

Jegyzőkönyv

Készült: Bükkzsérc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a művelődési házban 2017. augusztus 31-én 17⁰⁰ órakor megtartott **nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 1. Vasas Csaba | polgármester |
| 2. Boldizsár Bertalan Gyula | alpolgármester |
| 3. Kiss Károly | képviselő |
| 4. Majnár Csaba | képviselő |

Igazoltan van távol

- | | |
|-----------------------|-----------|
| 1. Kerékgyártó Károly | képviselő |
| 2. Csattos László | képviselő |
| 3. Lénárt Sándor | képviselő |

Tanácskozási joggal: Farmosi Zoltán a Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője. (jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete)

A képviselő-testület tagjai napirendi pontokat 4 igen, 0 nem 0 tartózkodás szerint a következők szerint fogadták el. (A meghívó a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.).

Az ülés napirendje:

1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
2. Számlavezető pénzügyi intézmény beszámolója
Előterjesztő: pénzügyi intézmény helyi vezetője
3. Helyi adóigazgatás munkájáról beszámoló
Előterjesztő: Kormos-Csörsz Melinda pénzügyi előadó
4. Partnerségi önkormányzati rendelet elfogadása
Előterjesztő: Kerékgyártó Károly ÜB elnök, Farmosi Zoltán jegyző
5. Indítványok, javaslatok

1. napirendi pont

Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről

Vasas Csaba polgármester: legfontosabb esemény a szombati favágóverseny volt, közmunkások ott is kitétek magukért, mert egy héttel előtte már fűvet nyírtunk, sátrat állítottunk, fákat befűrtünk, színpadot állítottunk. Sok munka volt, de magasan megfeleltek, még ételt is főztünk. Azóta befejeztük az óvodai parkolót, kutat is befejeztük, több helyről elhordtuk a szemetet. A pince előtti szemetet is elhordtuk, patak tisztítást végeztünk, kaszálást és a hidakat is folytatjuk. Ha még gondoljátok, akkor a hídjavítási munkát folytatjuk. A Belügyminisztériumtól megnyertük a pályázatot az Egri és Széchenyi utak felújítására, erre már megkaptuk a pénzt is. Elkezdjük keresni a kivitelezőt is és a közbeszerzést, hogy hivatalos legyen. A számlánkon van a főút csapadékvíz elvezetésének az összege is. Van-e hozzáfűznivaló ehhez?

Farmosi Zoltán jegyző: a testület nem rendelkezik érvényes közbeszerzési tervvel, mert nem tudtuk még év elején, hogy mik lesznek azok a pályázatok és milyen összegekkel szerepelnek, ha már tudunk konkrét összeget, akkor a következő ülésre majd bele kell venni.

Vasas Csaba polgármester: egy közbeszerző céget nem hivatalosan már megkérdeztem, hogy össze kell-e vonni a „dóci” utat, hiába nem nyertünk, bele kell vonni a pályázatba. Az a lényeg, hogy hivatalosan kell eljárni.

Farmosi Zoltán jegyző: ha már megvannak a pontos összegek, akkor azt a közbeszerzési tervben szerepeltetni kell, mert most nincsen közbeszerzési terve a településnek.

Vasas Csaba polgármester: ezek a megnyertek, meg még vannak függő pályázatok.

Kiss Károly képviselő: én csak annyit akarok, hogy ha csináljuk, akkor lehetőleg ne decemberben vagy januárban végezzük a kivitelezést. Az időjárás függő, a minőségre kihatással van.

Vasas Csaba polgármester: vagy októberig, ha sikerül, vagy elhúzzuk tavaszig. Majd így mondjuk meg, ha a közbeszerző és a kivitelező tudja vállalni, akkor október 31-ig. Az elszámolás 2018, vagy 2019, abba beleférünk.

Farmosi Zoltán jegyző: akkor szorulunk perifériára, mert akkor nincs annyi munka.

Vasas Csaba polgármester: a testület meghatározza, hogy október 31 után nem kérjük ezt a munkát.

Farmosi Zoltán jegyző: a magyar közút nem is vállal novembertől semmiféle munkát.

Vasas Csaba polgármester: nem a közút fogja csinálni ezt a munkát.

A tájékoztatót a képviselő-testület jóváhagyólag elfogadta.

2. napirendi pont

Számlavezető pénzügyi beszámolója

Vasas Csaba polgármester: a napirendi ponthoz a képviselők írásos előterjesztést kaptak (jegyzőkönyv 3. sz. melléklete). Az előterjesztő a helyi vezető, nagyon részletes jelentést adtak, igaz, hogy nem arról, amit kértük.

Farmosi Zoltán jegyző: a helyi vezető is kapott meghívót.

Vasas Csaba polgármester: kapott meghívót, csak nem jött el.

Farmosi Zoltán jegyző: tegnap ugyanezt az anyagot tárgyalták Cserépváralján, oda sem jöttek el, nem is fogadták el.

Kiss Károly képviselő: jól van, továbbhaladunk rajta.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő.

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

58 /2017. (VIII.31.) Kt. határozat

Tárgy: a helyi számlavezető pénzügyi beszámolója

Bükkzsérc Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a Bükkalja Takarékszövetkezet, mint számlavezető pénzügyi beszámolóját.

A képviselő testület a beszámolót

jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: 2017. szeptember 1.

3. napirendi pont

Helyi adóigazgatás munkájáról beszámoló

Vasas Csaba polgármester: a napirendi ponthoz a képviselők írásos előterjesztést kaptak (jegyzőkönyv 4. sz. melléklete). Előterjesztő a pénzügyi előadó.

Kormos-Csörsz Melinda pénzügyi előadó: tisztelt képviselő-testület, próbáltam összefoglalni a lényegét, várom a kérdéseket, amennyiben vannak.

Kiss Károly képviselő: látom, hogy van ilyen adó, hogy jövedéki adó.

Kormos-Csörsz Melinda pénzügyi előadó: igen, jelenleg két adózó van Bükkzsércen, aki ilyen berendezést vásárolt, és bejelentette hivatalosan.

Vasas Csaba polgármester: van-e még kérdése valakinek? Kimerítő volt a megfogalmazás. Szavazhatunk? Aki elfogadja a beszámolót, a helyi adóigazgatási munkáról, kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő.

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

59/2017. (VIII.31.) Kt. határozat

Tárgy: helyi adóigazgatási munkáról beszámoló

Bükkzsérc Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a helyi adóigazgatási munkáról szóló beszámolót.

A képviselő testület a beszámolót

jóváhagyólag elfogadja.

Felelős: Kormos-Csörsz Melinda pénzügyi előadó

Határidő: 2017. szeptember 1.

4. napirendi pont

Partnerségi önkormányzati rendelet

Vasas Csaba polgármester: a napirendi ponthoz a képviselők írásos előterjesztést kaptak (jegyzőkönyv 5. sz. melléklete). Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, átadom a szót a korelnöknek.

Majnár Csaba ÜB korelnök: az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta a partnerségi önkormányzati rendeletet, és ajánlja megtárgyalásra és elfogadásra.

Farmosi Zoltán jegyző: látjátok, hogy ez a partnerségi rendelet az előzmény az egész településarculati kézikönyv, meg a településképi véleményi rendeleti munkának az előzménye, ez alapján kérhetik az illetékes civil szervezetek, helyi személyek, lakosság – tehetik meg véleményüket, hova-miként-milyen módon, ezt tartalmazza a rendelet, tehát technikai jellegű dologról van szó. Belügyminisztériumi ajánlást kaptunk a rendeletről, tehát majdnem mindegyik település ugyanígy fogadta el. Ez az alapja, hogy az egész munka meginduljon és majd a lakossági fórum, ahol a területi főépítész a lakossággal ismerteti, hogy mi is ez.

Vasas Csaba polgármester: arra kell törekedni, hogy a lakossági fórum egy olyan időben legyen, hogy el tudjanak jönni. Ő igazodjon hozzá.

Farmosi Zoltán jegyző: ő szeretné egy nap alatt letudni, nem tudjuk, hogy milyen lesz az érdeklődés.

Vasas Csaba polgármester: azt nem tudjuk, de adjuk meg a lehetőséget. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Aki egyetért a rendelet elfogadásával, kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő.

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

Bükkzsérc Önkormányzat Képviselő-testületének

10/2017. (VIII. 31.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól

(a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

5. napirendi pont

Indítványok, javaslatok

Vasas Csaba polgármester: írásos anyagot azért nem küldtünk, mert ma volt nálunk a Dél-borsodi Leader egyesület és Bükk-Térségi Leader Egyesületnek a vezetője. A lényeg az, hogy egy projektet szeretnének beadni, azért hoztam be ülésre, mert hétfőig van a beadási határidő. A projekt címe: a közösségi tufakő koncertterem fejlesztése. Szeretnének erre pályázni, a támogatási intenzitás 95 %-os, 5% önerővel. Konzorciumi partnerségbe belevennének Bükkzsércről valakit, így állna össze a partnerség: Dél-borsodi Leader Egyesült, Bükk-térségi Leader Egyesület, Bükkzsérc Község Önkormányzata és a Bükk-Hegységi Megújuló Energiák Iskolák Alapítványa. Bővebben nem tudom ismertetni, hogy kik ezek, mert nem ismerem őket. Felolvasom inkább, hogy tiszta legyen a kép. Ha mi olcsón adnánk a pincehelyet, 500 ezer forintot adnának, konzorciumi tagnak kellene lenni, nekünk 25 ezer forintunkba kerülne.

Kiss Károly képviselő: hol lenne ez helyileg?

Vasas Csaba polgármester: itt lenne Zsércen. Két határozati javaslat van ezzel kapcsolatban. Ha most mi döntünk erről, akkor hétfőn ők így adják be a pályázatot, ezzel az írásos anyaggal.

Kiss Károly képviselő: próbáljuk meg.

Vasas Csaba polgármester: veszteni valónk nincs.

Boldizsár Bertalan Gyula alpolgármester: ehhez hozzá tartozna, hogy már az utat is meg kell csinálni.

Vasas Csaba polgármester: nyitó rendezvény két turnusban valósulna meg. Idegenforgalom lenne ez is szerintem. Jönnék is kimérni a helyszínt, hogy megfelel-e.

Kiss Károly képviselő: nem zárkózunk el előle azt mondom.

