

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Bükkzsérc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a hivatalban 2024. december 2-án 17.00 órakor megtartott üléséről.

## Jelen vannak:

- |                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| 1. Tilaji Zsófia            | polgármester   |
| 2. Kiss Károly              | alpolgármester |
| 3. Boldizsár Bertalan Gyula | képviselő      |
| 4. Kiss József              | képviselő      |
| 5. Holba Máté               | képviselő      |

Tanácskozási joggal: Farmosi Zoltán jegyző.

Kovácsné Kovács Piroska jegyzőkönyvvezető

A képviselő-testület tagjai a napirendi pontokat 5 igen, 0 nem 0 tartózkodás szerint a következők szerint fogadták el. (A meghívó a jegyzőkönyv melléklete.)

## Az ülés napirendje:

- 1. Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta történetéről**  
Előterjesztő: Tilaji Zsófia polgármester
- 2. Közmeghallgatás időpontjának meghatározása**  
Előterjesztő: Tilaji Zsófia polgármester
- 3. Folyószámlahitelről való döntés**  
Előterjesztő: Tilaji Zsófia polgármester
- 4. 2025. évi közfoglalkoztatási program elfogadása**  
Előterjesztő: Tilaji Zsófia polgármester
- 5. Indítványok, javaslatok**

### 1.napirendi pont

#### **Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta történetéről**

**Tilaji Zsófia polgármester:** A traktor javítás megtörtént, a motorolaj is le lett cserélve, viszont hiányzik egy alkatrész, a kardántengely, pedig már mindenhol zárat cseréltünk. Lement az első adventi programunk, jól sikerült, pozitív visszajelzést kaptunk. REKI pályázatunkat benyújtottuk, bízunk a pozitív elbírálásban. A MÁK 2023 évre ellenőrzést végzett, 775.189 Ft visszafizetés keletkezett a közvilágításból. Kaptunk egy dokumentációt, mint adóhatóság, hogy van egy cég, a Bükkzsérci Csomagoló és Szociális Szövetkezet, ami felszámolásra került. 2017-ben az önkormányzat olyan határozatot hozott, hogy csatlakozik a Szövetkezet létrehozásához és 500.000 Ft-tal járult hozzá. Sajnos a Petőfi út 4 szám alá van bejelentkezve. Rengeteg tartozása van a Szövetkezetnek.

**Kiss Károly alpolgármester:** Nem emlékszem arra, hogy mi olyan határozatot hoztunk, hogy székhely szerint a Petőfi út 4 szám alá legyen bejelentkezve.

**Tilaji Zsófia polgármester:** Pedig ide van. Nem találunk alapító okiratot. Beszéltem ügyvéddel és felszámolási biztossal is és annyival felel a tag, amennyivel belépett.

**Farmosi Zoltán jegyző:** Vagyona nincs a cégnek csak tartozása.

**Tilaji Zsófia polgármester:** Ha lesz fejlemény fogok szólani.

*A beszámolót a Képviselő-testület egyhangúlag elfogadta.*

## **2.napirendi pont**

### **Közmeghallgatás időpontjának meghatározása**

**Tilaji Zsófia polgármester:** Mi már egyeztettünk és 17-ére terveztük.16 órakor lenne a testületi ülés és 17 órakor a közmeghallgatás.

Aki egyetért, hogy a közmeghallgatás időpontja december 17-én legyen az elhangzott időpontban kézfelnyújtással szavazzon.

**Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.**

**A Képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta.**

### **75/2024. (XII.02.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Közmeghallgatás kitűzése, napirendi pontjai

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54.§-a alapján a 2024. évi közmeghallgatást

**2024. december 17 -én, 17. órára határozza meg.**

**Helye:** Művelődési Ház

**Napirend:** Az Önkormányzat 2024. évi munkájáról beszámoló

**Felelős:** Tilaji Zsófia polgármester

**Határidő:** azonnal

## **3.napirendi pont**

**Folyószámlahitelről való döntés**

**Tilaji Zsófia polgármester:** Az előző években mindig volt folyószámlahitele az önkormányzatnak, most délután kaptam meg az anyagot a banktól. A csomag nem változott a tavalyi évhez képest. Úgy gondolom az összesen nem kell változtatni, maradjon a 10 millió forint.

