

Jegyzőkönyv

Készült: Bükkzsérc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a hivatalban 2018. december 13-án 17³⁰ órakor megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 1. Vasas Csaba | polgármester |
| 2. Boldizsár Bertalan Gyula | alpolgármester |
| 3. Kiss Károly | képviselő |
| 4. Majnár Csaba | képviselő |
| 5. Csattos László | képviselő |

Igazoltan van távol:

- | | |
|-----------------------|-----------|
| 1. Kerékgyártó Károly | képviselő |
| 2. Lénárt Sándor | képviselő |

Tanácskozási joggal: Farmosi Zoltán jegyző (jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete).

A képviselő-testület tagjai napirendi pontokat 5 igen, 0 nem 0 tartózkodás szerint a következők szerint fogadták el. (A meghívó a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.).

Az ülés napirendje:

1. **Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről**
Előterjesztő: polgármester
2. **Az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása**
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző
3. **Az Önkormányzat 2019. I. félévi munkatervének elfogadása**
Előterjesztő: polgármester, jegyző
4. **Bükkzsérc község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása**
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
5. **2019. évi bérleti díjak, hatósági díjak megállapítása**
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
6. **Indítványok, javaslatok**

1. napirendi pont

Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről

Vasas Csaba polgármester: nem régen volt testületi ülésünk, traktort javítottuk, karácsonyi díszeket pótoltuk, nem akartuk úgy felrakni, hogy csak részlegesen világít, karácsonyfát állítottunk fel, elkezdtek a szociális tűzifa kihordását. Elég nagy munka lesz 120 m³-t kihordani. Van-e ezzel kapcsolatban kérdés? Amennyiben nincs, aki elfogadja a beszámolót, szavazzon.

A képviselő-testület a beszámolót jóváhagyólag elfogadta.

2. napirendi pont

Az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása

Vasas Csaba polgármester: a napirendi ponthoz a képviselők írásos előterjesztést kaptak. (jegyzőkönyv 3. sz. melléklete)

Farmosi Zoltán jegyző: különösebb kiegészítést nem kívánok tenni, ilyenkor kell elfogadni a következő évi belső ellenőrzési munkatervet. Az előző években megtörténtek a belső ellenőrzések, amik fontosak voltak, most a helyi civil szervezetek támogatásának mikétségét, megkapták, hogy számolnak el vele, kettő vagy három civil egyesület van, amik kapnak támogatást.

Vasas Csaba polgármester: tűzoltók, az énekkar, borbarát, sportegyesület.
Farmosi Zoltán jegyző: lehet bármi más is, de én ezt javaslom. Óvoda már volt, helyi adóigazgatás most történik.

Majnár Csaba képviselő: és ki fogja ellenőrizni?

Farmosi Zoltán jegyző: függetlenített belső ellenőr, most egy noszvaji hölgy, aki csinálja az ideit.

Vasas Csaba polgármester: van-e más kiegészíteni való, kérdés? Aki elfogadja a 2019. évi belső ellenőrzési tervet, kézfelnnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

195/2018. (XII. 13.) Kt. határozat

Tárgy: az önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

A Képviselő-testület a melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja az önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervét.

Felelős: jegyző
Határidő: értelemszerűen

**Melléklet
Bükkzsérc Község Önkormányzatának**

2019. évi

ELLENŐRZÉSI TERVE

Az ellenőrzött szerv megnevezése	Ellenőrzendő időszak	Az ellenőrzés			Az ellenőrzés kapacitás-szükséglete	Az ellenőrzés ütemezése
		tárgya	célja	módszere		
Helyi támogatott civil szervezetek	2018	2018. évi támogatások ellenőrzése	Az Önkormányzat által nyújtott támogatások elszámolásának vizsgálata	ellenőrzés	4 nap	201498. IV. negyedév

3. napirendi pont

Az Önkormányzat 2019. I. félévi munkatervének elfogadása

Vasas Csaba polgármester: a képviselők a napirendi ponthoz írásos előterjesztést kaptak. (jegyzőkönyv 4. sz. melléklete). Ez egy irányadó támpont, ezen lehet változtatni, van-e ezzel kapcsolatban valakinek javaslata, hogy más napirendet is tegyünk bele?

Farmosi Zoltán jegyző: ez egy terv, ahhoz kell, hogy az előadók időben értesüljenek róla.

Vasas Csaba polgármester: amennyiben nincs javaslat, aki elfogadja a munkatervet, kézfelnújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

196 /2018. (XII.13.) határozat

**Bükkzsérc Község Önkormányzata képviselő-testületének
2019. I. féléves munkaterve**

Január

- Önkormányzati intézmények 2019. évi karbantartási feladatainak meghatározása
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
2019. évi közfoglalkoztatási terv elfogadása
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
- A társadalmi szervezetek 2019. évi önkormányzati támogatásának pályázati kiírása
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
- Indítványok, javaslatok

Zárt ülésen

- Segélykérelmek elbírálása
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző

Február

(Közös képviselőtestületi ülés Cserépfalu és Cserépváralja Községek Képviselő-testületeivel)

- A Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző

- Tóthné Telekes Ágota gazd. főtanácsos
2. A Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetése
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző
Tóthné Telekes Ágota gazd. előadó
 3. Indítványok, javaslatok

Március

1. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének elfogadása
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester, Farmosi Zoltán jegyző, Kerékgyártó Károly ÜB elnök
2. A költségvetéshez kapcsolódó egyéb önkormányzati rendeletek elfogadása, módosítása
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző, Kerékgyártó Károly ÜB elnök
3. 2018. évi belső ellenőrzési beszámoló elfogadása
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző
4. Indítványok, javaslatok