Vasas Csaba polgármester: aki egyetért azzal, hogy társuljunk ebben a pályázatban, kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő.

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

60/2017. (VIII.31.) Kt. határozat

Tárgy: konzorciumi partnerként csatlakozás a „községi tufakő koncertterem fejlesztése” című projekthez

Bükkzsérc Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében a Dél-Borsodi Leader Egyesület felhívását, melyben Bükkzsérc Község Önkormányzatát kéri konzorciumi partnerként a „községi tufakő koncertterem fejlesztése” című projekt benyújtásával kapcsolatos VP6-19.3.1-17-A LEADER- helyi akciócsoportok együttműködési tevékenységeinek előkészítési és megvalósítása” pályázat benyújtásához.

A képviselő-testület a pályázat céljával

jóváhagyólag egyetért.

A képviselő-testület egyidejűleg fenti pályázat elnyerése céljából a projekthez, a:

Dél-borsodi LEADER Egyesület

Bükk-Térségi LEADER Egyesület

Bükk-Hegységi Megújuló Energiák Iskolák Alapítványa

konzorciumi partnerekhez csatlakozik.

Határidő: 2017. augusztus 31.

Felelős: polgármester

A szavazásban részt vevő képviselők száma: 4 fő.

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

61 /2017. (VIII.31.) Kt. határozat

Tárgy: önkormányzati önerő biztosítása a VP6-19.3.1-17-A LEADER-Helyi Akciócsoportok pályázathoz

Bükkzsérc Község Önkormányzatának képviselő-testülete 60/2017. (VIII.31.) Kt. határozatával csatlakozott a VP6-19.3.1-17-A LEADER-Helyi Akciócsoportok pályázat elnyerése céljából létrehozott konzorciumhoz.

A képviselő-testület a pályázathoz szükséges önkormányzati önerőt, ami 500.000.- Ft+ÁFA 5%-át, azaz Huszonötezer forintot saját költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

Határidő: 2017. augusztus 31.

Majnár Csaba képviselő: a favágóverseny kapcsán szeretném mondani, hogy panaszkodtak – erről már tavaly is volt szó – kicsi a wc kapacitása, a hölgyek sorba állnak. Valahogy meg kellene ezt oldani jövő évig.

Vasas Csaba polgármester: az igaz is, erről beszéltünk is, csinálni kell vele valamit. Ha ennyi ember itt van, én is láttam, hogy nagy sor volt. Nem volt dugulás sem, megoldottuk ezt a problémát is. Azon kell gondolkodni hogy lehetne azt bővíteni, ameddig nem, akkor toi-toi-t. Ezzel foglalkozni kell, ez egy jó észrevétel.

Kiss Károly képviselő: az épületben jobb oldalon van egy kis recepciós hely, minek az ott?

Vasas Csaba polgármester: semminek, ez is igaz. Utána kell járni, hogy lehet.

Kiss Károly képviselő: lejár az 5 év, utána át lehet alakítani.

Vasas Csaba polgármester: oda két női wc-t betenni, nem is nagy beruházás. A költségvetésnél erre gondolni kell.

Boldizsár Bertalan Gyula alpolgármester: nagyon jó volt a villany.

Vasas Csaba polgármester: erről is beszámolok akkor, kábelt találtunk hozzá, amire költöttünk: kapcsolók, konnektorok, lámpa stb. kb.50-60 ezer forint, markoló ingyen megkaptuk, munkadíjra 50 ezer forintot fizettünk ki.

Majnár Csaba képviselő: még KRESZ-táblát lehetne venni-megállni tilos, kötelező haladási irány.

Vasas Csaba polgármester: akkor a polgárőrök minek lennének?

Majnár Csaba képviselő: valakinek meg kell venni, mert a rendezvényen jól működött ahogy felraktam.

Kiss Károly képviselő: de ilyet nem szabad önhatalmúlag csinálni.

Farmosi Zoltán jegyző: hagy mondjam már, hogy a forgalomtechnikai bejárást nem ússza meg az önkormányzat, már volt szó róla. Idén ősszel meg kell tartani, 5 évente kellene ezt. A Volán, a Kormányhivatal, a Rendőrség képviselői egy közös bejáráson vesznek részt, megállapítják forgalomtechnikailag a buszvárótól a táblákig, jegyzőkönyvet vesznek fel, megállapítják, hogy milyen táblák kellenek, nem kellenek. Cserépfaluban ez idén lebonyolódott. Így legális.

Majnár Csaba képviselő: az csak saját ötlet volt, munkakönnnyítésre.

17.31-kor Lénárt Sándor megérkezett az ülésre.

Kiss Károly képviselő: te nem kaptál meghívót?

Farmosi Zoltán jegyző: el kell olvasni mi van a meghívón.

Lénárt Sándor képviselő: nem szoktam nézni, 17.30-kor van mindig.

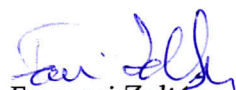
Vasas Csaba polgármester: van-e esetleg észrevételed a faluban?

Lénárt Sándor képviselő: látom, hogy haladnak a közmunkások, szépek lettek a kutak, hidak. Ilyenkor este későn járok haza, majd ősszel több időm lesz szétnézni.

Vasas Csaba polgármester: most már nagyjából rendben van a központ, még az idén arra gondoltam, hogy a művelődési ház előtt térkővel rakjuk ki.

Kiss Károly képviselő: ezt már megbeszéltük.

Több tárgy nem lévén a polgármester a képviselő-testületi ülést bezárja.


Farmosi Zoltán
jegyző

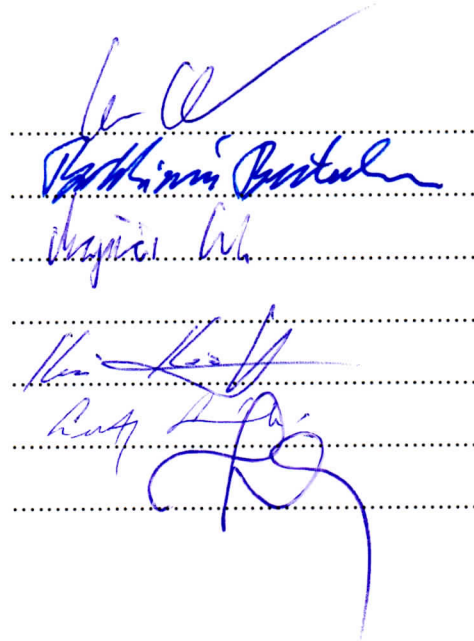



Vasas Csaba
polgármester

JELENLÉTI ÍV

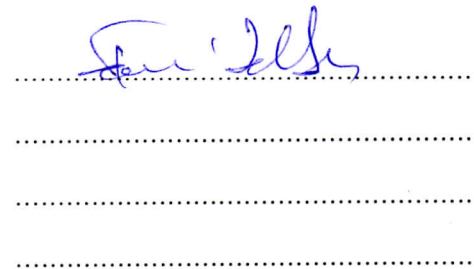
Készült: Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. augusztus 31-én 17⁰⁰ órakor a művelődési házban megtartott **nyílt** üléséről.

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 1. Vasas Csaba | polgármester |
| 2. Boldizsár Bertalan Gyula | alpolgármester |
| 3. Majnár Csaba | képviselő |
| 4. Kerékgyártó Károly | képviselő |
| 5. Kiss Károly | képviselő |
| 6. Csattos László | képviselő |
| 7. Lénárt Sándor | képviselő |



Tanácskozási joggal:

1. Famosi Zoltán jegyző



2.

3.

4.

Bükkzsérc Község Polgármesterétől

3414 Bükkzsérc

email: polgarmester@bukkszerc.hu

Tel.: 49/523-011

Petőfi út 4.

Fax: 49/523-010

MEGHÍVÓ

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

2017. augusztus 31-én (csütörtökön)

17⁰⁰ órai kezdettel

képviselő-testületi ülést tart

Az ülés helye: Művelődési ház

Bükkzsérc, Rákóczi út 120.

Az ülés tervezett napirendje:

1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
2. Számlavezető pénzügyi intézet beszámolója
Előterjesztő: pénzügyi intézet helyi vezetője
3. Helyi adóigazgatás munkájáról beszámoló
Előterjesztő: Kormos-Csörsz Melinda pénzügyi előadó
4. Partnerségi önkormányzati rendelet elfogadása
Előterjesztő: Kerékgyártó Károly ÜB elnök, Famosi Zoltán jegyző
5. Indítványok, javaslatok

Zárt ülésen:

1. Közétkeztetési szerződés tárgyalása
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
2. Első lakáshoz jutók kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Famosi Zoltán jegyző

Bükkzsérc, 2017. augusztus 25.

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlen számítok, esetleges elfoglaltságát kérem, előre jelezzem.




Vasas Csaba

ÜZLETI JELENTÉS

A Bükkalja Takarékszövetkezet 2016. évi működéséről, gazdálkodásáról

Tartalom

I. Külső körülmények	3
II. Gazdálkodás körülményei	3
III. A választott testületek tevékenysége	4
1. Igazgatóság	4
2. Felügyelő Bizottság	4
IV. A 2016. üzleti év teljesítményeinek és gazdálkodásának értékelése	4
V. Tevékenységek bemutatása, értékelése	5
VI. Jövedelmezőség, vagyoni helyzet	8
VII. Várható fejlődés	10
VIII. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események, folyamatok	10
IX. Kutatás és kísérleti fejlesztés	10
X. A Takarékszövetkezet foglalkoztatás politikája	10
XI. Pénzügyi instrumentumok hasznosításának bemutatása (befektetési és forgatási célú)	10
XII. Kockázatkezelési politika	11

I. Külső körülmények

A gazdálkodás külső körülményei lassan, de pozitívan változtak. A gazdaság növekedése elindult, azonban a válságból való kilábalásról még nem lehet beszélni.

A munkanélküliség itt Észak-Magyarországon még mindig magas.

A jegybanksi alapkamat 1,35% → 0,9%-ra csökkent, így a betétkamatok hasonló ütemben csökkentek.

A bankpiac teljesen felosztott, az ügyfelek bankválasztási lehetősége széleskörű. Főleg igaz ez a városban működő egységeinkre.

