

Jegyzőkönyv

Készült: Bükkzsérc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a 2024. február 15-én 17.00 órakor megtartott nyílt üléséről.

Jelen vannak:

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 1. Vasas Csaba | polgármester |
| 2. Boldizsár Bertalan Gyula | alpolgármester |
| 3. Makó Katalin | képviselő |
| 4. Kiss Károly | képviselő |
| 5. Póra Romulusz | képviselő |

Tanácskozási joggal: Farmosi Zoltán jegyző.
Kovácsné Tóth Gabriella mb. gazd.ea.

Kovácsné Kovács Piroska jegyzőkönyvvezető

A képviselő-testület tagjai napirendi pontokat 5 igen, 0 nem 0 tartózkodás szerint a következők szerint fogadták el. (A meghívó a jegyzőkönyv melléklete.)

Az ülés napirendje:

- 1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta történeteiről**
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
- 2. Az Önkormányzat 2024.évi költségvetési rendeletének elfogadása**
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester, Kovácsné Tóth Gabriella mb. gazd.ea
- 3. Polgármester 2024.évi szabadságolási ütemtervének elfogadása**
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző
- 4. Helyi civil szervezetek 2024.évi önkormányzati támogatása pályázat kiírása**
Előterjesztő: Vasas Csaba polgármester
- 5. Óvoda nyári zárva tartása**
Előterjesztő: Kovácsné Tóth Katalin igazgató
- 6. Indítványok, javaslatok**

1.napirendi pont

Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta történeteiről

Vasas Csaba polgármester: Sikerült beüzemeltetnünk az ATM-et Községünkben, amiért a lakosság részéről pozitív visszajelzéseket kapunk. Volt egy iskola bál, ahol segítettünk a rendezkedésben. Esőzések után rendszeresen taszítjuk az árkokat. Pályázatokkal kapcsolatban, jól halad a kivitelezése a konyhának, Rövid időn belül végeznek. A Magyar Falu programon belül pályáztunk 5 millió forint értékben a játszótérre hangszer játékok mint pl.: xilofon, dob stb. és egy 25 m-es drótkötél csúszda lesz.

A beszámolót jóváhagyólag elfogadták.

2.napirendi pont

Az Önkormányzat 2024.évi költségvetési rendeletének elfogadása

Vasas Csaba polgármester: Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta, átadom a szót az elnöknek.

Kiss Károly képviselő: Az Ügyrendi Bizottság megtárgyalta és azt módosítás nélkül elfogadásra javasolja a Képviselő testületnek.

Vasas Csaba polgármester: Köszönöm szépen. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Farmosi Zoltán jegyző: A rendelet elfogadása előtt a kitekintő határozatot el kell fogadni a mellékletével együtt.

Vasas Csaba polgármester: Aki a koncepciót elfogadja kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

2/2024(II.15.) Kt. határozat

Tárgy: kitekintő határozat

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. évi költségvetési évet követő három évre vonatkozóan – figyelemmel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 35/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet szabályozására – költségvetési kitekintő határozatát, mely az önkormányzat saját bevételeinek és az adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő várható kötelezettségeit mutatja be a határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal fogadja el.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Vasas Csaba polgármester: Ha nincs kérdés, akkor aki egyetért a rendelet-tervezettel kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

**Bükkzsérc Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2024. (II.15.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2024. évi költségvetéséről**

(a jegyzőkönyv melléklete)

3.napirendi pont

Polgármester 2024.évi szabadságolási ütemtervének elfogadása

Vasas Csaba polgármester: részarányosan 29 nap van megállapítva, mert 2024.október 1 -ig van a mandátum.

A polgármester bejelenti személyes érintettségét.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Bükkzsérc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2024.(II.15.) határozata**

Tárgy: Személyes érintettség bejelentése

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Vasas Csaba polgármester személyes érintettségét bejelentő indítványát megvizsgálta és Vasas Csaba polgármester személyes érintettségét megállapítja, ezért a képviselő a 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében meghatározott döntéshozatalban nem vehet részt.

Határidő: azonnal

Felelős: Boldizsár Bertalan Gyula

Aki egyetért a határozattal kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 4 fő.

A képviselő-testület 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**Bükkzsérc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2024. (II.15.) határozat**

Bükkzsérc Község Önkormányzati Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C.§ (2) bekezdésében foglalt hatáskörében eljárva:

Bükkzsérc Község Polgármestere 2024. évi szabadságolási ütemtervét az alábbiak szerint jóváhagyja:

**Szabadságolási ütemterv
2024. év**

Hónap	Nap
Január	-
Február	2
Március	3
Április	3
Május	3
Június	3
Július	8

Augusztus	3
Szeptember	4

HATÁRIDŐ: folyamatos

FELELŐS: Farmosi Zoltán jegyző
Vasas Csaba polgármester

4.napirendi pont

Helyi civil szervezetek 2024.évi önkormányzati támogatása pályázat kiírása

Vasas Csaba polgármester: Van-e ezzel kapcsolatban kérdésetek? Ugyanúgy van, mint a tavalyi, 2 millió forint van rá. Változtassunk-e a kiíráson a tavalyi évekhez képest?