Zárt ülésen

1. Segélykérelmek elbírálása
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző

Április

- (Közös képviselő-testületi ülés Cserépfalu és Cserépváralja Községek Képviselő-testületeivel)
1. A Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi gazdálkodásáról beszámoló
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző
Tóthné Telekes Ágota gazd.főtanácsos
 2. Indítványok, javaslatok

Április

1. Az önkormányzat 2018. évi zárszámadása, a pénzmaradvány megállapítása
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
Kerékgyártó Károly ÜB elnök
Vadásziné Majnár Márta gazd. előadó
2. Önkormányzati rendeletek módosítása
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző, Kerékgyártó Károly ÜB elnök
3. Az önkormányzat során következő (május, június, július és augusztus) rendezvényeinek, feladatainak meghatározása és kiosztása
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
4. Indítványok, javaslatok

Zárt ülésen

1. Segélykérelmek elbírálása
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző

Június

1. A Képviselő-testület 2019. II. félévi Munkatervének elfogadása
Előterjesztő: Kerékgyártó Károly ÜB elnök
2. Lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról beszámoló
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
3. Az Ódorvár Általános Iskola munkájáról beszámoló
Előterjesztő: Molnárné Kis Erzsébet tagintézmény vezető
4. Indítványok, javaslatok

Zárt ülésen

1. Segélykérelmek elbírálása
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

A képviselő-testületi ülések kezdési időpontja 17.30 óra.
A képviselő-testületi ülések helye: művelődési ház

A képviselő-testület a helyi feladatokból adódóan szükségszerűségéből a rendes ülések megtartásának tervezett időpontjától eltérhet és rendkívüli üléseket is tarthat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2019. január 1., és folyamatos

4.napirendi pont

Bükkzsérc község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása

Vasas Csaba polgármester: a napirendi ponthoz a képviselők írásos előterjesztést kaptak. (jegyzőkönyv 5. sz. melléklete). Elkészült ez a Helyi Esélyegyenlőségi Program, Eszter készítette el. Ezzel kapcsolatban van-e valakinek kérdése?

Farmosi Zoltán jegyző: kiegészíteném annyival, hogy 2013-ban fogadtuk el az alap Helyi Esélyegyenlőségi Programot, lejárt az 5 év, most meg kell újítani. Lénárt Eszter volt több alkalommal felkészítő tanfolyamon, ő készítette el mind a három település Esélyegyenlőségi Programját, aktualizálta a 2013-ban elkészített anyagot, az idei időszakra. Ez azért kell egyrészt, hogy a Helyi Esélyegyenlőségi Program Bükkzsércen is megtörténjen, de bármilyen EU-s pályázati támogatást csak érvényes HEP-el lehet kezdeményezni. Ezt el kell fogadni a testületnek ahhoz, hogy bármilyen EU-s támogatást be tudjon nyújtani. Teljesen nyilvános, bárki nézegetheti.

Vasas Csaba polgármester: szavazhatunk, vagy van-e valakinek kérdése? Ha nincs, aki elfogadja a Helyi Esélyegyenlőségi Programot kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

197/2018. (XII. 13.) Kt. határozat

Tárgy: Bükkzsérc Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerint elfogadja:

„Bükkzsérc Község Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018-2023” dokumentumot, egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

Felelős: Vasas Csaba polgármester
Határidő: 2018. december 14.

5. napirendi pont

2019. évi bérleti díjak, hatósági díjak megállapítása

Vasas Csaba polgármester: a napirendi ponthoz a képviselők írásos előterjesztést kaptak. (jegyzőkönyv 6. sz. melléklete). A bérleti díjakhoz van-e javaslat?

Kiss Károly képviselő: a javaslatom, hogy érdemben ha 1-2 ezer forintot emelünk, az nem jelent semmit, akkor inkább maradjon így.

Vasas Csaba polgármester: van-e más javaslat? Akkor tételesen menjünk végig a bérleti díjakon. A képviselő-testület tételesen végigtárgyalja az egyes tételeket.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

198/2018. (XII.13.) Kt. határozat

Tárgy: Költség hozzájárulás az orvosi rendelő fenntartásához és üzemeltetéséhez

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az orvosi rendelő fenntartásához és üzemeltetéséhez való költség hozzájárulás mértékét Dr. Orosz János háziorvossal történt megállapodás alapján **2018. január 1-től 38136,- Ft/hó összegben határozza meg.**
A 2019. évi hozzájárulásokat havonta, az esedékes hónap 10. napjáig fizeti meg a Hivatal házipénztárába, vagy átutalással az Önkormányzat 54200056-11010230. sz. bankszámlájára.

Határidő: Folyamatos, illetve 2019. december 31.
Felelős: Vasas Csaba polgármester

A szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

199/2018. (XII.13.) Kt. határozat

Tárgy: Gyógyszertár bérleti díjának meghatározása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 32 m² alapterületű gyógyszertár bérleti díját 2019. január 1-től **5.050 Ft/m²/év** (32 m²-re 160.160.-)/év összegben határozza meg, amelynek arányos részét Ócsai Péter gyógyszerész a számlázás után köteles havonta egyenlő részletekben megfizetni.

Határidő: Folyamatos, 2019. december 31.
Felelős: Vasas Csaba polgármester

Vasas Csaba polgármester: a művelődési háznál én javasolom, hogy a klubtermet névnapokra, születésnapokra ne adjuk ki. A magyarázat pedig az, hogy most hétvégére ki volt adva, és károkozás történt. Bulizni menjenek a pincékhez, vagy máshova. Nincs értelme kiadni. Más hozzászólás?

Kiss Károly képviselő: egyetértek. Ha valaki esetleg felveti majd ezt, akkor el kell mondani ezt a negatív tapasztalatot. Azért adjuk ki, hogy rongáljanak?

Vasas Csaba polgármester: fontosabb eseményekre, pl. lagzira ki lehet adni. Egyedi megfontolás alapján.