II. Gazdálkodás körülményei

Működési területünkön nem jellemzőek a multinacionális cégek jelenléte, területi adottságainkból adódóan a lakosság kiszolgálására, finanszírozására fókuszálunk. 2016. év folyamán a vállalkozói hitelek utáni kereslet csökkent, dominálisan a háztartási szektor igényelt hitelt.

A Magyar Nemzeti Bank tovább folytatta a Növekedési Hitelprogramját (NHP), és 2,5%-ért ajánlotta vállalkozásoknak a kedvező kamatozású hitelt.

A kormány 2016. őszén beindította az MFB-Pont programját. A program keretében a követelményeknek megfelelő vállalkozások **nulla százaléért** visszatérítendő támogatást (hitelt) igényelhetnek. Kirendeltségeink közül: Bogács és Emőd egységünk lett a Takaréknál Bank Zrt által kijelölve az MFB-Pont (MFB=Magyar Fejlesztési Bank) termékeinek értékesítésére.

Mindkét program a vállalkozások beindítását célozta. Az előírt követelményeknek való megfelelést sok vállalkozás nem tudja biztosítani.

Stratégia terveink közül kiemelten kezeltük:

- eredményes gazdálkodással pozitív adózás előtti eredményt érjen el a Takarékszövetkezet,
- feleljen meg a 659 tag bizalmának,
- stabilizálva tartsa a Takarékszövetkezet fizetőképességét, likviditását,
- magas szintű személyre szabott értékesítés fejlesztését,
- a hátrálékos követelések aktív kezelését.

Fontos feladat volt továbbra is az Integrációs törvény szerinti előírásoknak való megfelelés biztosítása.

A Takarékszövetkezet vezetése a fenti célkitűzések eléréséhez határozta meg kamatpolitikáját, hitelpolitikáját és üzletpolitikai intézkedéseit.

A működést jellemző főbb mutatószámok:

Mutatók (%)	2015.12.31	2016.12.31	Változás
	%	%	%
Tőke megfelelési mutató	18,65	19,58	105,0%
Bruttó hitel/betétállomány	49,16	56,62	115,2%
Saját tőke mérlegfőösszeg %-ban (tőkeellátottság)	10,21	11,14	109,1%
Kamatbevétel/mérlegfőösszeg	6,17	5,57	90,3%
Kamatkülönbözet/mérlegfőösszeg	4,99	5,08	101,8%
Adózott eredmény/mérlegfőösszeg ROA	0,27	0,18	66,7%
Adózott eredmény/saját tőke ROE	2,67	1,60	59,9%

- Tőke megfelelési mutatónk nőtt (18,65% → 19,58%-ra), mely lényegesen meghaladja az előírt törvényi szintet.
- A Takarékszövetkezet tőkeellátottsága alacsonyabb jövedelmezőségi szint mellett is javult. (10,21% → 11,14%)

III. A választott testületek tevékenysége

1. Igazgatóság

Az Igazgatósági tagok létszáma 2016. évben nem változott: 9 fő.

2016. évben 7 alkalommal ülésezett, ezen belül 1 alkalommal került sor munkaterven kívüli ülésre.

2016. évben 122 db határozatot hozott. Negyedévente került megtárgyalásra az üzleti terv végrehajtásának időarányos eredménye, emellett a középvezetők beszámoltatása és egyéb aktuális feladatok szerepeltek napirenden.

2. Felügyelő Bizottság

Az 5 tagból álló Felügyelő Bizottság a Takarékszövetkezet általános ellenőrző szerve. Ellenőrizte a törvények és határozatok betartását, és tagi érdekek érvényesülését.

2016. évi tevékenységéről külön írásos beszámolót készített a Küldöttgyűlés számára.

IV. A 2016. üzleti év teljesítményeinek és gazdálkodásának értékelése

Takarékszövetkezetünk 2016. évi tevékenysége az üzleti stratégia és ezzel összefüggésben a Küldöttgyűlés által jóváhagyott éves tervben foglaltak teljesítésére irányult. 2016. évben is az Alapszabályban foglaltak alapján végezte tevékenységét.

A Takarékszövetkezet:

- eredményesen gazdálkodott,
- működési területén megtartotta piaci pozícióját,
- megőrizte a tagság és az ügyfelek bizalmát,
- fizetőképességét folyamatosan biztosította.

1. Az üzleti feladatok főbb mutatóinak alakulása

Elnevezés	2015.12.31	2016.12.31	Adatok eFt-ban
			Változás %
Mérlegfőösszeg (e Ft)	7 161 754	6 683 408	93,3%
Saját tőke (e Ft)	731 451	744 855	101,8%
Szavatoló tőke (e Ft)	732 760	744 460	101,6%
Betétállomány (e Ft)	6 225 895	5 743 659	92,3%
Hitelállomány (e Ft) Bruttó	3 440 203	3 634 259	105,6%
Hitel folyósítás	1 117 251	1 356 696	121,4%
Adózás előtti eredmény (e Ft)	19 557	11 956	61,1%
Mérleg szerinti eredmény (e Ft)	17 601	10 740	61,0%

- Az üzleti feladatok főbb mutatói pozitívan alakultak, ezáltal a Takarékszövetkezet stabilitása tovább növekedett.
- Saját tőkénk 1,8%-al nőtt, melyet a nyereséges gazdálkodás révén értünk el.
- A Takarékszövetkezet adózás előtti eredménye terven felül teljesült. Terv: 11 millió Ft volt.

V. Tevékenységek bemutatása, értékelése

1. Hitelállomány (bruttó) szerkezete termékcsopontonként

Adatok eFt-ban					
Hitel típusa	2015.		2016.		Változás %
	31.dec	Megoszlás	31.dec	Megoszlás	
	bruttó	%	bruttó	%	
1. Lakossági hitelek	2 953 848	85,9%	3 157 600	86,9%	106,9%
- Fogyasztási és záloghitel	784 025	22,8%	858 315	23,6%	109,5%
- Jelzáloghitel	2 092 960	60,8%	2 206 475	60,7%	105,4%
- Folyószámlahitel	76 863	2,2%	92 810	2,6%	120,7%
2. Vállalkozói hitelek	482 973	14,0%	476 659	13,1%	98,7%
3. Önkormányzati hitelek	3 382	0,1%	0	0,0%	0,0%
Összesen:	3 440 203	100,0%	3 634 259	100,0%	105,6%

Hitelállományunk a 2015. év végénél 194 millió 056 ezer Ft-al magasabb, ami 5,6%-os növekedést jelent.

2016. évben is részt vettünk a Magyar Nemzeti Bank által meghirdetett Növekedési Hitelprogramban. A kedvezményes 2,5%-os kamatozású Növekedési Hitelprogram hitelekéből az állományunk december 31-én 73 millió 640 eFt volt.

Az MFB Pont program keretében Takarékszövetkezetünk nem folyósított 0%-os kamatozású hitelt. Kevés az érdeklődés, a vállalkozók nem tudják biztosítani az előírt követelményeket.

Hatékony értékesítési aktivitást, de ugyanakkor felelős hitelezői magatartást követeltünk meg mind a vezetőktől, mind az értékesítési munkatársaktól. A biztonságos és a megalapozott hitelkérelmek kielégítését tartottuk elsődlegesnek.

Hitelállományon belül a lakossági hitelek állománya dominál.

Részaránya: 86,9%

Növekedése: 6,9% volt.

Lakossági hitelállományon belül jelzáloghitelek részaránya a legnagyobb, állománya 5,4%-al nőtt.

Vállalkozói hitelállományunk 1,3%-al, részaránya az összes hitelállományhoz viszonyítva 0,9%-al csökkent.

Vállalkozók részéről gyenge a hitelkereslet.

Egységeink 3973 db hitelszámlát kezeltek az év végén.

Egységenkénti részletes adatokat 1. számú melléklet tartalmazza.

Hitelkihelyezés megoszlása termékcsopontonként

Adatok eFt-ban					
Hitel típusa	Kihelyezett állomány 2015. évben	Megoszlás %	Kihelyezett állomány 2016. évben	Megoszlás %	Index %
1. Lakossági	883 675	79,1%	936 626	69,0%	106,0%
- fogyasztási	286 477	25,6%	478 073	35,2%	166,9%
- jelzáloghitel	582 762	52,2%	432 830	31,9%	74,3%
- folyószámlahitel	14 436	1,3%	25 723	1,9%	178,2%
2. Vállalkozói hitel	188 000	16,8%	382 470	28,2%	203,4%
3. Önkormányzat	45 576	4,1%	37 600	2,8%	82,5%
Összesen	1 117 251	100,0%	1 356 696	100,0%	121,4%

Hitelkihelyezésünk intenzívebb volt az előző évinél, kihelyezésünk 21,4%-al nőtt.
Az év folyamán 1 milliárd 357 millió Ft folyósítottak egységeink. **(Az alábbi táblázat szemlélteti)**
Fogyasztási hitelkihelyezésünk nagy arányban nőtt, mely a jövedelmezőségre hosszabb távon pozitívan hat.
Vállalkozói hitelkihelyezésünk szintén nőtt, mely a 2016. évi összes kihelyezés 28,2%-át teszi ki.
Takarékszövetkezetünk a prudenciális szabályok betartása mellett minden jogos hiteligényt kielégített.