Kovács Bertalan Bükkzsérci Polgárokért Polgárőr Tűzoltó és Kulturális Egyesület elnöke : Ebben a támogatásban benne lehet a Tűzoltó Egyesület is?

Vasas Csaba polgármester: benne.

Kovács Bertalan Bükkzsérci Polgárokért Polgárőr Tűzoltó és Kulturális Egyesület elnöke: ez a támogatás Önkormányzati forrásból történik?

Vasas Csaba polgármester: Igen

Kovács Bertalan Bükkzsérci Polgárokért Polgárőr Tűzoltó és Kulturális Egyesület elnöke: ezzel párhuzamosan vannak más pályázatok is?

Vasas Csaba polgármester: igen, nézni kell a kiírást. Ez attól független.

Kovács Bertalan Bükkzsérci Polgárokért Polgárőr Tűzoltó és Kulturális Egyesület elnöke: Önkormányzaton belül van olyan személy, aki figyeli a kiírásokat? Tudna küldeni értesítést, hogyha az Önkormányzat hamarabb értesül.

Vasas Csaba polgármester: a Nord Tender Kft. mindig felhívja a figyelmünket a pályázattal kapcsolatban.

Kovács Bertalan Bükkzsérci Polgárokért Polgárőr Tűzoltó és Kulturális Egyesület elnöke: 0 % önerősek?

Vasas Csaba polgármester: Ez változó. Egyébként e-mail címre tudunk továbbítani kiírást.

Aki egyetért a Helyi Civil Szervezetek 2024.évi pályázatának kiírásával kézfelnyújtással szavazzon.

A szavazásban részt vevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

Bükkzsérc Község Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2024. (II.15.) határozat

Tárgy: Helyi civil szervezetek 2024.évi önkormányzati támogatása pályázat kiírása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester előterjesztésben megtárgyalta a Helyi civil szervezetek 2024.évi önkormányzati támogatása pályázat kiírását, és az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 7/2015(IX.24) Önkormányzati rendelete alapján 2024. évre a pályázatot kiírja.

(A pályázati felhívás a jegyzőkönyv mellé csatolva)

Határidő: azonnal

Felelős: Vasas Csaba polgármester

5.napirnedi pont:

Óvoda nyári zárva tartása

Vasas Csaba polgármester: Az írásos anyagot mindenki megkapta.6 hetet szeretne zárva tartani az Óvoda vezetője.

Makó Katalin képviselő: Egyre több helyről jön a visszajelzés a problémákkal kapcsolatban.12 gyerek jár az Óvodába és 6 hétre akarják bezárni nyáron.

Vasas Csaba polgármester: Az Óvoda vezető meg lett hívva az ülésre, de nem ér rá más elfoglaltság miatt. A legnagyobb probléma az, hogy a dajkáknak így tudja kiadni a szabadságot.

Makó Katalin képviselő: Jó lett volna, ha eljön az Óvoda vezető mert azt, hogy nem volt igény azt mire alapozza?

Vasas Csaba polgármester: Megkérdezte a szülőket és azt mondta, hogy nincs igény a hosszabb nyitvatartásra.

Kiss Károly képviselő: A szülők mindig mást mondanak nekünk.

Makó Katalin képviselő: Más külsős szakembert lehet hívni helyettesíteni? Az Óvoda épülete kié?

Vasas Csaba polgármester: Az Önkormányzat tulajdonában van.

Makó Katalin képviselő: Akkor miért nem lehet igénybe venni?

Vasas Csaba polgármester: Utána kell nézni a jogszabálynak. Én 5 hét zárva tartást gondolok reálisnak.

Farmosi Zoltán jegyző: törvény szerint február 15.-ig kell közölni a nyári zárva tartást a szülőkkel.

Vasas Csaba polgármester: Az Én javaslatom az, hogy járjunk utána a törvényes lehetőségeknek.

Lukácsné Szádvári Olga lakos: Közösségi szolgálatteljesítéssel nem lehet megoldani?

Vasas Csaba polgármester: A nyári táborokat így oldottuk meg.

Boldizsár Bertalan Gyula alpolgármester: A jogszabály azt is előírja, hogy az 50 nap megállapított szabadságból 15 napot elrendelhet a munkáltató.

