

Jegyzőkönyv

Készült: Bükkzsérc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a művelődési házban 2014. december 22-én 17³⁰ órakor megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- | | |
|-----------------------|----------------|
| 1. Vasas Csaba | polgármester |
| 2. Boldizsár Bertalan | alpolgármester |
| 3. Csattos László | képviselő |
| 4. Majnár Csaba | képviselő |
| 5. Lénárt Sándor | képviselő |
| 6. Kiss Károly | képviselő |
| 7. Kerékgyártó Károly | képviselő |

Tanácskozási joggal: Farmosi Zoltán a Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője. (jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete).

Vasas Csaba polgármester: Köszönti a jelenlévőket és megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel 7 fő képviselő-testületi tag megjelent.

A képviselő-testület tagjai napirendi pontokat egyhangúan a következők szerint fogadták el. (A meghívó a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.)

Az ülés napirendje:

1. Bükkzsérc Község Önkormányzat képviselő-testületének 2015. I. félévi munkaterve
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző, Kerékgyártó Károly ÜB elnök
2. Önkormányzati rendeletek módosítása (kéményseprő, hulladék)
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző, Kerékgyártó Károly ÜB elnök
3. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok 2015. évi eladási árának, bérleti díjának, valamint a közműhálózatra történő új rácsatlakozási díjak meghatározása
Előterjesztő: polgármester
4. Az önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési terve
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző
5. Indítványok, javaslatok

1. napirendi pont

Bükkzsérc Község Önkormányzat képviselő-testületének 2015. I. félévi munkaterve

Vasas Csaba polgármester: a napirendi ponthoz a képviselők írásos előterjesztés kaptak. (jegyzőkönyv 3. sz. melléklete). Átadom a szót az előterjesztő jegyző úrnak.

Farmosi Zoltán jegyző: nincs hozzáfűznivalóm. Átadom a szót az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Kerékgyártó Károly ÜB elnök: az Ügyrendi Bizottság a napirendi pontot megtárgyalta, elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek.

Vasas Csaba polgármester: ez csak egy tervezet, időközben lehet rajta változtatni. Aki a 2015. I. félévi munkatervezettel egyetért, az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselő száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

133/2014. (XII.22.) Kt. határozat

**Tárgy: Bükkzsérc Község Önkormányzata képviselő-testületének
2015. I. féléves munkaterve**

Január

1. Az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének tárgyalása (I. forduló)

Előadó: Vasas Csaba polgármester

Farmosi Zoltán jegyző

Hócza Annamária gazd. előadó

2. Tájékoztató a 2015. évi közfoglalkoztatásról

Előadó: Vasas Csaba polgármester

3. Indítványok, javaslatok

Február

**(Közös képviselő-testületi ülés Cserépfalu és Cserépváralja Községek
Képviselőtestületeivel)**

1. A Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi munkájáról beszámoló

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

2. A Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi költségvetése

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

Hócza Annamária gazd. előadó

3. Indítványok, javaslatok

Február

1. Az Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletének elfogadása (II. forduló)

Előadó: Vasas Csaba polgármester

Farmosi Zoltán jegyző

Hócza Annamária gazd. előadó

Kerékgyártó Károly Ügyrendi Bizottság elnöke

2. A költségvetéshez kapcsolódó egyéb önkormányzati rendeletek elfogadása, módosítása

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

Kerékgyártó Károly Ügyrendi Bizottság elnöke

3. Indítványok, javaslatok

Március

1. 2015. évi pályázati lehetőségekről tájékoztató

Előadó: Vasas Csaba polgármester

2. Tájékoztató a Háziiorvosi Szolgálat munkájáról

Előadó: Dr. Orosz János háziorvos

3. Indítványok, javaslatok

Április

**(Közös képviselő-testületi ülés Cserépfalu és Cserépváralja Községek Képviselő-
testületeivel)**

1. A Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi gazdálkodásáról beszámoló

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

Hócza Annamária gazd. előadó

2. Indítványok, javaslatok

Április

1. Az önkormányzat 2014. évi zárszámadása, a pénzmaradvány megállapítása

Előadó: Vasas Csaba polgármester

Hócza Annamária gazd. főelőadó

2. Helyi Egyesületek munkájáról tájékoztató

Előadó: Egyesületek vezetői

3. Országgyűlési képviselő munkájáról tájékoztató

Előadó: Tállai András országgyűlési képviselő

4. Indítványok, javaslatok

Május

1. Általános Rendezési Terv felülvizsgálatának előkészületeiről

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

2. Helyi önkormányzati rendeletek felülvizsgálata

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

3. Indítványok, javaslatok

Június

1. A Képviselő-testület 2015.évi II. féléves munkaterve

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

Kerékgyártó Károly Ügyrendi Biz. elnöke

2. Lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról beszámoló

Előadó: Vasas Csaba polgármester

3. Indítványok, javaslatok

A képviselő-testületi ülések kezdési időpontja 17.30 óra.