Hitelállomány és hitelfolyósítás kirendeltségenként

Adatok eFt-ban

Kirendeltség	Hitelállomány			Hitelfolyósítás		
	2015.12.31	2016.12.31	Változás %	2015.12.31	2016.12.31	Változás %
Bogács	829 036	806 678	97,3%	315 360	235 495	74,7%
Szomolya	184 570	192 611	104,4%	57 070	94 450	165,5%
Tard	194 916	179 065	91,9%	39 676	38 980	98,2%
Cserépfalu	127 414	152 774	119,9%	44 200	84 340	190,8%
Bükkzsérc	119 993	110 316	91,9%	27 740	42 623	153,7%
Mezőkövesd	725 511	786 594	108,4%	259 603	214 991	82,8%
Cserépváralja	0	0	0,0%	0	0	0,0%
Emőd	133 317	136 689	102,5%	45 215	48 930	108,2%
Hejőpapi	337 206	374 233	111,0%	77 504	181 920	234,7%
Sajószöged	132 515	144 356	108,9%	30 330	48 368	159,5%
Tiszakeszi	154 453	226 594	146,7%	46 894	121 635	259,4%
Nyékkládháza	89 303	77 736	87,0%	37 488	24 430	65,2%
Tiszapaikonya	101 156	121 968	120,6%	30 916	67 700	219,0%
Mezőcsát	165 548	165 802	100,2%	35 275	59 317	168,2%
Tiszaújváros	135 488	149 238	110,1%	35 469	56 842	160,3%
Zálog	9 777	9 605	98,2%	34 511	36 675	106,3%
Összesen	3 440 203	3 634 259	105,6%	1 117 251	1 356 696	121,4%

A minősített hitelállomány és értékvesztés alakulása

Adatok eFt-ban

Minősítési kategóriák	2015. december 31.			2016. december 31.		
	Hitel állomány (bruttó)	Hiteláll. Megoszl. %	Érték-vesztés	Hitel állomány (bruttó)	Hiteláll. Megoszl. %	Érték-vesztés
Problémamentes	2 701 321	78,5%	0	2 720 084	74,9%	0
Különfigyelendő	260 814	7,6%	19 028	412 229	11,3%	16 920
Átlag alatti	88 860	2,6%	15 821	107 904	3,0%	22 068
Kétes	144 728	4,2%	73 731	153 986	4,2%	80 186
Rossz	244 480	7,1%	232 446	240 056	6,6%	228 147
Összesen:	3 440 203	100,0%	341 026	3 634 259	100,0%	347 321

A minősített eszközökön belül legnagyobb jelentőségű a hitelállomány.

Hitelportfoliónk minősége kis mértékben javult.

Az értékvesztés elszámolása, képzése a kockázati tényezők maximális figyelembevételével megtörtént.

Az ügyfelek fizetőképessége még mindig változó. Hatékony intézkedéseket tettünk a problémás állomány megtérülése, behajtása érdekében.

90 napon túli késedelemben lévő hitelek:

Takarékszövetkezetünk havonta méri a 90 napon túli hátrálékkal rendelkező hitelek arányát az összes hitelállományhoz viszonyítva.

A 90 napon túli hátrálékkal rendelkező hitelezési mutató az év folyamán folyamatosan 10% alatti volt, mely a törvényi előírásoknak megfelel.

Ezen hiteleknél az MNB elvárása felett képeztük meg az értékvesztést.

Fedezetségi szint: év végén: 91,25%

A 90 napon túli késedelemmel rendelkező hitelek kimutatása:

	Hitelállomány 2016.12.31 eFt	90 napon túli hitelállomány 2016.12.31 eFt	Megképzett értékvesztés eFt	Fedezettség %	90 napon túli hitel/összes hitel % (hitelezési mutató)
Összesen	3 634 259	241 978	220 798	91,25%	6,66%

1. Források összetétele

Források között a betétállomány 85,9%-os részarányt képvisel.

A betétállomány szerkezete termékcsoportonként:

Adatok eFt-ban			
Megnevezés	2015.12.31	2016.12.31	Változás %
1. Lakossági betétek	5 543 801	5 047 589	91,0%
· Könyves betét (1év, 2év, látraszóló)	610 886	669 899	109,7%
· Ebből Látra szóló	37 587	58 680	156,1%
· Ebből: éven belüli 1 éves	505 458	543 869	107,6%
· Ebből: Éven túli 2 éves	67 841	67 350	99,3%
· Értékpapír jellegű hosszú (Takarék Levél+kamata)	121 383	113 902	93,8%
· Értékpapír jellegű rövid (Takarékszelvény, Matrac, Kamatjegy)	3 635 311	3 061 256	84,2%
· Lakáscélú betétek (Ifjúsági, Otthonteremtő)	24 356	18 973	77,9%
· Lakossági folyószámla betét	454 005	553 200	121,8%
· Lakossági folyószámlán lekötött betét	697 860	630 359	90,3%
2. Vállalkozói betét	664 776	635 856	95,6%
3. Önkormányzatok	17 318	60 214	347,7%
Összesen	6 225 895	5 743 659	92,2%

Három éve a betétállomány folyamatos csökkenése figyelhető meg. Az alacsony hozamok miatt a betétesek az alternatív befektetési lehetőségeket keresték, mely a betétállomány csökkenését eredményezte.

A betétállomány csökkenésének másik oka, növekedett a lakossági megtakarítások lakóingatlanba történő forgatása. A lakáspiac megélénkülése figyelhető meg a Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK) bevezetésének hatására.

A befektetési és állampapír állományunk 959 millió 957 eFt az év végén, melyet nem a forrásaink között tartunk nyilván.

A befektetési termékek egységenkénti állományát a 2. számú melléklet szemlélteti.

Bankszámlák – Bankkártyák – ATM

	2015.12.31	2016.12.31	Változás	Változás
	db	db	%	db
Bankszámlák darabszáma	5 905	6 184	104,7%	279
- lakossági	5 275	5 589	106,0%	314
- vállalkozói	630	595	94,4%	-35
Bankkártyák darabszáma	2 376	2 838	119,4%	462
Pénzkiadó ATM	5	5	100,0%	0

A lakossági bankszámlák 314 darabbal nőtt, a vállalkozói számlák 35 darabbal csökkent. A megszűnő vállalkozások megszüntetik a pénzforgalmi számláikat is. Bankkártyák darabszáma 462 darabbal nőtt.

Egyéb pénzügyi tevékenység

A hitelezéshez fel nem használt szabad források hasznosítása

	2015.12.31	2016.12.31	Adatok eFt-ban Változás %
1. Állampapírok	370 915	40 003	10,8%
- államkötvény	0	0	0,0%
- diszkont és kamatozókincstárjegy	370 915	40 003	10,8%
2. Bankközi kihelyezés: MTB	2 704 544	2 522 589	93,3%
3. Hitelviszonyt megtestesítő értékpapír	149 642	0	0,0%
Összesen:	3 225 101	2 562 592	79,5%

Szabad forrásaink 20,5%-al csökkentek az év folyamán.

Csökkenés oka: - egyrészt aktívabb hitelkihelyezés;
- másrészt betétállomány átvándorlása befektetési termékekbe.

Az állampapírok és bankközi kihelyezések kamatkondíciója is folyamatosan csökkent, melynek eredmény hatása negatív.

Likviditásunk, fizetőképességünk egész évben biztosított volt.

VI. Jövedelmezőség, vagyoni helyzet

A 2016. évi eredmény alakulása:

	Összeg 2015.12.31	Összeg: 2016.12.31	Adatok eFt-ban Változás %
Megnevezés			
Kapott kamatok és kamat jellegű bevételek	441 729	372 545	84,3%
Fizetett kamatok és kamat jellegű ráfordítások	84 002	33 244	39,6%
Kamatkülönbözet (kamateredmény)	357 727	339 301	94,8%
Osztalékbevételek részesedésekből	5 769	7 756	134,4%
Jutalékokból és díjakból származó nettó eredmény	132 240	112 744	85,3%
Pénzügyi műveletek nettó eredménye	624	377	60,4%
Üzleti tevékenység egyéb eredménye	-137 449	-64 157	46,7%
Pénzügyi és befektetési szolgáltatás költségei (műk. Ktg.)	-384 557	-377 691	98,2%
Értékvesztés és céltartalék képzés miatti eredmény	45 673	-6 374	-14,0%
Szokásos üzleti tevékenység eredménye	20 027	11 956	59,7%
Rendkívüli eredmény	-470	0	0,0%
Adózás előtti eredmény	19 557	11 956	61,1%
Adófizetési kötelezettség	0	23	0,0%
Adózott eredmény	19 557	11 933	61,0%
Általános tartalék képzése, felhasználása	1 956	1 193	61,0%
Kifizetendő osztalék	0	0	0,0%
Mérleg szerinti eredmény	17 601	10 740	61,0%

A Takarékszövetkezet a Takarékbank által meghatározott 2016. évi tervét jól teljesítette. A 2016. évet **nyereséggel** zárta.

A jövedelmező gazdálkodást a megerősödött értékesítési munka pozitívan befolyásolta.

A megélénkült hitelkihelyezés pozitív hatásának köszönhetően kamatbevételeink csökkenése lelassult.

Túlzottan alacsony kamatkörnyezetben kellett az elmúlt év gazdálkodását irányítani.

Az alacsony kamatkörnyezet a vállalkozói hitelezést nem indította be.

Kamatbevételeink 15,7%-al csökkentek.

Kamatráfordításaink 60,4%-al csökkentek 2016. évben.

Kamateredményünk csökkenése is mérséklődött az előző évhez képest. (2015. év 11,8% → 2016. év 5,2%)

Működési költségeink 1,8%-al csökkentek.

Adózás előtti eredmény: 11 millió 956 eFt nyereség.

Mérleg szerinti eredmény: 10 millió 740 eFt.

Az eredmény levezetését a csatolt eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet részletesen tartalmazza.

A 2016. évi eredmény felosztása

Adatok eFt-ban	
	2016.12.31
Adózás előtti eredmény	11 956
Adófizetési kötelezettség	23
Adózott eredmény	11 933
Általános tartalékképzés	1 193
Jóváhagyott osztalék	0
Mérleg szerinti eredmény	10 740

Az adózott eredmény terhére osztalék fizetést nem javasolunk.

A mérleg szerinti eredmény összegét a Küldöttgyűlés határozata alapján a saját tőke növelésére fordítjuk.

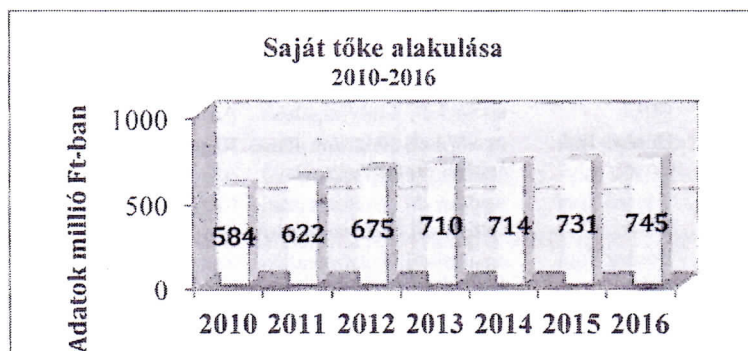
Saját tőke szerkezete, alakulása

Adatok eFt-ban					
Megnevezés	2015.12.31	Megoszlás %	2016.12.31	Megoszlás %	Index %
Jegyzett tőke	85 739	11,7%	85 739	11,5%	100,0%
Tőketartalék	0	0,0%	0	0,0%	0,0%
Eredménytartalék	489 800	67,0%	507 292	68,1%	103,6%
Lekötött tartalék	0	0,0%	0	0,0%	0,0%
Általános tartalék	77 991	10,7%	79 184	10,6%	101,5%
Értékelési tartalék	60 320	8,2%	61 900	8,3%	102,6%
Mérleg szerinti eredmény tárgyévben	17 601	2,4%	10 740	1,5%	61,0%
Saját tőke összesen:	731 451	100,0%	744 855	100,0%	101,8%

A Takarékszövetkezet saját tőkéje a működése során mindvégig növekedett. A növekedést nyereséges gazdálkodással tudtuk biztosítani.