Póra Romulusz képviselő: egy hetet adjunk az utána járásnak.

Vasas Csaba polgármester: itt lakunk Bükkzsércen, kérdezzük meg a szülőket, hogy mennyi szünetet tartanak elfogadhatónak.

Póra Romulusz képviselő: osszuk ki egymás között a megkérdezést.

Vasas Csaba polgármester: osszuk el a gyerekeket, hogy ki kit kérdez meg.
Rendkívüli ülést hívunk össze egy hét múlva és döntést hozunk.
Az óvoda vezető beadványát nem fogadjuk el.

**Bükkzsérc Község Önkormányzata képviselő-testületének
6/2024. (II. 15.) határozata**

Tárgy: Bükkzsérci Napközi Otthonos Óvoda nyári zárva tartása napirendről

Bükkzsérc Község Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbi határozatot hozza:

A Bükkzsérci Napközi Otthonos Óvoda nyári zárva tartásáról szóló napirendi pontot újra tárgyalja 2024. február 22. napján tartandó rendkívüli testületi ülésen a képviselők által készített szülői igényfelmérés eredményének kiértékelését követően.

Határidő: 2024. február 22.

Felelős: Vasas Csaba polgármester

6.napirendi pont

Indítványok, javaslatok

Vasas Csaba polgármester: Megkapta mindenki a közművelődési éves szolgáltatási tervet. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban? Ha nincs, aki elfogadja a beszámolót kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 5 igen o nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta

**Bükkzsérc Község Önkormányzata képviselő-testületének
7/2024. (II. 15.) határozata**

Tárgy: Közművelődési éves szolgáltatási terv elfogadás

Bükkzsérc Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a település közművelődési éves szolgáltatási tervét.

A képviselő-testület a tervet

jóváhagyólag elfogadja.

(a Szolgáltatási Terv a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

Felelős: Raffai Csilla Ilona közművelődési és közönségkapcsolati szakember

Határidő: értelemszerűen

Vasas Csaba polgármester: Molnár Angélától kaptunk egy levelet a Bükkzsérc Petőfi út 6 szám alatt lévő lakás lakbérének emelésével kapcsolatban. Elfogadhatatlannak tartja. Plusz kiadásai vannak a lakás állapota miatt.
Kiss Károly képviselő: Senki nem kényszeríti, hogy lakjon ott.

Makó Katalin képviselő: Szerintem nem sok ez a díj, még kevésnek is tartom.

Boldizsár Bertalan Gyula alpolgármester: egyetértek Kiss Károllyal.

Vasas Csaba polgármester: Akkor elutasítjuk a kérelmet.

Aki egyetért Molnár Angéla kérelmének elutasításával kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 4 igen 0 nem és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta

**Bükkzsérc Község Önkormányzata képviselő-testületének
8/2024. (II. 15.) képviselő-testületi határozat**

Tárgy: Molnár Angéla Bükkzsérc Petőfi út 6. szám alatti lakos kérelme elutasítása

Bükkzsérc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Molnár Angéla Bükkzsérc Petőfi út szám alatti lakos lakbérmérséklés iráni kérelmét

elutasítja.

A határozat felülvizsgálata, jogszabálysértésre hivatkozva, a közlés napjától számított 30 napon belül, a Miskolci Törvényszéknél kérhető. A kereset benyújtása illetékmentes.

INDOKOLÁS

A Képviselő-testület Molnár Angéla Bükkzsérc Petőfi út 6 szám alatti bérlő részére a 125/2023. (XII.14.) Képviselő-testületi határozatával 2024. január 1-től a Bükkzsérc Petőfi út 6. szám alatti önkormányzati bérlakás lakbérét 350 Ft/m²-ben állapította meg.

Molnár Angéla bérlő a Képviselő-testülethez írt kérelmével a lakbér mérséklését kérte hivatkozással a bérelt ingatlan elhanyagoltságára.

A Képviselő-testület a kérelemben foglaltaknak nem adott helyt, a rendelkező részben foglaltak szerint döntött és kérelmet elutasította.

Határidő: azonnal

Felelős: Vasas Csaba polgármester

Vasas Csaba polgármester: Orosz Gergely adott be egy kérelmet, hogy szeretné megvenni a lakóhelye melletti földterületet az átjáróig. Első körben elutasítottuk, mert

egy pályázathoz szükségünk lett volna a területre, ami azóta változott. Én mondtam, hogy adja be meg egyszer és majd a testület dönt. Felszólítást követően is ott tárolja az autókat és a fát is. Javaslom, hogy adjuk el.

Póra Romulusz képviselő: Adjuk el, ha úgyis ő használja.