Kiss Károly képviselő: ne egységesen határozzuk meg, hanem külön megbeszélés alapján.

Vasas Csaba polgármester: a bérleti díjakon változtassunk-e? Ha nem, aki egyetért a javaslattal kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

200/2018. (XII.13.) Kt. határozat

Tárgy: Művelődési ház bérleti díjai

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a művelődési ház bérleti díjtételeit 2019. évre az alábbiakban határozza meg:

Klubterem: **10415 Ft/nap**
Nagyterem: **29465 Ft/nap**
Nem egész napos igénybevétel esetén a költségek időarányos része.
Nagyterem, klubterem
valamint udvar lakodalom céljára: **33.100 Ft + rezszi költség.**
Határidő: Folyamatos, 2019. december 31.
Felelős: Vasas Csaba polgármester

A szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.
A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

201/2018. (XII.13.) Kt. határozat

Tárgy: Önkormányzati lakások lakbérére

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő lakások lakbérét az 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében és a 34. § (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével az alábbiak szerint állapítja meg. (Az önkormányzatnak csak komfortos szolgálati lakásai vannak.)

A havi lakbér mértéke Kormos-Csörsz Melinda (Petőfi út 2): **144 Ft/m²/hó**
A havi lakbér mértéke Molnár Angéla (Petőfi út 6): **150 Ft/m²/hó**

A lakbéremelés 2019. január 1-jén lép hatályba.

Határidő: Folyamatos, 2019. december 31.
Felelős: Vasas Csaba polgármester

Vasas Csaba polgármester: jelenleg nincs bérbe adva ilyen területünk. Ha mégis bérbe akarunk adni valamit, akkor javasolom megtartani. Emeljük-e a tételeken?

Kiss Károly képviselő: javasolom emelni a szántót, minimum 2,5 Ft/m²/év, a gyep, legelőt 2 Ft-ra emelni. Soha nem lehet tudni, hogy mikor lesz rá szükség.
Vasas Csaba polgármester: aki egyetért az elhangzott összegekkel kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

202/2018. (XII.13.) Kt. határozat

Tárgy: Kültérületi ingatlanok (földterületek) bérleti díjának meghatározása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő kültérületi ingatlanok (földterületek) bérleti díját a következőkben határozza meg:

szántó művelési ág esetén 2,5 Ft/m²/év
gyep művelési ág esetén 2 Ft/m²/év

A bérleti díjak 2019. január 1-jén lépnek hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Vasas Csaba polgármester

Vasas Csaba polgármester: önkormányzati tulajdonban álló beépítetlen ingatlanok eladási árának meghatározása.

Kiss Károly képviselő: mennyi ilyen telek van nekünk, van egyáltalán?

Vasas Csaba polgármester: van kettő, a baptista temetőnél. És meg is osztottuk.

Kiss Károly képviselő: ha helyiek vennék meg, akkor maradjon benne a kedvezmény.

Vasas Csaba polgármester: az benne van.

Boldizsár Bertalan Gyula alpolgármester: nem emelkedtek az ingatlan árak?

Vasas Csaba polgármester: van-e arra javaslat, hogy emeljünk?

Boldizsár Bertalan Gyula alpolgármester: egy 20 %?

Vasas Csaba polgármester: van egy javaslat 1200 Ft-ra? Akkor aki egyetért a módosítással kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

203/2018. (XII.13.) Kt. határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban álló beépítetlen ingatlanok eladási árának meghatározása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló családi ház építési telkek eladási árát 2019. évre 1200,- Ft/m²-ben állapítja meg, melyből egyéni elbírálás alapján a képviselő-testület maximum 50 % erejéig kedvezményt adhat.

A meghatározott eladási ár nem tartalmazza az ingatlanon lévő közművek rácsatlakozási díjait.

Határidő: Folyamatos, 2019. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

Vasas Csaba polgármester: a tavalyi árak a határozati javaslatban vannak.

Kiss Károly képviselő: ha emeltük a bérleti díjakat, akkor ezt is emelném a szántó esetében 900 ezer forintra. A legelő legyen 700 ezer forint, a szőlő pedig lehet 800 ezer forint.

Vasas Csaba polgármester: van-e más javaslat? Aki egyetért ezekkel az összegekkel kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

204/2018. (XII.13.) Kt. határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú szántó, szőlő, gyümölcsös és legelő művelési ágú földterületek minimum eladási árának meghatározása

A képviselő-testület a vagyonhasznosításból fakadó kötelezettségénél fogva az önkormányzat által egyéb módon nem hasznosítható, a vagyonnyilvántartásban forgalomképes önkormányzati vagyonként nyilvántartott szántó és legelő művelési ágú ingatlanok értékesítéséről dönt.

A képviselő-testület figyelembe véve a környékbeli forgalmi értékeket **a minimum eladási ár**

szántó művelési ágú ingatlanainak eladási árát 900 ezer Ft/ha,

a legelő művelési ágú ingatlanainak eladási árát 700 ezer Ft/ha

szőlő művelési ágú ingatlanainak eladási árát 800 Ft/ha állapítja meg annak megváltoztatásáig.

Felelős: Vasas Csaba alpolgármester

Határidő: 2019. dec. 31.

Vasas Csaba polgármester: kökultúra épületének és kemence bérleti díja. Ezek az összegek azért ilyenek, mert az ÁFA-t hozzáadtuk. Az előző gazdálkodási előadó azt mondta, hogy kötelező az Áfa, most meg nem is biztos, hogy kötelező, nem tudjuk. Én azt javaslom, hogy kerek összeg legyen, 20 ezer forint a köépület, és 4000 Ft a kemence. Aki egyetért ezekkel a számokkal, kézfelnnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

205/2018. (XII.13.) Kt. határozat

Tárgy: Kökultúra épületének és kemence bérleti díja

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kökultúra épületének bérleti díjtételeit 2019. évre az alábbiakban határozza meg:

Kőépület:	20000 Ft/nap (nyári szezonban)
Kemence faházzal (fa nélkül)	4000 Ft/nap/darab

A bérleti díjak az ÁFA-t tartalmazzák.