Saját tőkénk összetétele jó. A jegyzett tőkén belül a részjegy állomány összege: 10 millió 740 eFt.

Összetételében az eredménytartalék képi a legnagyobb részarányt: 68,1%.



Taglétszám alakulása

Taglétszám 2015.12.31. fő	Belépett 2016. évben fő	Kilépett 2016. évben fő	Taglétszám 2016.12. 31. fő	Részjegy állomány 2015. 12. 31. eFt	Részjegy állomány 2016. 12. 31. eFt
666	0	7	659	10 850	10 740

A tagok között 10%-os részaránnyal rendelkező tulajdonos nincsen.

VII. Várható fejlődés

A Takarékszövetkezet a Takarékbank iránymutatása alapján elkészítette a 2017. évi Üzleti tervét. A terv készítésénél a már ismert, jelentősebb környezeti tényezőkkel és hatásokkal számoltunk.

A betéti kamatok további csökkenésével már nem számoltunk. Betétágazat terén a források csökkenésével számoltunk.

A környezeti hatások valószínűleg azt eredményezik, hogy a magasabb hozamot ígérő állampapírok egyre több betétet vonnak el a pénzintézettől.

Hitelezés terén az infláció és a jegybanki alapkamat szint tartósan alacsony szinten maradásával számoltunk.

Stratégiánk szerint meg tudjuk tartani hitelezési aktivitásunkat. Fő célkitűzésünk, az ügyfélkörünk bővítése, és a meglévő ügyfélkörünk kiszolgálása mellett továbbra is egyedileg kisebb összegű hitelek kihelyezése.

Szolgáltatások területén a Takarékbank által kötelezően előírt új termékek, szolgáltatások bevezetésével számoltunk.

Fiókhálózat bővülését nem tervezzük.

Takarékszövetkezetünk legfőbb célja továbbra is a kamatbevételek, a díjak, jutalékok növelése. A nyereséges és biztonságos gazdálkodás biztosítása.

VIII. A mérleg fordulónapja után bekövetkezett lényeges események, folyamatok

- A számviteli politika alapján **lényegesnek** ítélt esemény nem történt, mely jelentősen befolyásolná a mérleg, vagy az eredménykimutatás adatait.
- 2017. évben is szeretnénk részt venni a Magyar Nemzeti Bank - Növekedési Hitelprogramjában (NHP) igény esetén.
- A lakosság megtakarítási képessége véges – alacsonyak a betétkamatok.
- A kamatrés szint csökkenése folytatódott.

IX. Kutatás és kísérleti fejlesztés

Nem jellemző.

X. A Takarékszövetkezet foglalkoztatás politikája

A Takarékszövetkezet teljes munkaidőben foglalkoztatott létszáma 51 fő.

A dolgozók 100%-a rendelkezik szakirányú végzettséggel.

XI. Pénzügyi instrumentumok hasznosításának bemutatása (befektetési és forgatási célú)

Nem rendelkezünk ilyen jellegű állománnyal, joggal vagy kötelezettséggel.

XII. Kockázatkezelési politika

A kockázati stratégia a belső tőkeellátottság biztosítására irányul, az üzleti stratégiával összhangban bemutatja a takarékszövetkezet kockázatokkal kapcsolatos általános irányvonalát.

A tökemegfelelés belső értékelési folyamatára vonatkozó útmutatója szerint a Stratégia terjedelme és tartalma összhangban kell, hogy álljon a Takarékszövetkezet méretével és tevékenységével és az alábbi témakörökre terjedhet ki:

- Kockázatvállalási politika
- Kockázati étvágy, kockázatvállalási hajlandóság
- Kockázati szerkezet /annak tervezés/
- Kockázatkezelési szervezet

A tökemegfelelés belső értékelési folyamatának ki kell terjednie a hitelintézet minden lényeges és nem lényeges kockázatára, a kockázatok:

- azonosítására
- mérésére
- kezelésére
- figyelésére és
- jelentésére, ellenőrzésére.

A Takarékszövetkezet mindenkor úgy alakítja kockázatvállalását, kockázatkezelési és a belső tökemegfelelés értékelési folyamatát, hogy az ne veszélyeztesse a Takarékszövetkezet biztonságos működését és a Felügyelet ne korlátozhassa tevékenységét.

A Takarékszövetkezet által meghatározott belső tőkeszükségletnek mindig megfelelő tőketöbbletet kell biztosítania a szabályozás által meghatározott minimális tőkekövetelmény felett.

A Takarékszövetkezet a kockázatkezelési módszereinek és folyamatainak kialakításánál alkalmazza az intézményvédelmi rendszer központi szervei által rendelkezésére bocsátott szabályzatokat, együttműködik az intézményvédelmi rendszerrel a kockázatkezelési módszerek fejlesztésében, a kockázatok alakulásának figyelésében és a minimális tőkekövetelmény mértékének, valamint a belső tőkeszükséglet nagysága meghatározásának kialakításában, a belső tőkeszükséglet megfelelőségének ellenőrzésében.

A Takarékszövetkezet a kockázatok a belső szabályokban meghatározott keretek között és mértékig vállal.

A Takarékszövetkezet minden lényeges kockázatát azonosítja, méri, figyeli és jelentést készít róluk. A számszerűsíthető kockázatok limitekkel és a szükséges belső kontrollokkal kezeli, a nem-számszerűsíthető kockázatoknál kontrollokat alkalmaz és a kockázatok alakulásáról rendszeres jelentést készít.

A Takarékszövetkezet nem tervez lényegesnek minősített kockázatot vállalni. Amennyiben vállal, minden lényeges kockázat esetében gondoskodik az alábbi fő funkciók ellátásáról:

- a) Kockázati kitettségek és a kitettségeket mérséklő tételek azonosítása, számbavétele, nyilvántartása
- b) Kockázatok mérési módszereinek meghatározása, kockázatok számszerűsítése
- c) Kockázatok kezelése, ideértve a kockázatvállalásra vonatkozó döntéseket, a kockázatvállalás mértékének a korlátozását, a kockázatok csökkentését
- d) Kockázatok alakulásának figyelése
- e) Kockázatokra vonatkozó belső és külső jelentések

Kockázatkezelési célok

A Takarékszövetkezet, mint kisintézmény a belső tökemegfelelés értékelési folyamatában a tőkeszükségletet a legegyszerűbb módszerekkel határozza meg.

A Takarékszövetkezet elsősorban olyan kockázatokot vállal, amelyeknél helyismerete, az ügyfélhez való közelsége és/vagy a sztenderdizált termékínálat előnyt jelentenek a kockázatok megítélésénél.

A Takarékszövetkezet kockázatainak alakulását folyamatosan figyeli, folyamatosan gyűjti és elemzi.

Jelzálog fedezetű hiteleknel is kombinált biztosítékot, fedezetet kérünk:

- ingatlan
- adós jövedelme
- készfizető kezes(ek) jövedelme.

A szabályozási **tőkekövetelmény** méréséhez alkalmazott, a szabályozás szerint választott módszerek:

- Hitelezési kockázat – sztenderd módszer
- Működési kockázat – alapmutató módszer
- Tőkemegfelelési módszertani szabályzat szerint

Hitelezési kockázat

A hitelezési kockázat a Takarékszövetkezet szabályozói tőkekövetelménye és belső tőkeszükséglete szempontjából kiemelkedő jelentőségű.

A hitelezési kockázat kezelésére vonatkozó szabályokat külön belső utasítások szabályozzák.

A takarékszövetkezet hitelezési kockázatának a szabályozás szerinti tőkekövetelmény számítása és a belső tőkeszükséglet meghatározása a szabályozásban meghatározott sztenderd módszeren alapul.

A sztenderd módszer szerint minimális tőkekövetelmény számítást és a kockázatomérséklés hatásának leggyorsabb módszerekkel történő számítását a belső utasítások tartalmazzák.

A kockázati súlyok meghatározásakor a Takarékszövetkezet minden esetben figyelembe veszi a Felügyelet által közzétett kiemelten kockázatosnak tekintett termékekre és portfóliókra vonatkozó ajánlását és ezen portfóliókra vonatkozóan többlet tőkeszükségletet határoz meg a felügyeleti útmutatóban foglaltaknak megfelelően.

A Takarékszövetkezet első számú kockázata a hitelezési kockázat, mely 2016. évben is megfelelően volt kezelve.

2016.12.31-én

A kockázatok fedezésére figyelembe vehető szavatoló tőke:	744 460 eFt
Teljes kockázat tőkekövetelmény:	304 099 eFt
Szavatoló tőke többlet:	440 361 eFt
Teljes tőkemegfelelési mutató %	19,58 %

Működési kockázat

A működési kockázat tényleges tőkeszükséglete az intézmény mérete miatt kisintézményekben nem jelentős. A működési kockázat tőkekövetelményét és a működési kockázat belső tőkeszükségletét is az **alapvető mutató módszerrel** méri a Takarékszövetkezet.

Bogács, 2017. február 27.

Verhóczki Istvánné
elnök-ügyvezető

Tóth Csabáné
ügyvezető

Bükkalja Takarékszövetkezet üzletességeinek adatai 2016. december 31.