A képviselő-testületi ülések helye: közös önkormányzati hivatal, ill. művelődési ház

A képviselő-testület a helyi feladatokból adódóan szükségszerűségből a rendes ülések megtartásának tervezett időpontjától eltérhet és rendkívüli üléseket is tarthat.

Felelős: polgármester

Határidő: 2015. január 1., és folyamatos

2. napirendi pont

Önkormányzati rendeletek módosítása (kéményseprő, hulladék)

Kéményseprő-ipari rendelet módosítása

Farmosi Zoltán jegyző: a napirendi ponthoz a képviselők írásos előterjesztés kaptak. (jegyzőkönyv 4. sz. melléklete). Nyáron elfogadtuk a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló rendeletünket. Ősszel megpályáztattuk a szolgáltatót, és elfogadtuk a díjtételét is, ezt a két dolgot kell a hatályos rendeletben szerepeltetni. Tehát ki kell egészíteni a nyáron elfogadott rendeletet a szolgáltató személyével és a díjszabással. Megkértük a szolgáltatót, hogy a lakossági tájékoztatása érdekében egy egyszerűsített tarifát közöljenek. Mivel a VG Zrt. gyepmesteri feladatokat is ellátja, az állat befogást is vállalják.

Vasas Csaba polgármester: még nincs megoldva, tárgyalni kell velük, amelyik olcsóbb lesz.

Farmosi Zoltán jegyző: vállalták a pályázat fejében, erre szóbeli ígéretet kaptunk.

Kérékgyártó Károly ÜB elnök: ki kell használni akkor. A rendelet tervezetét az ÜB megtárgyalta, elfogadásra javasoljuk.

Vasas Csaba polgármester: aki egyetért a rendelet-tervezettel, az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselő száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**13/2014.(XII.22.) önkormányzati rendelet
a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályozásáról
szóló 6/2014.(VII.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bükkzsérc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. (továbbiakban Mötv.) 13.§ (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13.§-ában foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja, illetve a 6/2014.(VII.25.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban Rendelet) az alábbiakban módosítja:

1.§

- (1) A Rendelet 5. §-a az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:
- (2) A közszolgáltató: Mezőkövesdi Városgazdálkodási Zrt., (3400 Mezőkövesd, Dózsa Gy. út 3.)

2. §

- (1) A Rendelet az 1. sz. melléklettel egészül ki. (mellé csatolva a rendelethez)

3.§

- (1) A Rendelet nem módosított részei továbbra is hatályban maradnak.
- (2) Ezen rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.

Bükkzsérc, 2014. december 22.

Vasas Csaba sk.
polgármester

Farmosi Zoltán sk.
jegyző

Hulladékgazdálkodási rendelet módosítása

Farmosi Zoltán jegyző: a napirendi ponthoz a képviselők írásos előterjesztés kaptak. (jegyzőkönyv 5. sz. melléklete). Már az Ügyrendi Bizottság ülésén elmondtam, a

hulladékgazdálkodás rendeletet azért kell módosítani, mert a szolgáltató megkért minket, hogy az eddigi 13 db zsákos közszolgáltatás kiváltást szüntessük meg. Egyrészt, mert az új hulladékgazdálkodási törvény azt mondja, hogy 50 %-ot köteles fizetni az üdülő tulajdonos is, és a 13 db zsákkal, csak negyedéves szolgáltatást vásárol meg. Tehát ezt kifogásolták. Így a 9.§. (6) bekezdése, ami csak a zsákos megoldásról szól hatályát vesztené. Minden üdülő tulajdonos 2015. január 1-től 50 %-os díjat fizet. A zsák megmarad, de csak a kuka mellé, meglévő plusz szemét elszállításra

Kiss Károly képviselő: lakott területen belül és kívül is ez a jogszabály vonatkozik?

Farmosi Zoltán jegyző: ez a belterületre vonatkozik, ahol a kukás autó utcajegyzék alapján gyűjti a szemetet. A zsák a meglévő szolgáltatás kiegészítéseként többlet szemét elszállítására vásárolható.

Kerékgyártó Károly ÜB elnök: az Ügyrendi Bizottság a rendelet-tervezetet megtárgyalta, elfogadásra javasolja.

Vasas Csaba polgármester: aki egyetért az kézfelnnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselő száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**14/2014.(XII.22.) önkormányzati rendelet
a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló
1/2014. (II.07.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdés a) pontjában és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-ában, a 39. § (2) bekezdésében és a 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el, illetve települési hulladékszállításról szóló 1/2014.(II.07.) számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban Rendelet) az alábbiakban módosítja:

1.§

- (1) A Rendelet 9. § (6) bekezdése hatályát veszti

2. §

- (1) A rendelet nem módosított részei továbbra is hatályban maradnak.
- (2) Ezen rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.