Vasas Csaba polgármester: a közműhálózatra történő rácsatlakozás díjait véleményem szerint ne emeljük. Aki egyetért a régi árak megtartásával kézfelnnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

206/2018. (XII.13.) Kt. határozat

Tárgy: Közműhálózatra történő rácsatlakozási díjak meghatározása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közműhálózatra történő rácsatlakozási díjtételeit a következők szerint határozza meg:

Ivóvízhálózatra történő lakossági rácsatlakozás:	123.000.- Ft
Ivóvízhálózatra történő közületi rácsatlakozás:	278.000.- Ft
Szennyvízcsatorna-hálózatra történő lakossági rácsatlakozás:	129.000.- Ft
Szennyvízcsatorna-hálózatra történő közületi rácsatlakozás:	217.000.- Ft

E fizetési feltételekkel 2019. január 1-től lehet élni. A hozzájárulás befizetésével az igénylő elnyeri a vezetékhálózatra való csatlakozás jogát. A csatlakozás kivitelezésének engedélyezése az általános építéshatósági eljárási szabályok szerint történik, a kivitelezéssel kapcsolatban felmerült összes költség az igénylőt terheli.

Vasas Csaba polgármester: pince kisfeszültségű villamos hálózatra való utólagos rácsatlakozási díj.

Kiss Károly képviselő: van-e egyáltalán szabad kapacitás, mert én úgy tudom, hogy nincs.

Vasas Csaba polgármester: egy, kettő még szerintem lehetséges. Szerintem ezen ne emeljünk. Ha egyetértetek ezzel kézfelnnyújtással szavazzatok.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

207/2018. (XII.13.) Kt. határozat

Tárgy: Pince kifesztésű villamos hálózatra való utólagos rácsatlakozási díj módosítása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Baglyosi és Nádasdi pincék területén kiépített kifesztésű villamos hálózatra való utólagos rácsatlakozás díját **84000.-** Ft-ban határozza meg.

E fizetési feltétellel 2019. január 1-től lehet élni.

A hozzájárulás befizetésével az igénylő elnyeri a vezetékhálózatra való csatlakozás jogát. A kivitelezéssel kapcsolatban felmerült összes költség az igénylőt terheli.

Vasas Csaba polgármester: ifjúsági klub bérleti díja

Kiss Károly képviselő: bérli azt most valaki?

Vasas Csaba polgármester: igen, a Szociális szövetkezet. Papíron, van velük szerződésünk.

Kiss Károly képviselő: én javaslok a 9 ezer forintot.

Vasas Csaba polgármester: a többi bérleti díjon nem emeltünk, akkor ezen az egyen emeljünk?

Kiss Károly képviselő: a látogatóközpont bérleti díján is emeltünk, én abból indultam ki.

Vasas Csaba polgármester: az is igaz. Kerekíteni lehet, az nem emelés. Aki egyetért a 9000 Ft összeggel kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

208/2018. (XII.13.) Kt. határozat

Tárgy: Ifjúsági klub bérleti díja

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ifjúsági klub díjtételeit 2019. évre az alábbiakban határozza meg:

9000.- Ft/hó

Határidő: Folyamatos, 2019. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

Vasas Csaba polgármester: önkormányzati tulajdonú látványpince bérleti díja.

Boldizsár Bertalan Gyula alpolgármester: legyen 6500 Ft.

Vasas Csaba polgármester: aki egyetért az összeggel kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

209/2018. (XII.13.) Kt. határozat

Tárgy: önkormányzati tulajdonú látványpince bérleti díja

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a látványpince díjtételét 2019. évre az alábbiakban határozza meg:

6500 Ft/nap

A bérleti díj a 27 % ÁFÁ-t tartalmazza.

Határidő: Folyamatos, 2019. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

Farmosi Zoltán jegyző: ide még tegyük már bele a műfüves kispálya bérleti díját is.

Vasas Csaba polgármester: ha jól emlékszem 3000 Ft volt, és 3500 Ft villannyal. Aki egyetért ezekkel az összegekkel kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

210 /2018. (XII.13.) Kt. határozata

Tárgy: műfüves labdarúgó kispálya bérleti díja

Bükkzsérc Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében a műfüves labdarúgó kispálya használatának bérleti díját. A képviselő-testület a műfüves labdarúgó kispálya díjtételét 2019. évre az alábbiakban határozza meg:

3000 Ft/óra + 500 Ft világítási díj

A bérleti díj a 27 % ÁFÁ-t tartalmazza.

Határidő: Folyamatos, 2019. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

Kiss Károly képviselő: a konditerem hogy működik most?

Vasas Csaba polgármester: működik.

Kiss Károly képviselő: önfinanszírozott, vagy mi finanszírozzuk?

Vasas Csaba polgármester: havi 1000 forint a tagdíj. Szerintem addig ne nyúljunk ehhez, amíg nem hozzuk rendbe. Szerintem a télen elkezdjük szépíteni, ha rendben lesz, akkor majd emelhetünk rajta.

Kiss Károly képviselő: de egyik-másik fizet érte, aki meg nem akar, az nem fizet érte. Ki kontrollálja ezt?

Vasas Csaba polgármester: rá van bízva Gyalog Beátára.

Kiss Károly képviselő: akkor ez ellen tenni kell, mert milyen dolog az, hogy az egyik fizet érte, a másik meg nem.

Vasas Csaba polgármester: javaslatot várom, hogy mit tegyünk?

Kiss Károly képviselő: de ha van aki ellenőrzi, akkor az.

Vasas Csaba polgármester: igen, van, közmunkás, pusztára, ötvenezer forintért még ezt is csinálja. Biztos, hogy rossz a kontroll, azért kérek javaslatot.