Sor-szám	Egységek	Dolg- létsz. fő	Bank- kártya db	Betétállomány				Kölcsönállomány				Befektetési szolgáltatás (Befektetési alap és Állampapír)				Bankszámla				
				2016.01.01. nyitó	Állomány eFt 2016.12.31.	Bevétel db 2016.12.31.	Változás % ban	2016.01.01. nyitó	Állomány eFt 2016.12.31.	Hitel db 2016.12.31.	Változás % ban	2016.01.01 nyitó	eFt	db	db	eFt	db	Vállalkozási lakossági*	2016.01.01 nyitó	Osszes bankszámla: 2016.12.31 db
1	Bogács	4	392	1 148 777	1 082 156	1 682	94,2	829 036	806 678	338	97,3	58 029	22	69 638	22	85	565	639	650	
2	Szomolya	2	123	403 564	382 756	919	94,8	184 570	192 611	200	104,4	44 990	8	66 880	15	29	334	380	363	
3	Tard	2	144	650 968	635 258	1 289	97,6	194 916	179 065	332	91,9	30 000	7	43 694	10	14	364	403	378	
4	Cserépfalu	2	161	433 181	468 724	960	108,2	127 414	152 774	197	119,9	31 290	16	59 410	23	38	263	318	301	
5	Bükfésztér	2	111	391 440	348 187	755	89,0	119 993	110 316	134	91,9	32 800	15	70 148	16	31	204	249	235	
6	Cserépvárnya	1	0	125 963	117 263	155	93,1	0	0	0	0,0	0	0	0	0	2	107	115	109	
7	Mezőkövesd	4	344	709 523	571 422	1 174	80,5	725 511	786 594	548	108,4	237 910	56	328 588	75	108	596	639	704	
8	Enőd	3	126	555 058	496 696	1 051	89,5	133 317	136 689	145	102,5	22 200	8	45 120	13	53	378	406	431	
9	Hejőpapi	3	264	192 716	113 850	643	59,1	337 206	374 233	478	111,0	0	0	0	0	25	486	469	511	
10	Sajószécsény	2	136	260 867	257 732	512	98,8	132 515	144 356	234	108,9	15 880	8	15 444	5	16	268	273	284	
11	Ároktő	0	0	22 394	16 805	100	75,0	0	0	0	0,0	0	0	0	0	0	0	0	0	
12	Tiszkesztli	3	341	394 610	403 707	1 033	102,3	154 453	226 594	406	146,7	49 230	19	68 802	21	33	557	526	590	
13	Nyékfőháza	2	147	419 835	374 438	695	89,2	89 303	77 736	129	87,0	39 560	16	59 650	19	63	273	311	336	
14	Tiszapalkonya	2	155	125 082	127 032	416	101,6	101 156	121 968	257	120,6	12 400	3	14 418	3	11	279	244	290	
15	Mezőcsát	3	300	219 751	211 702	972	96,3	165 548	165 802	485	100,2	23 050	12	48 793	13	26	811	827	837	
16	Tiszajútváros	2	94	172 166	135 931	192	79,0	135 488	149 230	90	110,1	66 400	18	68 012	19	8	104	106	112	
17	Zálog Miskolc	0	0	0	0	0	0,0	9 777	9 605	0	98,2	0	0	0	0	0	0	0	0	
Bükkalja összesen:				6 225 895	5 743 659	12 548	92,3	3 440 203	3 634 259	3 973	105,6	663 739	208	958 597	254	542	5 589	5 905	6131	

* Lakosság, Csemeto számla, Slati számla

A HITELÁLLOMÁNY ÉS TERVTELJESÍTÉSEK KIMUTATÁSA

Kirendeltség	Lakossági jelzáloghitel				Lakossági fogyasztási (folyószámla-hitel és jelzáloghitel nélkül)				Vállalkozói hitel (váll. Folyószámla)				Lakossági folyószámlahitel				Önkormányzathitel				Adatok eFt-ban						
	Terv 2016. 12. 31.		Állomány 2016.12.31		Terv t. Index %		Állomány 2015. 12. 31.		Terv 2016. 12. 31.		Állomány 2016.12.31		Terv t. Index %		Állomány 2015. 12. 31.		Terv 2016. 12. 31.		Állomány 2016.12.31			Index t. %		Állomány 2015. 12. 31.		Index %	
	Állomány 2015. 12. 31.																										
Bogács	533 424	532 000	503 915	94,7%	50 720	57 400	50 889	88,7%	238 359	266 000	243 604	91,6%	6 533	8 200	8 271	100,9%	0	0	0	0	0	0,0%	0	0	0	0,0%	
Szomolya	129 407	128 000	131 853	103,0%	19 478	20 000	16 436	82,2%	29 420	61 000	37 445	61,4%	6 265	7 000	6 876	98,2%	0	0	0	0	0	0,0%	0	0	0	0,0%	
Tard	136 954	130 000	129 670	99,7%	43 365	44 000	34 873	79,3%	679	1 500	0	0,0%	13 918	14 000	14 521	103,7%	0	0	0	0	0	0,0%	0	0	0	0,0%	
Cserépfalu	100 395	96 000	111 049	115,7%	15 179	15 300	21 875	143,0%	7 541	8 000	14 340	179,3%	4 299	4 000	5 510	137,8%	0	0	0	0	0	0,0%	0	0	0	0,0%	
Bükkszerce	73 195	69 000	73 204	106,1%	24 901	23 000	21 912	95,3%	12 930	16 000	9 816	61,4%	5 585	6 000	5 385	89,8%	3 382	0	0	0	0	0,0%	0	0	0	0,0%	
Cserépvárpalja	0	0	0	0,0%	0	0	0	0,0%	0	0	0	0,0%	0	0	0	0,0%	0	0	0	0	0	0,0%	0	0	0	0,0%	
Mezőkövesd	530 912	529 000	602 543	113,9%	113 147	119 000	120 426	101,2%	73 439	76 000	50 898	67,0%	8 013	8 000	12 727	159,1%	0	0	0	0	0	0,0%	0	0	0	0,0%	
Enőd	98 357	92 000	96 841	105,3%	22 990	22 200	23 645	106,5%	9 264	9 000	13 149	146,1%	2 706	3 000	3 053	101,8%	0	0	0	0	0	0,0%	0	0	0	0,0%	
Héjgápi	139 813	139 000	151 909	109,3%	119 067	124 000	151 494	122,2%	73 287	73 000	64 890	88,9%	5 039	5 000	5 940	118,8%	0	0	0	0	0	0,0%	0	0	0	0,0%	
Sajószéked	78 863	74 000	90 895	122,8%	49 002	47 800	47 822	100,0%	0	0	0	0,0%	4 650	5 000	5 638	112,8%	0	0	0	0	0	0,0%	0	0	0	0,0%	
Tiszakécszi	49 639	58 000	102 773	177,2%	96 057	94 000	113 369	120,6%	991	1 000	1 010	101,0%	7 766	8 000	9 443	118,0%	0	0	0	0	0	0,0%	0	0	0	0,0%	
Nyékkládabáza	46 163	37 000	32 804	88,7%	39 054	35 000	36 273	103,6%	3 310	3 000	7 984	266,1%	776	800	676	84,5%	0	0	0	0	0	0,0%	0	0	0	0,0%	
Tiszapalkonya	43 999	44 000	33 978	77,2%	48 425	49 000	78 270	159,7%	4 715	5 000	4 562	91,2%	4 017	4 000	5 158	129,0%	0	0	0	0	0	0,0%	0	0	0	0,0%	
Mezőcsát	31 522	32 000	43 367	135,5%	117 803	118 300	110 633	93,5%	9 945	10 000	4 765	47,7%	6 278	6 000	7 037	117,3%	0	0	0	0	0	0,0%	0	0	0	0,0%	
Tiszajúváros	100 317	100 000	101 674	101,7%	15 060	16 000	20 793	130,0%	19 093	20 500	24 196	118,0%	1 018	1 000	2 575	257,5%	0	0	0	0	0	0,0%	0	0	0	0,0%	
Zálog	0	0	0	0,0%	9 777		9 605	0,0%	0	0	0	0,0%	0	0	0	0,0%	0	0	0	0	0	0,0%	0	0	0	0,0%	
Összesen:	2 092 960	2 060 000	2 206 475	107,1%	784 025	785 000	858 315	109,3%	482 973	550 000	476 659	86,7%	76 863	80 000	92 810	116,0%	3 382	0	0	0	0	0,0%	0	0	0	0,0%	

Össz hitel állomány 2015.12.31.

Össz hitel állomány 2016.12.31.

ÁLLOMÁNY TERV 2016.12.31-re

Állomány növekedési index: (2016.12.31/2015.12.31)

Terv teljesítési index: (2016.12.31/2016.12.31)

3 440 203 eFt

3 634 259 eFt

3 475 000 eFt

105,64 %

104,58 %

Kirendeltségek tervteljesítése: 2016. DECEMBER 31.

Befektetési termékek

Adatok eFt-ban

Kirendeltség	Állomány 2015.12.31.			MÓDOSÍTOTT TERV * 2016.12.31.		TELJESÍTÉS 2016.12.31.				Állomány INDEX 2016.12.31./2015.12.31.				Tervteljesítési Index 2016.12.31./2016.12.31.	
	számla (db)	állampapír (eFt)	befektetési alap (eFt)	állampapír állomány (eFt)	befektetési alap állomány (eFt)	számla (db)	állampapír (eFt)	befektetési alap (eFt)	számla (%)	állampapír (%)	befektetési alap (%)	állampapír (%)	befektetési alap (%)	állampapír (%)	befektetési alap (%)
Bogács	22	56 029	2 000	80 524	8 500	22	69 638	0	100,0%	124,3%	0,0%	86,48%	0,00%		0,00%
Szomolya	8	44 990	0	60 000	5 000	15	66 880	0	187,5%	148,7%	0,0%	111,47%	0,00%		0,00%
Tard	7	24 500	5 500	50 000	13 000	10	37 860	5 834	142,9%	154,5%	106,1%	75,72%	44,88%		44,88%
Cserépfalu	16	23 190	8 100	50 000	15 000	23	46 720	12 690	143,8%	201,5%	156,7%	93,44%	84,60%		84,60%
Bükkzsérc	15	23 600	9 200	50 000	25 000	16	48 750	21 398	106,7%	206,6%	232,6%	97,50%	85,59%		85,59%
Cserépváralfa	A tevékenység nem végezhető (betétgyűjtő pénztár)														
Mezőkövesd	56	211 010	26 900	264 000	48 000	75	295 880	32 708	133,9%	140,2%	121,6%	112,08%	68,14%		68,14%
Enőd	8	22 200	0	40 000	8 000	13	45 120	0	162,5%	203,2%	0,0%	112,80%	0,00%		0,00%
Hejőpapi	0	0	0	1 000	1 000	0	0	0	0,0%	0,0%	0,0%	0,00%	0,00%		0,00%
Sajószöged	8	14 280	1 600	20 000	5 000	5	14 400	1 044	62,5%	100,8%	65,3%	72,00%	20,88%		20,88%
Tiszakeszi	19	47 730	1 500	55 000	5 000	21	57 170	11 632	110,5%	119,8%	775,5%	103,95%	232,64%		232,64%
Nyékkládháza	16	39 560	0	60 000	8 000	19	53 390	6 260	118,8%	135,0%	0,0%	88,98%	78,25%		78,25%
Tiszapalkonya	3	7 400	5 000	20 000	10 000	3	1 020	13 398	100,0%	13,8%	268,0%	5,10%	133,98%		133,98%
Mezőcsát	12	18 050	5 000	25 000	10 000	13	37 630	11 163	108,3%	208,5%	223,3%	150,52%	111,63%		111,63%
Tiszaújváros	18	62 400	4 000	80 000	8 000	19	63 880	4 132	105,6%	102,4%	103,3%	79,85%	51,65%		51,65%
Összesen:	208	594 939	68 800	855 524	169 500	254	838 338	120 259	122,1%	140,9%	174,8%	97,99%	70,95%		70,95%