Bükkzsérc, 2014. december 22.

Vasas Csaba sk.
polgármester

Farmosi Zoltán sk.
jegyző

3. napirendi pont

2015. évi bérleti díjak, eladási árak meghatározása

Vasas Csaba polgármester: a napirendi ponthoz a képviselők írásos előterjesztés kaptak. (jegyzőkönyv 6. sz. melléklete). Várom a hozzászólásokat, javaslatokat. Tavalyi évben emeltünk, inflációhoz mérten. Kérdés, hogy emeljünk-e, vagy ne?

Csattos László képviselő: a rendelő-intézeti hozzájárulást az orvos fizeti?

Kiss Károly képviselő: a gyógyszerár mértékegységét nem értem.

Vasas Csaba polgármester: kimaradt egy mértékegység, csak elírás. Egyébként az infláció most nagyon alacsony, ha azt nézzük.

Csattos László képviselő: az én javaslatom az lenne, hogy most ez maradjon.

Kerékgyártó Károly képviselő: egyetértek én is a javaslattal.

Kiss Károly képviselő: én az infláció mértékével, valamennyit emelnék rajta.

Vasas Csaba polgármester: van-e még más javaslat?

Lénárt Sándor képviselő: én a Karcsi ötletét támogatnám, hogy a gyógyszerár, orvosi rendelő díjait emeljük, hiszen egy felújított épületet kapnak.

Vasas Csaba polgármester: én azt támogatom, hogy 2015-re ne emeljünk a bérleti díjakon, aki egyetért az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselő száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

134/2015. (XII.22.) Kt. határozat

Tárgy: Költség hozzájárulás az orvosi rendelő fenntartásához és üzemeltetéséhez

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az orvosi rendelő fenntartásához és üzemeltetéséhez való költség hozzájárulás mértékét Dr. Orosz János háziorvossal történt megállapodás alapján **2015. január 1-től 33.600,- Ft/hó összegben határozza meg.**

A 2015. évi hozzájárulásokat havonta, az esedékes hónap 10. napjáig fizeti meg a Hivatal házipénztárába, vagy átutalással az Önkormányzat 54200056-11010230. sz. bankszámlájára.

Határidő: Folyamatos, illetve 2015. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

A szavazásban részt vevő képviselő száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

135/2014. (XII.22.) Kt. határozat

Tárgy: Gyógyszertár bérleti díjának meghatározása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 32 m² alapterületű gyógyszerár bérleti díját 2015. január 1-től **4410.- Ft/m²/év** (32 m²-re **141.120.-/év**) összegben határozza meg, amelynek arányos részét Ócsai Péter gyógyszerész a számlázás után köteles havonta egyenlő részletekben megfizetni.

Határidő: Folyamatos, 2015. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

A szavazásban részt vevő képviselő száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

136/2014. (XII.22.) Kt. határozat

Tárgy: Művelődési ház bérleti díjai

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a művelődési ház bérleti díjtételeit 2015. évre az alábbiakban határozza meg:

Klubterem: 8.200,- Ft/nap

Nagyterem: 23.200,- Ft/nap

Nem egész napos igénybevétel esetén a költségek időarányos része.

Nagyterem, klubterem

valamint udvar lakodalom céljára: 33.100,- Ft + rezsi költség.

Határidő: Folyamatos, 2015. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

A szavazásban részt vevő képviselő száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

137/2014. (XII.22.) Kt. határozat

Tárgy: Önkormányzati lakások lakbére

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő lakások lakbérét az 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében és a 34. § (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével az alábbiak szerint állapítja meg. (Az önkormányzatnak csak komfortos szolgálati lakásai vannak.)

A havi lakbér mértéke komfortos lakás esetén: 144,- Ft/m²/hó

A lakbéremelés 2015. január 1-jén lép hatályba.

Határidő: Folyamatos, 2015. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

A szavazásban részt vevő képviselő száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

138/2014. (XII.22.) Kt. határozat

Tárgy: Külterületi ingatlanok (földterületek) bérleti díjának meghatározása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő külterületi ingatlanok (földterületek) bérleti díját a következőkben határozza meg:

szántó művelési ág esetén 1,50 Ft/m²/év

gyep művelési ág esetén 1,20 Ft/m²/év

A bérleti díjak 2015. január 1-jén lépnek hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Vasas Csaba polgármester

A szavazásban részt vevő képviselő száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

139/2014. (XII. 22.) Kt. határozat

Tárgy: Személyes érintettség bejelentése

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Lénárt Sándor képviselő személyes érintettséget bejelentő indítványát megvizsgálta és Lénárt Sándor képviselő személyes érintettségét megállapítja, ezért a polgármester a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében meghatározott döntéshozatalban nem vehet részt.

