. Egyet nem értő vélemény esetén egyeztető tárgyalást kell összehívni.

f)Végső szakmai véleményezés.

g) Elfogadási szakasz és hatályba léptetés.

II.BÜKKZSÉRC KÖZSÉG főbb adatai :

népességszáma 937 fő, közigazgatási területe 3725 ha.

III.A tervezés menete

1.Megalapozó vizsgálat :

Megalapozó vizsgálat készítése (a 314/2012. (XI.8.) Korm. r. 1. sz. melléklet szerint) (Helyzetfeltáró munkarész , helyzetelemzési munkarész , helyzetértékelési munkarész)

A település adottságaitól függően egyes témák összevonhatók, vagy el is hagyhatók.

Tervezői díj	650.000,- Ft Áfa
--------------	------------------

2. Településfejlesztési koncepció, és a településrendezési eszközök - előzetes tájékoztatási szakasza.

Jogszabályi háttér: 314/2012. (XI.8.). 5.§, és 37.§; ebben a szakaszban célszerű a környezeti értékelést tematikáját is elkészíteni. 2/2005. (1.11.) Korm . rend.

- Az adott településre vonatkozóan a véleményezési eljárásban résztvevők körének a hatás-és illetékességi körébe tartozóan a jogszabályon alapuló követelményeinek bekérése a jogszabályhely pontos megjelölésével, valamint a területek fejlődése és építési rendje szempontjából jelentős elvárások, az adott területeket érintő ágazati elhatározásokat, intézkedéseket, terveket azok időbeli lefolyásának alakulásával, a szükséges adatokkal együtt .

A magasabb szintű terveket vonatkozásában az alábbi teendők vannak:

- A 282/2009. (XII.11.) sz. kormányrendelet alapján előzetes adatszolgáltatás bekérése szükséges az Országos Területrendezési tervvel és BAZ Megye Területrendezési tervével kapcsolatban.

Az OTrT.2003.évi XXVI.tv BAZ Megye Területrendezési tervében szereplő egyes övezeteket országos övezetbe sorolt, illetve megváltoztatott.

Egyes övezetekkel kapcsolatban a FÖMI adattárába az önkormányzatnak regisztrálnia kell és a szükséges adatok lehívásához a jelszót a tervezőnek át kell adnia , mert a szükséges adatokhoz csak ezáltal tudunk hozzájutni.

3. Településfejlesztési koncepció készítése +örökségvédelmi hatástanulmány

Az új településfejlesztési koncepció készítése a hosszú távú elképzeléseket tartalmazza, a dokumentáció összeállítására vonatkozó előírásokat a 314/2012. (XI.8.) Korm . rendelet 2. sz. melléklete szabályozza.

A koncepciót véleményeztetni szükséges az érintett államigazgatási szervekkel és a partnerekkel.

Már a településfejlesztési koncepció munkarész készítését megelőzően el kell készíttetni a régészeti terepszemlét . Az újonnan beépítésre tervezett , vagy jelentős területhasználati változásra javasolt területeket meg kell hozzá adni térképen ábrázolva.

Amennyiben azt a Herman Ottó Múzeum végzi , úgy a szerződés aláírását követően a 41-ik napra vállalják a munkarész elkészítését , de a tapasztalat szerint ennél több időt vesz igénybe.

Ettől függetlenül meg kell kérni a közhiteles régészeti és műemléki adatokat a FORSTER központtól , illetve annak jogutódjától.

Tervezői díj	600.000,- Ft + Áfa
--------------	--------------------

a)Véleményezési anyag összeállítása

b)A Településfejlesztési Koncepció jóváhagyása

Jogsabályi háttér: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 30.§,

A véleményezési eljárás során beérkezett észrevételeket figyelembe kell venni és az ezek alapján módosított Településfejlesztési Koncepciót a Képviselőtestületnek el kell fogadnia.

4. Településrendezési terv - Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzat és annak mellékleteinek , valamint szabályozási Tervlap véleményezési anyagának összeállítása

Jogsabályi háttér: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§

A dokumentáció összeállítására vonatkozó előírásokat a 314/2012. (XI.8.) Korm . rendelet 3.4.5.6 sz. melléklete szerint kell elvégezni.

A Településszerkezeti terv M= 1 :10 000 méretarányban készül.

A Szabályozási terv belterületre M= 1: 2000 , vagy M=1: 4000 méretarányban , külterületre pedig M= 1:10 000 méretarányban készül.

a)Véleményezési dokumentáció elkészítése a Konceptió elfogadása után a Településszerkezeti Terv a HÉSZ és a Szabályozási terv készítésére vonatkozóan.

Tervezői díj	1.200.000,- Ft+ Áfa
--------------	---------------------

b)Véleményeltérés esetén egyeztetés szükséges

Jogszályi háttér: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§

Eltérő vélemény esetén véleményegyeztető tárgyalást kell összehívni az Önkormányzat hivatalos helységében.

c)Lakossági tájékoztatás

Partnerségi határozat alapján az érintetteket tájékoztatni kell és ebbe a lakosságot is be kell vonni a helyben szokásos módszer alapján.

d)Végső szakmai véleményezési szakasz

Jogszályi háttér: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§

Az esetleges észrevételeket, illetve az eljárás során beérkezett összes véleményt tartalmazó, átdolgozott teljes tervdokumentációt a Kormányhivatalnak meg kell küldeni szakmai véleményezésre.

e) Előterjesztési anyag

A helyi képviselőtestület a tervet akkor fogadhatja el ha az Állami főépítész végleges szakmai hozzájáruló nyilatkozatát megadja .

A Településszerkezeti tervet határozattal , a Helyi Építési Szabályzatot pedig rendelettel kell elfogadni.

f)Jóváhagyott terv dokumentálása

A jóváhagyott terveket meg kell küldeni azon szervezeteknek , hatóságoknak , akik részt vettek a véleményezési eljárásban , továbbá az Dokumentációs Központnak, valamint az illetékes építési hatóságnak.

Dokumentálás :2 pl. papír alapú dokumentum + digitálisan pdf formátumban 20 db CD.

Településrendezési eszközök összesen: 1.850.000,- Ft + Áfa

g). Hatálybalépés: a jóváhagyást követő 30. napon

Jogszályi háttér: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§

<u>Tervezési díj Településrendezési eszközök + településfejlesztési koncepció +örökségvédelmi hatástanulmány</u>

Tervezői díj mindösszesen:

2.450.000,- Ft+ Áfa

A tervezői díj nem tartalmazza a digitális térképet ,a főépítész honoráriumot valamint a kötelező adatszolgáltatást .Főépítészt esetileg is lehet alkalmazni a munka bonyolítására.

Kikötések:

A helyi önkormányzat a tervezőnek minden segítséget megad .

-gazdaságfejlesztési program

-esélyegyenlőségi program

-vagyon kataszter

-tanulmánytervek a helyi fejlesztésekről

Miskolc, 2016.12.05.

Az ajánlatot készítette:



Solész Jánosné
ügyvezető

PROVINCIA
Területfejlesztési és Építészeti KFT.
Postacím: 3529 Miskolc, Derkovits Gy. u. 52. fsz. 1.
Telephely: 3527 Miskolc, Bajcsy-Zs. u. 9. 1/2.
Adószám: 10438011-2-05