Előterjesztés a Képviselő-testület 2017. augusztus 31-i ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a helyi adóigazgatás munkájáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adóigazgatási tevékenységet megalapozó törvények az adózás rendjéről szóló 2003.évi XCII. törvény és a helyi adókról szóló 1990.évi C. törvény. Az előbbi az alkalmazandó adózási eljárási szabályokat tartalmazza, az utóbbi az önkormányzat képviselőtestületének ad felhatalmazást hogy illetékességi területén milyen helyi adókat vezethet be.

Az önkormányzat rendeletével vagyoni típusú adók (építményadó, telekadó), kommunális jellegű adók, továbbá helyi iparűzési adó bevezetésére jogosult.

Bükkzsérc Önkormányzat Képviselő-testülete a 5/2015.(XI.24.) önkormányzati rendeletével egységes szerkezetbe foglalta a helyi adókról szóló rendeletét.

Jelenleg az alábbi adónemek és adómértékek vannak érvényben:

- idegenforgalmi adó 100 Ft/fő/vendégéjszaka
- helyi iparűzési adó:
 - állandó iparűzési tevékenység után 2%
 - ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén 3000 Ft/nap
- telekadó 20 Ft/m²/év

Az **idegenforgalmi adó** esetében adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

A fizetendő adót a szállásdíjjal a szállásadó, mint adóbeszedésre kötelezett szedi be. A fizetendő idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezett akkor is tartozik befizetni, ha annak beszedését elmulasztotta.

A szállásadók nagy része időben teljesíti bevallási kötelezettségét, viszont van néhány eset, aki késedelmesen tesz ennek eleget (mindezt úgy, hogy nullás a bevallása). Bükkzsércen jelenleg 13 db bejelentett magánszállásadó működik. Az is megfigyelhető, hogy nem mindig a valós vendégszámot tüntetik fel a nyomtatványon.

Helyi iparűzési adó esetében adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység.

Helyi iparűzési adóhoz kapcsolódó változások:

A NAV-on keresztüli bevallás-benyújtás lehetőségét a Htv 42/D §. vezette be, ennek szabályozását pontosították, hogy a

- NAV-os bevallás-befogadó program (általános nyomtatványkitöltő program) azonosítja a benyújtót
- a program a számszaki, logikai hibákat is kiszűri,

- a NAV-hoz javított bevallás, önellenőrzés is benyújtható,
- az adóalanynak elektronikus úton kell bevallania, és a NAV csak elektronikus úton (hivatali kapun keresztül) továbbítja az önkormányzatnak a bevallást (postán nem).

Először a 2016-os adóévről, illetve a 2017. évi változásokról adott bevallásokat lehet így benyújtani a NAV-hoz. Ez a lehetőség nem kötelező az adózók számára, viszont egyszerűbb, ha több önkormányzatnál is adózik.

Meg kell jegyezni, hogy így is vannak, akik kötelezettségüket késve, vagy felszólításra teljesítik csak.

Telekadó

A Képviselő-testület az önkormányzat illetékességi területén 2005. évtől telekadót vezetett be.

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (telek), az a földterület, amelyen a felépíteni kíván épület lábazata még nem készült el.

Az adó alapja a telek m²-ben számított területe. Az adó évi mértéke 20 Ft/m².

A helyi adókon kívül az adóigazgatási munkához tartozik a gépjárműadó, késedelmi pótlék, bírság, idegen bevételek, talajterhelési díj, termőföld bérbeadásából származó jövedelem, helyi jövedéki adó és illeték ügyek kezelése.

Az előzőeken felül új hatáskörrel bővült az önkormányzati adóhatóság feladata, mégpedig a jövedéki adóról és jövedéki termékek forgalmazásának különös szabályairól szóló 2003.évi CXXVII. törvény alapján a **magánfőző desztillálóberendezésének** tulajdonjogáról, tulajdonjogának megszerzésének bejelentésével és a NAV részére történő továbbításával.

A magánfőzőnek a desztillálóberendezés feletti tulajdonszerzést az azt követő 15 napon belül köteles bejelenteni a lakóhelye szerinti önkormányzati adóhatósághoz.

Magánfőzésnek minősül a párlatnak a magánfőző lakóhelyén vagy gyümölcsöse helyén használható, legfeljebb 100 liter űrtartalmú, párlat-előállítás céljára kialakított desztillálóberendezésen a magánfőző által végzett előállítása, de évente legfeljebb 50 liter mennyiségig.

A magánfőzésben előállított párlat adója évi 1000 forint, melyet a magánfőzőnek kell megfizetnie, amely a magánfőző lakóhelye szerinti önkormányzatnak a bevétele. A magánfőzőnek az előállított magánfőzött párlat utáni adóbevallási és adófizetési kötelezettségét a tárgyévet követő év január 15-ig kell teljesítenie a lakóhelye szerinti önkormányzati adóhatósághoz.

Településünkön a mai napig 2 db bevallás érkezett tulajdonszerzésről.

Gépjárműadó ügyek

Továbbra is a gépjárműadóról szóló 1991.évi LXXXII. törvényben meghatározott szabályok szerint kerülnek adóztatásra az adózók.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 3. számú mellékletének G) pontjában meghatározott hatósági adatszolgáltatás tartalma alapján állapítjuk meg

kivetéssel az adót. A Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEKKH) által az évi nyitóállapot és havi változások feldolgozásának kivetése, előírása, határozatok meghozatala folyamatosan történik.

A gépjárműadó befizetések könyvelése, utalása, adónemek közti átvezetések, adóigazolások kiadása, adótúlfizetések átvezetése, visszautalása, elévülő tételek törlése, felszólítások kiküldése is a napi munka részét képezi, továbbá az ONKADO programban az adózók törzsadatainak rendszeres karbantartása.

Minden hónap 10. napjáig az előző hónap gépjárműadó bevételei 60 %-át a Magyar Államkincstár, 40 %-át a költségvetés részére történő utalásának teljesítése.

Az államháztartásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 83/A.§ alapján gépjárműadó megosztás tárgyában adatszolgáltatás minden negyedévet követő hónap 15. napjáig, az ÖNEGM rendszerbe feltöltve, valamint a Magyar Államkincstár Igazgatóságához adatszolgáltatás.

Az adókivetésekkel egy időben az I. félévi fizetendő adó csekkjei, a gépjárműadó határozatai is postázásra kerültek február-március hónapban. Az adóívek kipostázásával a II. félévi csekkek kiküldése augusztus végéig megtörténik.

Adóügyi igazgatás 2016

Ssz.	Adó megnevezése	Adózók száma	Előirányzat eFt	Teljesítés eFt
1.	Magánszemélyek kommunális adója	-----	-----	-----
2.	Iparűzési adó	99	16.622	14.862
3.	Gépjárműadó	343	7.899	7.305
4.	Talajterhelési díj	12	52	52
5.	Idegenforgalmi adó tartózkodási idő után	10	70	70
6.	Termőföld bérbeadásból szárm.jövedelem	1	13	13
7.	Adópótlék	337	94	94
8.	Egyéb bevétel	----	-----	-----
9.	Idegen bevétel	2	20	20
10.	Telekadó	12	163	130
11.	Államigazgatási illeték	1	3	3
12.	Helyi jövedéki adó	1	1	1

Adóigazgatási határozatok:

222 db

Az adóigazgatási munkához tartozik az adó-és értékbizonyítvány kiállítása, 2016-os évben 20 alkalommal került kiállításra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy beszámolóm megvitatása után azt elfogadni szíveskedjenek.

Bükkzsérc, 2017. augusztus 25.



Kormos-Csörsz M
Kormos-Csörsz Melinda
pénzügyi előadó

Előterjesztés a Képviselő-testület 2017. augusztus 31-i ülésére

Tárgy: Partnerségi rendeletről szóló önkormányzati rendelet

Tisztelt Képviselő- testület!

Az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) határozza meg az Önkormányzat településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő általános feladatait. Az Étv. 3. §-ában foglaltak alapján a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során **biztosítani kell a nyilvánosságot** és a közösségi ellenőrzés lehetőségét, valamint gondoskodni kell az érdekelt természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget kell adni részükre véleménynyilvánításra és javaslattevésre.

Az elmúlt évben elfogadásra került a *településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tv.), valamint a Tv. végrehajtási rendeleteként módosításra került a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (IX. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Korm.r.). Az új jogszabály a településkép védelmével kapcsolatos helyi szabályozást új alapokra helyezi. A Korm.r. 2017. január 1. napjától hatályos módosítása értelmében megváltoztak a partnerségi egyeztetés szabályai is, valamint meghatározásra került, hogy **az egyeztetés szabályairól helyi önkormányzati rendelet kell alkotni**. A Korm.r. a tájékoztatás módját és idejét a lefolytatandó eljárások függvényében határozza meg, és a településfejlesztésen, valamint településrendezésen túlmenően a településképpel kapcsolatos eljárásokra is kiterjesztette. Emellett részletesen szabályozza a településfejlesztéssel, településrendezéssel, valamint településképpel kapcsolatos helyi rendeletek, határozatok, dokumentumok, tervek elkészítésének, egyeztetésének, elfogadásának és módosításának rendjét.