Határidő: azonnal

Felelős: Vasas Csaba polgármester

A szavazásban részt vevő képviselő száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

140/2014. (XII.22.) Kt. határozat

Tárgy: Közétkeztetési szerződés módosítása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében a közétkeztetési szerződés módosítását, valamint kiegészítését és a következőkről döntött:

A Szerződés kiegészítés módosítása:

A szerződés III. bekezdése 4. pontja az alábbiakra módosul.

Bérleti díj

A szolgáltató a napköziotthonos konyha használatáért bérleti díjat köteles fizetni 2011. november 1. napjától Bükkzsérc Község Önkormányzatának.

A bérleti díj összege 2015. január 1. napjától: 5.250,- Ft/hó.

A bérleti díjat tárgyhó 5. napjáig kell a szolgáltatónak számla ellenébe megfizetnie.

Határidő: 2015. január 1.-2015. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

A szavazásban részt vevő képviselő száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

141/2014. (XII.22.) Kt. határozat

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban álló beépítetlen ingatlanok eladási árának meghatározása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló családi ház építési telkek eladási árát 2015. évre 1.050,- Ft/m²-ben állapítja meg, melyből egyéni elbírálás alapján a képviselő-testület maximum 50 % erejéig kedvezményt adhat.

A meghatározott eladási ár nem tartalmazza az ingatlanon lévő közművek rácsatlakozási díjait.

Határidő: Folyamatos, 2015. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

A szavazásban részt vevő képviselő száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

142/2014. (XII.22.) Kt. határozat

Tárgy: Kő kultúra épületének és kemence bérleti díja

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kő kultúra épületének bérleti díjtételeit 2015. évre az alábbiakban határozza meg:

Kőépület:	15.000,- Ft/nap (nyári szezonban)
Kemence faházzal (fa nélkül)	3.000,- Ft/nap/darab

A bérleti díjak az ÁFA-t tartalmazzák.

Határidő: Folyamatos, 2015. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

4. napirendi pont

Az önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési terve

Farmosi Zoltán jegyző: a napirendi ponthoz a képviselők írásos előterjesztés kaptak. (jegyzőkönyv 7. sz. melléklete). Minden évben el kell fogadnia az önkormányzatnak. Idén az óvodát nézik át, a belső ellenőr, én javasolom a leltározást, mint önkormányzati területnek az ellenőrzését, a jövő évre nézve elvégezni. Nagyon régen volt komoly leltározás, szabályzatunk sem nagyon megfelelő.

Vasas Csaba polgármester: ezzel kapcsolatban van-e még kérdés?

Boldizsár Bertalan Gyula alpolgármester: csak a leltározást érinti?

Vasas Csaba polgármester: aki a 2015. évi belső ellenőrzési tervvel egyetért kézfelnnyújtással szavazzon.

Belső ellenőrzési terv

2015.

Bükkzsérc Község Önkormányzata - Leltározási és leltárkészítési szabályzat ellenőrzése

a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különös tekintettel a kockázatelemzésre
Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés

b) a tervezett ellenőrzés tárgya
a leltározási és leltárkészítési szabályzat ellenőrzése

c) az ellenőrzés célja

annak vizsgálata, hogy a szabályzat a jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével került-e kialakításra

d) az ellenőrizendő időszak
jelen helyzet

e) a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározása
5 ellenőri munkanap

f) az ellenőrzés típusa és módszerei
szabályszerűségi ellenőrzés

g) az ellenőrzés ütemezése
november

h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek
Bükkzsérc Község Önkormányzata

A szavazásban részt vevő képviselő száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

143/2014. (XII. 22.) Kt. határozat

Tárgy: Bükkzsérc Község Önkormányzata képviselő-testületének 2015. évi belső ellenőrzési terve

Bükkzsérc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet

jóváhagyja.

Felelős: Farmosi Zoltán jegyző

Határidő: a tervben meghatározottak szerint

5. napirendi pont

Indítványok, javaslatok

Vasas Csaba polgármester: visszatért a kérés Kiss László felől, az 1193 hrsz-ú út eladását illetően. Azzal kell kezdenünk, hogy a törzsvagyonból ki kell venni.

Farmosi Zoltán jegyző: de most nem az eladásról döntöttünk, hanem a kivonásról.

Vasas Csaba polgármester: aki ezzel egyetért az kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselő száma 7 fő.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

144/2014.(XII.22.) Kt. határozat

Tárgy: önkormányzati törzsvagyonból történő vagyonelem kivétel

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztését a 1193 hrsz-ú, a jelenlegi önkormányzati nyilvántartásban „kivett út” minősítésű külterületi forgalomképtelen vagyontárgy eladásával kapcsolatban.

A képviselő-testület fenti ingatlant tekintve annak funkcióját, valamint azt a tényt, hogy a településen belül közforgalmi útként már régen nem szerepel és az utat körbevevő telkek egy magánszemély tulajdonában állnak, ezért mindezek figyelembe vételével kezdeményezi az önkormányzati törzsvagyonból

kivezetését, „kivett útként” történő megszüntetését.

A képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy ezen döntéséről haladéktalanul értesítse a mezőkövesdi körzeti földhivatalt, a szükséges eljárások megtétele érdekében.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Vasas Csaba polgármester

Kerékgyártó Károly képviselő: a közmeghallgatáson is szó volt a vízelvezetésekről, újat kellene csinálni, a régieket át lehetne átnézni, kitakarítani most van rá kapacitás. Nehogy gondok legyenek megint, hogy elmossa az utat. Kicsit készüljünk fel erre.

Vasas Csaba polgármester: szokták takarítani.

Kiss Károly képviselő: az általános rendezési tervet felülvizsgálni kell 2015-ben, vagy újat kell készíteni?

Farmosi Zoltán jegyző: meghosszabbították két évvel.

Vasas Csaba polgármester: 2017-ben kell egy új rendezési tervet elfogadni, de azt majd elő kell készíteni.

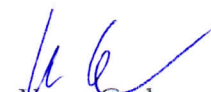
Farmosi Zoltán jegyző: már foglalkozni kell ezzel a dologgal az idén, de még nem munka megrendeléséről van szó.

Több tárgy nem lévén a polgármester a képviselő-testületi ülést bezárja.

K.m.f.


Farmosi Zoltán
jegyző




Vasas Csaba
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Készült: Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. december

22-én 17³⁰ órakor a művelődési házban megtartott
hallgatásról.

nyílt üléséről, közmeg-

1. Vasas Csaba polgármester

2. Boldizsár Bertalan Gyula alpolgármester

3. Majnár Csaba képviselő

4. Kerékgyártó Károly képviselő

5. Kiss Károly képviselő

6. Csattos László képviselő

7. Lénárt Sándor képviselő

Tanácskozási joggal:

1. Famosi Zoltán jegyző

2.....

3.

4.

Bükkzsérc Község Polgármesterétől

3414 Bükkzsérc
Petőfi út 4.

email: polgarmester@bukkszerc.hu

Tel.: 49/523-011
Fax: 49/523-010

MEGHÍVÓ

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
2014. december 22-én (hétfőn) 17³⁰ órai kezdettel

közmeghallgatást, majd ezt követően

képviselő-testületi ülést tart

Az ülés helye: Művelődési Ház
Bükkzsérc, Rákóczi út 120.

Az ülés tervezett napirendje:

1. Bükkzsérc Község Önkormányzat képviselő-testületének 2015. I. félévi munkaterve
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző, Kerékgyártó Károly ÜB elnök
2. Önkormányzati rendeletek módosítása (kéményseprő, hulladék)
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző, Kerékgyártó Károly ÜB elnök
3. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok 2015. évi eladási árának, bérleti díjának,
valamint a közműhálózatra történő új rácsatlakozási díjak meghatározása
Előterjesztő: polgármester
4. Az önkormányzat 2015. évi belső ellenőrzési terve
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző
5. Indítványok, javaslatok

**A napirend fontosságára tekintettel megjelenésére feltétlen számítok,
esetleges elfoglaltságát kérem előre jelezze.**

Bükkzsérc, 2014. december 18.




Vasas Csaba

**Bükkzsérc Község Önkormányzata képviselő-testületének
2015. I. féléves Munkaterve (tervezet)**

Január

1. Az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének tárgyalása (I. forduló)

Előadó: Vasas Csaba polgármester

Farmosi Zoltán jegyző

Hócza Annamária gazd. előadó

2. Tájékoztató a 2015. évi közfoglalkoztatásról

Előadó: Vasas Csaba polgármester

3. Indítványok, javaslatok

Február

(Közös képviselő-testületi ülés Cserépfalu és Cserépváralja Községek Képviselőtestületeivel)

1. A Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi munkájáról beszámoló

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

2. A Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2015. évi költségvetése

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

Hócza Annamária gazd. előadó

3. Indítványok, javaslatok

Február

1. Az Önkormányzat 2015. évi költségvetési rendeletének elfogadása (II. forduló)

Előadó: Vasas Csaba polgármester

Farmosi Zoltán jegyző

Hócza Annamária gazd. előadó

Kerékgyártó Károly Ügyrendi Bizottság elnöke

2. A költségvetéshez kapcsolódó egyéb önkormányzati rendeletek elfogadása, módosítása

Előadó: Farmosi Zoltán jegyző

Kerékgyártó Károly Ügyrendi Bizottság elnöke

3. Indítványok, javaslatok

Március

1. 2015. évi pályázati lehetőségekről tájékoztató

Előadó: Vasas Csaba polgármester

2. Tájékoztató a Háziorvosi Szolgálat munkájáról

Előadó: Dr. Orosz János háziorvos

3. Indítványok, javaslatok

Április

(Közös képviselő-testületi ülés Cserépfalu és Cserépváralja Községek Képviselő-testületeivel)