Kiss Károly képviselő: leadták a gyerekek, akik fizetnek, hogy kik jártak egész évben és nem fizettek.

Vasas Csaba polgármester: az én javaslatom az, hogy amikor a polgárőrségnek adunk pénzt, határozzuk már meg a feladatokat. Mert pont a mai nap mondták, hogy a faépületnél be van törve az üveg.

Mainár Csaba képviselő: nincsen szolgálati beosztás, nincsen szolgálat, áll az egész.

Vasas Csaba polgármester: akkor szoktak telefonálni, hogy utaljuk el a pénzt. De ezért semmi nincs letéve. Nem tudom minek adunk több százezer forint támogatás, akkor inkább kamerát vennénk.

Kiss Károly képviselő: az a baj, hogy van három-négy ember, aki nem bír magával. Tudja mindenki, nem kell nevesíteni őket. Akkor meg az lenne a javaslatom, hogy ha nem tudjuk egységesen megfizettetni, hogy ne fizessenek érte. Ez a legrosszabb megoldás, de hogy fele fizet, fele nem fizet?

Boldizsár Bertalan Gyula alpolgármester: én azért javaslom, hogy ha fel lesz újítva, akkor kártyás rendszer legyen. Nem drágák már ezek, és csak egyszer kell megfizetni.

Vasas Csaba polgármester: ha végeznek a tűzifa kihordással, akkor hozzá lehet kezdeni a konditermet megcsinálni.

A folyószámlahitel év közben nem lett felvéve, de most meg kellene újítani a határozatot, hogy be tudjuk adni jövő évre. Ehhez kellene ismét döntést hozni. Aki egyetért a határozat meghozatalával, kézfelnnyújtással szavazzon. (jegyzőkönyv. 7. sz. mell.)

A szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

211/2018.(XII.13.) Kt. határozat

Tárgy: Folyószámla hitel felvétele és visszafizetése

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Korona Takarékszövetkezettől 7.000.000.- Ft folyószámlahitel felvételével egyetért.

A futamidő vonatkozásában a testület úgy nyilatkozik, hogy a-kért hitelt 2019. december 28. napjáig visszafizeti.

A kért hitel fedezetéül a Képviselő-testület az alábbi jogi biztosítékot(kat) ajánlja fel:

- 1.) Az Önkormányzat 12/2012. (VII.27.) vagyonrendelete alapján, a törzsvagyonhoz tartozó, korlátozottan forgalomképes ingatlanokra jelzálog jog bejegyzés. A felajánlott ingatlanok per-, igény- és tehermentesek, más jogügyletnek lekötve nincsenek, és nem képezte apport tárgyát sem. Az ingatlanok a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesznek részt. A testület hozzájárul az ingatlanoknak a Bükkalja Takarékszövetkezet javára szóló, a hitel és járulékaik mértékéig terjedő jelzáloggal történő megterheléséhez, elő helyi zálogjogi ranghelyen.

Az ingatlanok adatai:

- Bükkzsérc Petőfi út 12. szám, belterület 134 hrsz
- Bükkzsérc Petőfi út 39. szám, belterület 207 hrsz, emlékház 1740 m2

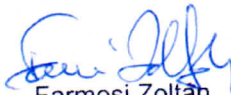
A testület nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat kötelezettségvállalása megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdésében foglaltaknak.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitelügylet során az Önkormányzat nevében eljárjon, valamint a hitelszerződés aláírására.

- 2.) A Képviselő-testület a hitel biztosítékeként a Korona Takarékszövetkezet részére felajánlja központi támogatások, egyéb központi bevételek (SZJA), helyi adó, valamint gépjárműadó bevételek, saját bevételek engedményezését.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vasas Csaba polgármester


Famosi Zoltán
jegyző




Vasas Csaba
polgármester

Több tárgy nem lévén a polgármester a képviselő-testületi ülést bezárja.

jkv 1. sz. mell.

JELENLÉTI ÍV

Készült: Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. december 13-án 17³⁰ órakor a művelődési házban megtartott **nyílt** üléséről.

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 1. Vasas Csaba | polgármester |
| 2. Boldizsár Bertalan Gyula | alpolgármester |
| 3. Majnár Csaba | képviselő |
| 4. Kerégyártó Károly | képviselő |
| 5. Kiss Károly | képviselő |
| 6. Csattos László | képviselő |
| 7. Lénárt Sándor | képviselő |

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Tanácskozási joggal:

1. Farmosi Zoltán jegyző

2.

3.

4.

.....
.....
.....
.....

Bükkzsérc Község Polgármesterétől

3414 Bükkzsérc
Petőfi út 4.

email: polgarmester@bukkszerc.hu

Tel.: 49/523-011
Fax: 49/523-010

MEGHÍVÓ

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. december 13-án (csütörtökön)

17³⁰ órai kezdettel

képviselő-testületi ülést tart
közben 18 órától közmeghallgatást tart

Az ülés helye: Művelődési ház
Bükkzsérc, Rákóczi út 120.

Az ülés tervezett napirendje:

1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta tett fontosabb intézkedésekről, eseményekről
Előterjesztő: polgármester
2. Az Önkormányzat 2019. évi belső ellenőrzési tervének elfogadása
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző
3. Az Önkormányzat 2019.I. félévi munkatervének elfogadása
Előterjesztő: polgármester, jegyző
4. Bükkzsérc község Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
5. 2019. évi bérleti díjak, hatósági díjak megállapítása
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
6. Indítványok, javaslatok

Zárt ülés napirendje:

1. Segélykérelmek elbírálása
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző

A napirend fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlen számítok, esetleges elfoglaltságát kérem, előre jelezze.

Bükkzsérc, 2018. december 7.




Vasas Csaba
polgármester

160 3. sz. mell.