Vasas Csaba polgármester: A helyrajzi számokat átnézve van egy olyan rész, amiben az Önkormányzatnak 36/60 része van. Beszéltem az Ügyvéddel és azt mondta, hogy attól eladható.

Kiss Károly képviselő: A társtulajdonosnak elővásárlási joga lesz.

Vasas Csaba polgármester: Orosz Gergelyt ezzel kapcsolatban tájékoztattam. Szabályosan járunk el.

Póra Romulusz képviselő: szerintem adjuk el, bükkzsérci lakos, úgyis ő használja.

Farmosi Zoltán jegyző: ezt hívják vagyongazdálkodásnak.

Vasas Csaba polgármester: több m²-t vettünk, mint eladtunk.

Kiss Károly képviselő: minden költséget a vevő álljon.

Vasas Csaba polgármester: Aki egyetért az eladással kézfelnyújtással szavazzon

A képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta

Bükkzsérc Község Önkormányzata képviselő-testületének 9/2024. (II.15.) határozata

Tárgy: 380 hrsz-ú,381 hrsz-ú,382 hrsz-ú,384 hrsz-ú, 384 hrsz-ú,385 hrsz-ú,386 hrsz-ú,387 hrsz-ú,388 hrsz-ú,389 hrsz-ú,390 hrsz-ú,391 hrsz-ú Önkormányzati ingatlanok értékesítése Orosz Gergely, Bükkzsérc, Rákóczi út 223/A sz. alatti lakos részére

Bükkzsérc Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében Orosz Gergely Bükkzsérc, Rákóczi út 223/a. szám alatti lakos önkormányzati területek vásárlási igényét.

A képviselő-testület a kérelemben foglaltakkal jóváhagyólag egyetért, az Önkormányzat tulajdonát képező és a vagyonyilvántartásban forgalomképes vagyónként nyilvántartott 380 hrsz-ú,381 hrsz-ú,382 hrsz-ú,384 hrsz-ú,385 hrsz-ú,386 hrsz-ú,388 hrsz-ú,389 hrsz-ú,390 hrsz-ú,391 hrsz-ú, valamint 383 hrsz-ú 26/105 rész, és 387 hrsz-ú 36/60 rész, mindösszesen 825 m² térmértékű „kivett beépítetlen területként” megjelölt ingatlanokat 500 Ft/m²-on áron eladja, **412.500.- Ft**, azaz négyszáztizenkettőezer-ötszáz forint összegben.

A vevő köteles megtéríteni a fenti ingatlanok Önkormányzat részére történő korábbi megszerzésével kapcsolatos költségeit, ami **95.000 Ft**, azaz kilencvenötezer forint.

A testület-utasítja a jegyzőt, hogy ezen határozattal értesítse a vevőt az adás-vételi szerződés elkészítése céljából.

Határidő: 30 nap

Felelős: jegyző

Vasas Csaba polgármester: Mindenki megkapta Póra Romulusz képviselő úr levelét. Ezzel kapcsolatban a mai nappal tájékoztattam a kolleganőt és áthelyeztem.

Vasas Csaba polgármester: A Rákóczi út 18 szám alatti lakás eladása nem megy. Csökkentsünk-e árat? Érdeklődő van, de sokalják.

Póra Romulusz képviselő: csökkentsünk árat.

Vasas Csaba polgármester: Van javaslat?

Póra Romulusz képviselő: 5 millió forint.

Vasas Csaba polgármester: Aki egyetért az 5 millió forintos eladási árban, kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselő-testület 3 igen 0 nem és 2 tartózkodással a következő határozatot hozta

Bükkzsérc Község Önkormányzata képviselő-testületének

10/2024. (II.15.) határozata

Tárgy: Bükkzsérc Rákóczi út 18 szám (829 hrsz) alatti ingatlan eladási ár csökkentése

Bükkzsérc Község Önkormányzatának képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében Bükkzsérc, Rákóczi út 18 szám alatti önkormányzati ingatlan eladási árának csökkentésével kapcsolatos előterjesztést, melyet az ingatlan iránti érdektelenség indokolt.

Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az ingatlan eladási árát 5 millió forintban állapítsa meg.

A képviselő-testület az eladási ár megállapításával

jóváhagyólag

egyetért.

Határidő: azonnal


Felelős: polgármester

Vasas Csaba polgármester: Stihl versennyel kapcsolatban szeretnék tájékoztatást adni. Júniusban választás lesz, de a bejelentkezést megtettem a versenyre. Nyilatkozni kellett a helyszín miatt. A szükséges lépések megtörténtek.

Több tárgy nem lévén a polgármester a képviselő-testületi ülést bezárja.


Farmoši Zoltán
jegyző




Vasas Csaba
polgármester