1. A Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi gazdálkodásáról beszámoló
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző
Hócza Annamária gazd. előadó
2. Indítványok, javaslatok

Április

1. Az önkormányzat 2014. évi zárszámadása, a pénzmaradvány megállapítása
Előadó: Vasas Csaba polgármester
Hócza Annamária gazd. főelőadó
2. Helyi Egyesületek munkájáról tájékoztató
Előadó: Egyesületek vezetői
3. Országgyűlési képviselő munkájáról tájékoztató
Előadó: Tállai András országgyűlési képviselő
4. Indítványok, javaslatok

Május

1. Általános Rendezési Terv felülvizsgálatának előkészületeiről
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző
2. Helyi önkormányzati rendeletek felülvizsgálata
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző
3. Indítványok, javaslatok

Június

1. A Képviselő-testület 2015.évi II. féléves munkaterve
Előadó: Farmosi Zoltán jegyző
Kerékyártó Károly Ügyrendi Biz. elnöke
2. Lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtásáról beszámoló
Előadó: Vasas Csaba polgármester
3. Indítványok, javaslatok

jegyzőkönyv 4. sz. melléklete

Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal
Bükkzsérci Kirendeltségének Jegyzője tőle
3414 Bükkzsérc, Petőfi út 4.
Tel/fax: 49/523-012
E-mail: jegyzo@bukkszerc.hu

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselőtestület 2014. december 22-i ülésére

Tárgy: A kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályozásáról szóló 6/2014. (VII.25.) önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő Hölgy/Úr!

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testület idén júliusban fogadta el a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályozásáról szóló rendeletét.

A rendelet hozatalát követően került sor annak felhatalmazása alapján a pályázati eljárás lefolytatására, melynek végén kiválasztásra került jövő év január 1-től a Mezőkövesdi Városgazdálkodási Zrt. A cég kiválasztásával egyidejűleg az Önkormányzat elfogadta az általa javasolt díjtételeket is.

Mindezek miatt fenti rendeletünk módosítása szükséges a közszolgáltató cég megnevezésével, illetve elfogadott díjszabály mellékletként történő feltüntetésével.

Tisztelettel kérem a kéményseprő-ipari közszolgáltatási rendelet módosításnak elfogadását.

Bükkzsérc, 2014. december 18.



Tisztelettel:


Farmosi Zoltán
jegyző

.../2014.(XII.22.) önkormányzati rendelet
a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatás helyi igénybevételének szabályozásáról
szóló 6/2014.(VII.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

Bükkzsérc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. (továbbiakban Mőtv.) 13.§ (1) bekezdésének 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a kéményseprő-ipari közszolgáltatásról szóló 2012. évi XC. törvény 13.§-ában foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja, illetve a 6/2014.(VII.25.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban Rendelet) az alábbiakban módosítja:

1.§

- (1) A Rendelet 5. §-a az alábbi (2) bekezdéssel egészül ki:
- (2) A közszolgáltató: Mezőkövesdi Városgazdálkodási Zrt., (3400 Mezőkövesd, Dózsa Gy. út 3.)

2. §

- (1) A Rendelet az 1. sz. melléklettel egészül ki. (mellé csatolva a rendelethez)

3.§

- (1) A Rendelet nem módosított részei továbbra is hatályban maradnak.
- (2) Ezen rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.

Bükkzsérc, 2014. december 22.

Vasas Csaba sk.
polgármester

Farmosi Zoltán sk.
jegyző

Cserépfalui Közös Önkormányzati Hivatal
Bükkzsérci Kirendeltségének Jegyzője
3414 Bükkzsérc Petőfi u. 4.
Tel/fax: 49/523-012
E-mail: jegyzo@bukkzserc.hu

Előterjesztés
A Képviselő-testület 2014. december 22-i ülésére

Tárgy: A települési hulladékgazdálkodás közszolgáltatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása

Tisztelt Képviselő Úr!

A települési hulladékszállítást végző NHSZ Tisza Nonprofit Kft. levélben fordult hozzánk, melyben államtitkári hivatkozással kéri a hatályos önkormányzati rendeletünk módosítását. A módosítási indoklásul előadják, hogy a korábban az üdülőtulajdonosoknak biztosított 13 db közszolgáltatatói jelzésével ellátott gyűjtőzsák megvásárlása a hatályos szabályzat szerint már nem fedezi az éves hulladékgazdálkodási közszolgáltatás jogszerű igénybevételét. Javaslatuk, hogy a hatályos Hulladékgazdálkodási törvény előírásainak megfelelően az üdülőtulajdonosok 50 %-os hulladékszállítási díjat fizessenek, vagyis a „zsákos” kivásárlás lehetősége szűnjön meg.. A Rendelet 9. § (6) bekezdése emiatt hatályát veszti.