Előterjesztés

a képviselő-testület 2018. december 13-i ülésére

Tárgy: 2019. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Tisztelt Képviselő Úr!

Az Önkormányzat törvényi kötelessége a következő költségvetési év belső ellenőrzési tervének elfogadása.

Indokoltnak tűnik, és javasolt a helyi civil szervezetek támogatásának valamint pénzügyi elszámolásuk szakmai ellenőrzése.

Kérem, hogy a mellékelt belső ellenőrzési terv javaslatot szíveskedjenek elfogadni.

Bükkzsérc, 2018. december 10.

Tisztelettel:



Farmosi Zoltán
jegyző

Melléklet
Bükkszerce Község Önkormányzatának

2019. évi

ELLENŐRZÉSI TERVE

Az ellenőrzött szerv megnevezés	Ellenőrzendő időszak	Az ellenőrzés			Az ellenőrzés kapacitás-szükséglete	Az ellenőrzés ütemezése
		tárgya	célja	módszere		
Helyi támogatott civil szervezetek	2018.	2018. évi támogatások ellenőrzése	Az Önkormányzat által nyújtott támogatások elszámolásának vizsgálata	ellenőrzés	4 nap	2019. IV. negyedév

**Képviselőtestület
2019. I. félévi munkaterve**

2019. január

1. Önkormányzati intézmények 2019. évi karbantartási feladatainak meghatározása
Előadó: Vasas Csaba polgármester
2. 2019. évi közfoglalkoztatási terv elfogadása
Előadó: Vasas Csaba polgármester
3. Pályázat kiírása helyi civil szervezetek 2019. évi támogatására
Előadó: Vasas Csaba polgármester
4. Indítványok, javaslatok

Zárt ülésen

1. segélykérelmek tárgyalása

2019. február

(Közös képviselőtestületi ülés Cserépváralja és Cserépfalu Községek Képviselőtestületeivel)

1. A Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének módosítása
Előadó: Famosi Zoltán jegyző
Tóthné Telekes Ágota gazd. főtanácsos
2. A Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2019. évi költségvetése
Előadó: Famosi Zoltán jegyző
Tóthné Telekes Ágota gazd. főtanácsos
3. Indítványok, javaslatok

2019. március

1. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének elfogadása
Előadó: Vasas Csaba polgármester
Famosi Zoltán jegyző
Kerékgyártó Károly Ügyrendi Biz.. elnöke
2. A költségvetéshez kapcsolódó egyéb önkormányzati rendeletek elfogadása, módosítása
Előadó: Famosi Zoltán jegyző
Kerékgyártó Károly Ügyrendi Biz.. elnöke
. Indítványok, javaslatok
3. 2018. évi belső ellenőrzési beszámoló elfogadása
Előadó: Famosi Zoltán jegyző
4. Indítványok, javaslatok

Zárt ülésen

1. segélykérelmek tárgyalása

2019. április

(Közös képviselő-testületi ülés Cserépváralja és Cserépfalu Községek Képviselő-testületeivel)

1. A Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi gazdálkodásáról beszámoló
Előadó: Famosi Zoltán jegyző
Tóthné Telekes Ágota gazdálkodási főtanácsos
2. Indítványok, javaslatok .

2019. április

1. Az önkormányzat 2018. évi zárszámadása, a pénzmaradvány megállapítása
Előadó: Vasas Csaba polgármester
Kerékgyártó Károly Ügyrendi Biz. elnöke
Vadásziné Majnár Márta gazdálkodási előadó
2. Önkormányzati rendeletek módosítása
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző
Kerékgyártó Károly Ügyrendi Biz. elnöke
3. Az önkormányzat során következő (május, június, július és augusztus) rendezvényeinek, feladatainak meghatározása és kiosztása.
Előadó: Vasas Csaba polgármester
4. Indítványok, javaslatok

Zárt ülésen

1. segélykérelmek tárgyalása

2019. június

1. A Képviselő-testület 2019.évi II. féléves munkaterve
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző
Kerékgyártó Károly Ügyrendi Biz. elnöke
2. Lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról beszámoló
Előadó: Vasas Csaba polgármester
3. Az Ódorvár Általános Iskola munkájáról beszámoló
Előadó: Molnárné Kis Erzsébet tagintézmény vezető
4. Indítványok, javaslatok

Zárt ülésen

1. segélykérelmek tárgyalása

Előterjesztés

Bükkzsérc Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. december 13-i ülésére:

Tárgy: „Bükkzsérc Község Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018--2023.” elfogadása

Tisztelt Képviselő-testület!

Bükkzsérc Község Önkormányzata a 2013-2018. időszakra vonatkozó Helyi Esélyegyenlőségi Programját a /2013.(.) határozatával fogadta el.

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény (továbbiakban: Eb.tv.) 31. §a a következők szerint rendelkezik:

„31.§ (1) A község, a város és a főváros kerületeinek önkormányzata (a továbbiakban: települési önkormányzat) ötévente öt éve szóló helyi esélyegyenlőségi programot fogad el.”

Az Eb. tv. 31. § (2) bekezdése alapján a helyi esélyegyenlőségi programban helyzetelemzést kell készíteni a hátrányos helyzetű társadalmi csoportok –különös tekintettel:-a nők, -a mélyszegénységben élők, romák, -a fogyatékkal élő személyek, valamint -a gyermekek és idősek csoportjára.

A helyi esélyegyenlőségi program elkészítése során kiemelt figyelmet kell fordítani:

- az egyenlő bánásmód, az esélyegyenlőség és a társadalmi felzárkózás követelményének érvényesülését segítő intézkedésekre,
- az oktatás és a képzés területén a jogellenes elkülönítés megelőzésére, illetve az azzal szembeni fellépésre, továbbá az egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre,
- a közszolgáltatásokhoz, valamint az egészségügyi szolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés biztosításához szükséges intézkedésekre,
- olyan intézkedésekre, amelyek csökkentik a hátrányos helyzetűek munkaerő piaci hátrányát, illetve javítják foglalkoztatási esélyeiket.