Kiemelt cél, hogy a fenti eljárásokat széles körű helyi támogatás övezze. E cél érdekében a készítés, módosítás folyamatába be kell vonni a **lakosságot**, az érdekképviselőket, civil és gazdálkodó szervezeteket, valamint vallási közösségeket. A társadalmassági folyamatban résztvevők bevonásának módját a helyi partnerségi egyeztetésről szóló rendeletben kell meghatározni.

A fentiekben hivatkozott új előírások és a helyi adottságok figyelembevételével kell megalkotni a partnerségi egyeztetésről szóló önkormányzati rendeletet.

Jelen előterjesztés első lépcsője annak a folyamatnak, amely során az önkormányzat végrehajtja a Tv-ben a településkép alakításával kapcsolatosan újonnan meghatározott feladatait.

A helyi önkormányzatok a Tv. rendelkezései alapján **2017. október 1. napjáig** kötelesek egy szemléletformáló célt szolgáló ún. Településképi Arculati Kézikönyvet elkészíteni, majd a közigazgatási területükre kiterjedően településképi rendeletet alkotni.

A hatályos helyi építési szabályzat településképi előírásait, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, továbbá egyéb építési tárgyú önkormányzati rendeletekben, szabályozott településképi előírásokat 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.

A fent említett településképi rendelet megalkotásával egyidejűleg módosítani kell majd Bükkzsérc Község Helyi Építési Szabályzatát, továbbá a helyi építészeti értékek védelméről szóló szabályozást is be kell emelni az újonnan készülő településképi rendeletbe.

A Korm. r. a helyi településképi rendelet és a Településképi Arculati Kézikönyv egyeztetésének és elfogadásának rendjét a településrendezési eszközökkel azonos módon szabályozza, széleskörű társadalmasítás és partnerségi egyeztetés mellett.

A településképi rendelet megalkotásának első lépése tehát **a partnerségi egyeztetési eljárás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása.**

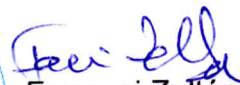
Tisztelt Képviselő- testület!

Kérem Önöket, hogy megvitatás után fogadják el a partnerségi rendeletet.

Bükkzsérc, 2017. augusztus 24.

Tisztelettel:




Farmosi Zoltán
jegyző

**Bükkzsérc Önkormányzat Képviselő-testületének/2017. (VIII. 31.)
önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és
településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi
szabályairól**

Bükkzsérc . Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. § E rendelet hatálya Bükkzsérc településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a 3. § szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

2. § Bükkzsérc község településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. A partnerek meghatározása

3. § A partnerségi egyeztetésben az alábbi természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek (a továbbiakban: partnerek) vehetnek részt:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a bükkzsérci székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
- c) a bükkzsérci székhellyel bejegyzett civil szervezet,
- d) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 napnál korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

3. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

4. § (1) Koncepció vagy stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.bukkszerc.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.bukkszerc.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

5. § Településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv), **településképi rendelet készítése vagy módosítása** esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.bukkszerc.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

6. § (1) Településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.bukkszerc.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(2) Településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.bukkszerc.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(3) Településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése, módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) a www.bukkszerc.hu honlapon közzétett hirdetmény útján, továbbá
- c) lakossági fórum keretén belül szóban történik.

(4) Településrendezési eszköz készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet, vagy a kiemelt nemzetgazdasági projekteket érintő ügyek esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a www.bukkszerc.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

(5) Településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő készítése, módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a www.bukkszerc.hu honlapon közzétett hirdetmény útján történik.

7. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakkal összhangban az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt és
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető.

8. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására a Bükkzsérc Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében foglalt szabályozás az irányadó.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja

9. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 8 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételét számított 8 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a Polgármesternek címezve, Bükkzsérc Önkormányzatának címeire (3414 Bükkzsérc Petőfi út 4.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Azt a partnert, aki az (1) bekezdés szerint közétett határidőn belül véleményt nem nyilvánított, javaslatot nem tett, a határidő leteltét követően hozzájáruló partnernek kell tekinteni, az egyeztetési további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(3) Tárgyalásos eljárásban, az egyeztető tárgyalás vonatkozásában az eljárásban érintett partnernek az egyeztető tárgyalást megelőző partnerségi egyeztetésben jogszabályon alapuló ellenvéleményt tett partnert kell tekinteni.

(4) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(5) Azt a partnert, aki a partnerségi egyeztetés során határidőn belül véleményt nem adott, vagy adott, de a (4) bekezdés szerinti meghívásos egyeztető tárgyaláson a meghívás ellenére nem vett részt, kifogást nem emelő partnernek kell tekinteni, az egyeztetés további szakaszaiban és elfogadási szakaszban egyaránt.

(6) A beérkezett javaslatokat, véleményeket a főépítész az (1) bekezdésben megjelölt határidő elteltét követően továbbítja az arculati kézikönyv, településképi rendelet, fejlesztési dokumentum vagy a településrendezési eszköz készítésével megbízott tervezőnek.

(7) A tervező a véleményekkel, javaslatokkal kapcsolatos szakmai véleményét – a tervezési szerződésben megállapított határidőben - megküldi az önkormányzat részére, a Polgármesternek címezve.

(8) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

10. § (1) A beérkezett vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a képviselő-testület dönt.

(2) Településrendezési eszköz tárgyalásos vagy állami főépítész eljárásban történő lefolytatása esetén a beérkezett partneri vélemények, javaslatok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, az el nem fogadás indoklásáról a Polgármester dönt.

(3) Minden a partnerségi egyeztetéssel kapcsolatos Korm. rendeletben és jelen rendeletben nem szabályozott kérdésben a Polgármester dönt, a vonatkozó eljárási szabályok megtartása mellett.

11. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás legalább az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- b) a vélemény, javaslat rövid tartalmát,
- c) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a 10. § (2) bekezdés szerinti döntést követően a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a Polgármester döntését.

(3) Az (1) bekezdés szerinti dokumentumokat a közfeladatot ellátó szervek iratkezelésére vonatkozó szabályok szerint, az ott meghatározott határidőig kell őrizni.

5. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

12. § A Polgármester – a feladatkör szerint illetékes szervezeti egységek útján – gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről, a www.bukkszerc.hu honlapon. A honlapon történő közzététel nem mentesít a Korm. rendelet 43. és 43/B. §-a szerinti egyéb közzétételi szabályok teljesítése alól.

13. § Az elfogadott koncepcióról, stratégiáról és ezek módosításáról szóló, a Korm. rendelet 30. § (13) bekezdésben foglaltak szerinti tájékoztatásról a polgármester a főépítész útján gondoskodik.

7. Záró rendelkezések

14. § (1) E rendelet 2017. szeptember 1-én lép hatályba.

(2) Ezen rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálya lépését követően induló egyeztetési eljárásokban kell alkalmazni.

Bükkzsérc, 2017. augusztus 31.

Vasas Csaba
polgármester

Farmosi Zoltán
jegyző

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE KERÜLŐ DOKUMENTUM	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS			MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS		
	Eljárás módja	Elkészítés módja	Közzététel módja és ideje	Eljárás módja	Elkészítés módja	Közzététel módja és ideje
Településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia		készítés	teljes 21 nap		készítés	teljes 24 nap
		módosítás			módosítás	részleges 15 nap
Településrendezési eszköz	teljes	készítés	teljes 21 nap	teljes	készítés	teljes 30 nap
				egyszerűsített	módosítás	
					készítés	teljes 17 nap
					módosítás	teljes 17 nap
				tárgyalásos	készítés	
		módosítás		állami főépítész	módosítás	részleges 8 nap
Településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet		készítés	teljes 21 nap		készítés	teljes 21 nap
		módosítás			módosítás	

PARTNERI ADATLAP
Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/ Szervezet:.....

Képviselőre jogosult személy:.....

Lakcím/ székhely:.....

e-mail cím:.....

Telefonszám:.....

a Bükkzsérc Község Önkormányzata által készítendő

.....
megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásában az alábbi észrevétellel,
javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Az eljárás további szakaszaiban *(megfelelő aláhúzendó)*

a) részt kívánok venni.

b) nem kívánok részt venni.

Bükkzsérc ,

.....
aláírás

HATÁSVIZSGÁLAT

Bükkzsérc Község településfejlesztési, településrendezési és településképi feladataival összefüggő **partnerségi egyeztetés** szabályairól szóló

.../2017.(VIII. 31.) rendelet-tervezetének megalkotásához

Törvény rendelkezése alapján kötelező a településképi rendelet megalkotása, melynek első lépése a partnerségi egyeztetési eljárás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása.

Részletes indokolás:

- 1.-2 §-ához: Általános rendelkezések között a rendelet hatályát rögzíti.
3. §-ához: Az egyeztetésben résztvevő partnerek körét határozza meg.
- 4-8. §-ához: A tájékoztatás módját és eszközeit tartalmazza.
- 9-11. §-ához: A partnerektől beérkező vélemények kezelését szabályozza
- 12-13 §-ához: Az elkészített dokumentumok nyilvánosságának biztosítását rögzíti.
14. §-ához: Hatályba léptető rendelkezés.

1. melléklete: Egyeztetési dokumentumok véleményezési formája
2. melléklete: Partneri adatlap a vélemény-nyilvánításhoz

Társadalmi hatása: A településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások teljes körű nyilvánosságának biztosításával várhatóan széles körű helyi támogatás fogja övezni az önkormányzat e szakterületeken meghozandó döntéseit, intézkedéseit.

Gazdasági hatása: nincs

Költségvetési hatása: nincs

Környezeti és egészségügyi következmények: nincs

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő feladatok esetében mennyiségileg nem változnak az adminisztratív terhek, csak részlegesen átalakulnak; a településképpel összefüggő feladat esetében – új jogintézmény bevezetésével párhuzamosan – újonnan keletkeznek.

A jogszabály megalkotásának szükségessége: A jogalkotás azért vált szükségessé, hogy a fejlesztési, rendezési, szabályozási dokumentumok készítése során konstruktív párbeszéd alakuljon ki az érintettek és az önkormányzat között.

A jogalkotás elmaradásának következményei: A Kormányhivatal törvényességi felhívással élhet.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Véleményeztetés: bizottság