Amennyiben Önkormányzatunk ezen módosításnak nem tesz eleget, úgy a közszolgáltató az árkülönbözetet kiszámlázza Önkormányzatunk felé.

Kérem mindezek miatt a csatolt rendeletmódosítás jóváhagyólag történő elfogadását.

Bükkzsérc, 2014. december 18.

Tisztelettel:




Farnosi Zoltán
jegyző

..../2014.(XII.22.) számú ÖK. rendelet
a települési hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról szóló
1/2014. (II.07.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdés a) pontjában és a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-ában, a 39. § (2) bekezdésében és a 88. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el, illetve települési hulladékszállításról szóló 1/2014.(II.07.) számú önkormányzati rendeletét (továbbiakban Rendelet) az alábbiakban módosítja:

1.§

- (1) A Rendelet 9. § (6) bekezdése hatályát veszti

2. §

- (1) A rendelet nem módosított részei továbbra is hatályban maradnak.
- (2) Ezen rendelet 2015. január 1-jén lép hatályba.

Bükkzsérc, 2014. december 22.

Vasas Csaba sk.
polgármester

Farmosi Zoltán sk.
jegyző

2015. évi bérleti díjak, eladási árak meghatározása/2014. (XII.22.) Kt. határozati javaslat

Tárgy: Költség hozzájárulás az orvosi rendelő fenntartásához és üzemeltetéséhez

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az orvosi rendelő fenntartásához és üzemeltetéséhez való költség hozzájárulás mértékét Dr. Orosz János háziorvossal történt megállapodás alapján **2015. január 1-től- Ft/hó összegben határozza meg.**

A 2015. évi hozzájárulásokat havonta, az esedékes hónap 10. napjáig fizeti meg a Hivatal házipénztárába, vagy átutalással az Önkormányzat 54200056-11010230. sz. bankszámlájára.

Határidő: Folyamatos, illetve 2015. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

2014-ben 33.600 Ft/hó

/2014. (XII.22.) Kt. hat.jav.

Tárgy: Gyógyszertár bérleti díjának meghatározása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 32 m² alapterületű gyógyszertár bérleti díját 2015. január 1-től- **Ft/m²/év + ÁFA** (32 m²-re- + ÁFA) összegben határozza meg, amelynek arányos részét Ócsai Péter gyógyszerész a számlázás után köteles havonta egyenlő részletekben megfizetni.

Határidő: Folyamatos, 2015. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

2014-ben 4410 Ft/hó 141.200.-/év

/2014. (XII.22.) Kt. hat.jav.

Tárgy: Művelődési ház bérleti díjai

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a művelődési ház bérleti díjtételeit 2014. évre az alábbiakban határozza meg:

Klubterem:- Ft/nap **2014-ben 8200.-**
Nagyterem:- Ft/nap **2014-ben 23.200.-**

Nem egész napos igénybevétel esetén a költségek időarányos része.

Nagyterem, klubterem

valamint udvar lakodalom céljára:- Ft + rezsi költség. **2014-ben 33.100.-**

Határidő: Folyamatos, 2015. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

/2014. (XII.22.) Kt. hat.jav.

Tárgy: Önkormányzati lakások lakbére

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő lakások lakbérét az 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében és a 34. § (2) bekezdésben foglaltak figyelembe vételével az alábbiak szerint állapítja meg. (Az önkormányzatnak csak komfortos szolgálati lakásai vannak.)

A havi lakbér mértéke komfortos lakás esetén:- Ft/m²/hó
A lakbéremelés 2015. január 1-jén lép hatályba.

Határidő: Folyamatos, 2015. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

2014-ben 144.- Ft/m²/hó

/2014. (XII.22.) Kt. hat.jav.

Tárgy: Külterületi ingatlanok (földterületek) bérleti díjának meghatározása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő külterületi ingatlanok (földterületek) bérleti díját a következőkben határozza meg:

szántó művelési ág esetén	 Ft/m ² /év	2014-ben 1,5 Ft
gyep művelési ág esetén	 Ft/m ² /év	2014-ben 1,2 Ft

A bérleti díjak 2015. január 1-jén lépnek hatályba.

Határidő: azonnal

Felelős: Vasas Csaba polgármester

/2014. (XII.22.) Kt. hat.jav.

Tárgy: Közétkeztetési szerződés módosítása

Bérleti díj

A szolgáltató a **napköziotthonos konyha használatáért** bérleti díjat köteles fizetni 2011. november 1. napjától Bükkzsérc Község Önkormányzatának.

A bérleti díj összege 2015. január 1. napjától:- Ft/hó.

A bérleti díjat tárgyhó 5. napjáig kell a szolgáltatónak számla ellenébe megfizetnie.

Határidő: 2015. január 1-2015. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

2014-ben 5.250.- Ft/hó

/2014. (XII.22.) Kt. hat.jav.