Fenti pontok, valamint a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011.(XII.27.) kormányrendelet rendelkezései, a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI.5.) EMMI rendelet szabályai jelentős mértékben meghatározzák a Helyi Esélyegyenlőségi Program tartalmi követelményeit.

Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvényben foglaltaknak megfelelően a helyi esélyegyenlőségi programot a Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal Bükkzsérci Kirendeltségének köztisztviselője, **Lénárt Eszter** készítette el.

Összhangban az Egyenlő Bánásmódról és az Esélyegyenlőség Előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, a helyi esélyegyenlőségi programok elkészítésének szabályairól és az esélyegyenlőségi mentorokról szóló 321/2011. (XII. 27.) Korm. rendelet és a helyi esélyegyenlőségi program elkészítésének részletes szabályairól szóló 2/2012. (VI. 5.) EMMI rendelet rendelkezéseivel Bükkzsérc Község Önkormányzata *Esélyegyenlőségi Programban* rögzíti az esélyegyenlőség érdekében szükséges feladatokat.

A Program elkészítéséhez az adatok forrásának alapjául az Országos Területfejlesztési és Területrendezési Információs Rendszer (TelR) Központi Statisztikai Hivatal (KSH)) adatbázisa szolgált valamint a helyi adatgyűjtések.

Az Eb. törvény 31. § (6) -(7) bekezdései alapján, a települési önkormányzat az államháztartás alrendszereiből, az európai uniós forrásokból, illetve a nemzetközi megállapodás alapján finanszírozott egyéb programokból származó, egyedi döntés alapján nyújtott, pályázati úton odaítélt támogatásban csak akkor részesülhet, ha az e törvény rendelkezéseinek megfelelő, **hatályos** helyi esélyegyenlőségi programmal rendelkezik.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem T. Képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

.../2018. (... ..) KT határozat

Tárgy: Bükkzsérc Község Önkormányzata Helyi Esélyegyenlőségi Programjának elfogadása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés melléklete szerint elfogadja:

„Bükkzsérc Község Helyi Esélyegyenlőségi Program 2018 -2023” dokumentumot egyúttal felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

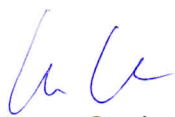
Felelős: Vasas Csaba polgármester

Határidő: 2018. december 14.

Bükkzsérc, 2018. december 10.

Tisztelettel:




Vasas Csaba
polgármester

jkw. 6. sz. mell.

2018. évi bérleti díjak, eladási árak meghatározása

/2018. (XII.13.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Költség hozzájárulás az orvosi rendelő fenntartásához és üzemeltetéséhez

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az orvosi rendelő fenntartásához és üzemeltetéséhez való költség hozzájárulás mértékét Dr. Orosz János háziorvossal történt megállapodás alapján **2018. január 1-től- Ft/hó összegben határozza meg.**
A 2019. évi hozzájárulásokat havonta, az esedékes hónap 10. napjáig fizeti meg a Hivatal házipénztárába, vagy átutalással az Önkormányzat 54200056-11010230. sz. bankszámlájára.

Határidő: Folyamatos, illetve 2019. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

2018-ben 38136 Ft/hó

/2018. (XII.13.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Gyógyszertár bérleti díjának meghatározása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 32 m² alapterületű gyógyszerár bérleti díját 2019. január 1-től- Ft/m²/év (32 m²-re- összegben határozza meg, amelynek arányos részét Ócsai Péter gyógyszerész a számlázás után köteles havonta egyenlő részletekben megfizetni.

Határidő: Folyamatos, 2019. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

2018-ban 5050 Ft/m²/év 160160.-Ft/év

/2018. (XII.13.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Művelődési ház bérleti díjai

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a művelődési ház bérleti díjtételeit 2016. évre az alábbiakban határozza meg:

Klubterem:- Ft/nap **2018-ban: 10415 Ft**

Nagyterem:- Ft/nap **2018-ban: 29465.- Ft**

Nem egész napos igénybevétel esetén a költségek időarányos része.

Nagyterem, klubterem

valamint udvar lakodalom céljára:- Ft + rezsi költség. **2018-ban 33.100.- Ft**

Határidő: Folyamatos, 2019. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

/2018. (XII.13.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Önkormányzati lakások lakbérére

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő lakások lakbérét az 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében és a 34. § (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével az alábbiak szerint állapítja meg. (Az önkormányzatnak csak komfortos szolgálati lakásai vannak.)

A havi lakbér mértéke Kormos-Csörsz Melinda (Petőfi út 2):- Ft/m²/hó **2018-ban 144 Ft/m²**

A havi lakbér mértéke Molnár Angéla (Petőfi út 6)- Ft/m²/hó **2018-ban 150 Ft/m²**

A lakbéremelés 2019. január 1-jén lép hatályba.

Határidő: Folyamatos, 2019. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

/2018. (XII.13.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Külterületi ingatlanok (földterületek) bérleti díjának meghatározása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő külterületi ingatlanok (földterületek) bérleti díját a következőkben határozza meg:

szántó művelési ág esetén	 Ft/m ² /év	2018-ben 2 Ft
gyep művelési ág esetén	 Ft/m ² /év	2018-ben 1,5 Ft

A bérleti díjak 2019. január 1-jén lépnek hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Vasas Csaba polgármester

/2018. (XII.13.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban álló beépítetlen ingatlanok eladási árának meghatározása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló családi ház építési telkek eladási árát 2018. évre 1.050,- Ft/m²-ben állapítja meg, melyből egyéni elbírálás alapján a képviselő-testület maximum 50 % erejéig kedvezményt adhat.

A meghatározott eladási ár nem tartalmazza az ingatlanon lévő közművek rácsatlakozási díjait.

Határidő: Folyamatos, 2019. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

2018-ben 1.050.-Ft/m²

/2018. (XII.13.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú szántó, szőlő, gyümölcsös és legelő művelési ágú földterületek minimum eladási árának meghatározása

A képviselő-testület a vagyonhasznosításból fakadó kötelezettségénél fogva az önkormányzat által egyéb módon nem hasznosítható, a vagyonyilvántartásban forgalomképes önkormányzati vagyongént nyilvántartott szántó és legelő művelési ágú ingatlanok értékesítéséről dönt.

A képviselő-testület figyelembe véve a környékbeli forgalmi értékeket a minimum eladási ár

szántó művelési ágú ingatlanainak eladási árát ezer Ft/ha,

a legelő művelési ágú ingatlanainak eladási árát ezer Ft/ha

szőlő művelési ágú ingatlanainak eladási árát Ft/ha állapítja meg annak megváltoztatásáig.

Felelős: Vasas Csaba alpolgármester

Határidő: 2019. dec. 31.

2018-ben szántó 850 ezer Ft/ha legelő 675 ezer/ha, szőlő 750 ezer Ft/ha

/2018. (XII.13.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Kőköltúra épületének és kemence bérleti díja

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kőköltúra épületének bérleti díjtételeit 2016. évre az alábbiakban határozza meg:

Kőépület:,- Ft/nap (nyári szezonban) 2018-ban kőépület 19050.- Ft/nap,
Kemence faházzal (fa nélkül),- Ft/nap/darab kemence 3810.- Ft/nap/db

A bérleti díjak az ÁFA-t tartalmazzák.

/2018. (XII.13.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Közműhálózatra történő rácsatlakozási díjak meghatározása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közműhálózatra történő rácsatlakozási díjtételeit a következők szerint határozza meg:

	2018-ben
Ivóvízhálózatra történő lakossági rácsatlakozás:	,- Ft 123.000.-
Ivóvízhálózatra történő közületi rácsatlakozás:	,- Ft 278.000.-
Szennyvízcsatorna-hálózatra történő lakossági rácsatlakozás:	,- Ft 129.000.-
Szennyvízcsatorna-hálózatra történő közületi rácsatlakozás:	,- Ft 217.000.-

E fizetési feltételekkel 2018. január 1-től lehet élni. A hozzájárulás befizetésével az igénylő elnyeri a vezetékhálózatra való csatlakozás jogát. A csatlakozás kivitelezésének engedélyezése az általános építéshatósági eljárási szabályok szerint történik, a kivitelezéssel kapcsolatban felmerült összes költség az igénylőt terheli.

/2018. (XII.13.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Pince kifestésű villamos hálózatra való utólagos rácsatlakozási díj módosítása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Baglyosi és Nádasdi pincék területén kiépített kifestésű villamos hálózatra való utólagos rácsatlakozás díját,- Ft-ban határozza meg.

E fizetési feltétellel 2019. január 1-től lehet élni.

A hozzájárulás befizetésével az igénylő elnyeri a vezetékhálózatra való csatlakozás jogát. A kivitelezéssel kapcsolatban felmerült összes költség az igénylőt terheli.

2018-ban 84.000.- Ft

/2018. (XII.13.) Kt. hat.jav.

Tárgy: Ifjúsági klub bérleti díja

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ifjúsági klub díjtételeit 2018. évre az alábbiakban határozza meg:

.....,- Ft/hó 2018: 8890.- Ft/hó

Határidő: Folyamatos, 2019. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

/2018. (XII.13.) Kt. határozati jav.

Tárgy: önkormányzati tulajdonú látványpince bérleti díja

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a látványpince díjtételét 2019. évre az alábbiakban határozza meg:

.....,- Ft/nap (2018-ban 6350 Ft)

A bérleti díj a 27 % ÁFÁ-t tartalmazza.

Határidő: Folyamatos, 2019. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

fw. 7.sz. mell.

/2018.(XII.13.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Folyószámla hitel felvétele és visszafizetése

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Korona Takarékszövetkezettől **7.000.000.- Ft folyószámlahitel** felvételével egyetért.

A futamidő vonatkozásában a testület úgy nyilatkozik, hogy a kért hitelt 2019. december 28. napjáig visszafizeti.

A kért hitel fedezetéül a Képviselő-testület az alábbi jogi biztosítékot(kat) ajánlja fel:

- 1.) Az Önkormányzat 12/2012. (VII.27.) vagyonrendelete alapján, a törzsvagyonhoz tartozó, korlátozottan forgalomképes ingatlanokra jelzálog jog bejegyzés. A felajánlott ingatlanok per-, igény- és tehermentesek, más jogügyletnek lekövetve nincsenek, és nem képezte apport tárgyát sem. Az ingatlanok a hatósági- és az alapvető lakossági szolgáltatások ellátásában nem vesznek részt. A testület hozzájárul az ingatlanoknak a Bükkalja Takarékszövetkezet javára szóló, a hitel és járulékaik mértékéig terjedő jelzáloggal történő megterheléséhez, első helyi zálogjogi ranghelyen.

Az ingatlanok adatai:

- Bükkzsérc Petőfi út 12. szám, belterület 134 hrsz
- Bükkzsérc Petőfi út 39. szám, belterület 207 hrsz, emlékház 1740 m2

A testület nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat kötelezettségvállalása megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdésében foglaltaknak.

A testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a hitelügylet során az Önkormányzat nevében eljárjon, valamint a hitelszerződés aláírására.

- 2.) A Képviselő-testület a hitel biztosítékeként a Korona Takarékszövetkezet részére felajánlja központi támogatások, egyéb központi bevételek (SZJA), helyi adó, valamint gépjárműadó bevételek, saját bevételek engedményezését.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vasas Csaba polgármester