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban álló beépítetlen ingatlanok eladási árának meghatározása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában álló családi ház építési telkek eladási árát 2015. évre **1.050,- Ft/m²**-ben állapítja meg, melyből egyéni elbírálás alapján a képviselő-testület maximum 50 % erejéig kedvezményt adhat.

A meghatározott eladási ár nem tartalmazza az ingatlanon lévő közművek rácsatlakozási díjait.

Határidő: Folyamatos, 2014. december 31.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

2014-ben 1.050.-Ft/m²

/2014. (XII.22.) Kt. hat.jav.

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú szántó, szőlő, gyümölcsös és legelő művelési ágú földterületek eladási árának meghatározása

A képviselő-testület a vagyonhasznosításból fakadó kötelezettségénél fogva az önkormányzat által egyéb módon nem hasznosítható, a vagyonyilvántartásban forgalomképes önkormányzati vagyonként nyilvántartott szántó és legelő művelési ágú ingatlanok értékesítéséről dönt.

A képviselő-testület figyelembe véve a környékbeli forgalmi értékeket a

szántó művelési ágú ingatlanainak eladási árát ezer Ft/ha,

a legelő művelési ágú ingatlanainak eladási árát ezer Ft/ha állapítja meg
annak megváltoztatásáig.

Felelős: Vasas Csaba alpolgármester

Határidő: folyamatos

2014-ben szántó 700 ezer Ft/ha

legelő 525 ezer/ha

/2014. (XII.22.) Kt. hat.jav.

Tárgy: Kő kultúra épületének és kemence bérleti díja

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kő kultúra épületének bérleti díjtételeit 2015. évre az alábbiakban határozza meg:

Kőépület:	,- Ft/nap (nyári szezonban)
Kemence faházzal (fa nélkül)	,- Ft/nap/darab

A bérleti díjak az ÁFA-t tartalmazzák.

2014-ben kőépület 15.000.- Ft/nap, kemence 3000.- Ft/nap/db

/2014. (XII. 22.) Kt. hat.jav.

Tárgy: Közműhálózatra történő rácsatlakozási díjak meghatározása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közműhálózatra történő rácsatlakozási díjtételeit a következők szerint határozza meg:

	2014-ben
Ivóvízhálózatra történő lakossági rácsatlakozás:	,- Ft 123.000.-
Ivóvízhálózatra történő közületi rácsatlakozás:	,- Ft 278.000.-
Szennyvízcsatorna-hálózatra történő lakossági rácsatlakozás:	,- Ft 129.000.-
Szennyvízcsatorna-hálózatra történő közületi rácsatlakozás:	,- Ft 217.000.-

E fizetési feltételekkel 2015. január 1-től lehet élni. A hozzájárulás befizetésével az igénylő elnyeri a vezetékhálózatra való csatlakozás jogát. A csatlakozás kivitelezésének engedélyezése az általános építéshatósági eljárási szabályok szerint történik, a kivitelezéssel kapcsolatban felmerült összes költség az igénylőt terheli.

/2014. (XII. 22.) Kt. hat.jav.

Tárgy: Pince kisfeszültségű villamos hálózatra való utólagos rácsatlakozási díj módosítása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Baglyosi és Nádasdi pincék területén kiépített kisfeszültségű villamos hálózatra való utólagos rácsatlakozás díját,- Ft-ban határozza meg.

E fizetési feltétellel 2015. január 1-től lehet élni.

A hozzájárulás befizetésével az igénylő elnyeri a vezetékhálózatra való csatlakozás jogát. A kivitelezéssel kapcsolatban felmerült összes költség az igénylőt terheli.

2014-ben 84.000.- Ft

Belső ellenőrzési terv

2015.

**Bükkzsérc Község Önkormányzata – Leltározási és leltárkészítési szabályzat
ellenőrzése**

a) az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különös tekintettel a kockázatelemzésre
Pénzügyi-szabályszerűségi ellenőrzés

b) a tervezett ellenőrzés tárgya
a leltározási és leltárkészítési szabályzat ellenőrzése

c) az ellenőrzés célja
annak vizsgálata, hogy a szabályzat a jogszabályi rendelkezések figyelembe vételével került-e kialakításra

d) az ellenőrizendő időszak
jelen helyzet

e) a szükséges ellenőrzési kapacitás meghatározása
5 ellenőri munkanap

f) az ellenőrzés típusa és módszerei
szabályszerűségi ellenőrzés

g) az ellenőrzés ütemezése
november

h) az ellenőrzött szerv, illetve szervezeti egységek
Bükkzsérc Község Önkormányzata

Bükkzsérc KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

.../2014. (XII. 22.) HATÁROZATA

Tárgy: 2015. évi belső ellenőrzési terv

Bükkzsérc Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2015. évre vonatkozó belső ellenőrzési tervet jóváhagyja.

Felelős: Farkosi Zoltán jegyző
Határidő: a tervben meghatározottak szerint