**Kiss Károly alpolgármester:** Mennyi a maximum összeg?

**Tilaji Zsófia polgármester:** Magasabb összegnél már lehet kérnek biztosítékot.

**Kiss Károly alpolgármester:** Annyit összeget kérjünk ameddig nem kérnek biztosítékot.

**Farmosi Zoltán jegyző:** A bank nézi az önkormányzat adóerőképességét, mennyi bevételt kap az államtól, van-e adósságrendezés. Erről nyilatkoznia kell és úgy állapítanak meg egy fix összeget. Az év végéig vissza kell fizetni.

**Tilaji Zsófia polgármester:** A héten be is kell már adnunk az igényt.

**Kiss József képviselő:** Ha 12 milliót kérünk mi változik?

**Tilaji Zsófia polgármester:** Lehet, hogy már fedezetet kérnek.

**Kiss Károly alpolgármester:** Mennyi az a plusz ameddig nem kérnek fedezetet. Felhatalmazzuk a felső határig.

**Farmosi Zoltán jegyző:** Ingatlan fedezet nélküli felső határ.

**Kiss Károly alpolgármester:** Ha 5 millióval megemelnénk biztonságosabbnak érezném a működésünket.

**Farmosi Zoltán jegyző:** Biankóként is el lehet fogadni. Ingatlanfedezet nélküli felső határ.

**Tilaji Zsófia polgármester:** Aki egyetért a folyószámlahittel kézfelnyújtással szavazzon.

**Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.**

**A Képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta.**

#### **76/2024.(XII.02.) Képviselő-testületi határozata**

**Tárgy:** Folyószámlahitel felvétele és visszafizetése

Bükkzsérc Község Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbi döntést hozta:

A MBH Bank Nyrt. által ingatlan fedezet nyújtása nélkül **10.000.000. Ft folyószámlahitel** felvételéről a mai napon dönt.

A futamidő vonatkozásában a Polgármester nyilatkozik, hogy az igényelt hitelt az Önkormányzat 2025. december 31. napjáig visszafizeti.

**A Polgármester nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat kötelezettségvállalása megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdésében foglaltaknak.**

A Polgármester a hitelügylet vonatkozásában az Önkormányzat nevében eljár, valamint a hitelszerződés aláírja.

A Polgármester nyilatkozik, hogy Bükkzsérc Község Önkormányzata

- ellen nincs adósságrendezési és végrehajtási eljárás folyamatban,
- lejárt hiteltartozással nem rendelkezik egyetlen hitelintézet felé sem,
- rendelkezik helyi adóbevétellel,
- számláját a hitelezőnél vezeti és vállalja, hogy a számlát a hitel lejáratáig és visszafizetéséig nem szünteti meg.

A Polgármester a hitel biztosítékként a MBH Bank Nyrt. részére felajánlja központi támogatások, egyéb központi bevételek (SZJA), helyi adók, saját bevételek engedélyezését.

**Határidő:** értelemszerűen

**Felelős:** Tilaji Zsófia polgármester

#### **4.napirendi pont**

##### **2025. évi közfoglalkoztatási program elfogadása**

**Tilaji Zsófia polgármester:** Két programot összevontak és egy programot tudunk indítani, 8 fővel. Aki egyetért, hogy 2025-ben elinduljon a Szociális jellegű közfoglalkoztatási program kézfelnyújtással szavazzon.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A Képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta.

#### **77/2024. (XII.02.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** 2025. évi járási startmunka program tervezetéről

Bükkzsérc Község Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbi döntést hozta:

2025. évre tervezett járási startmunka programok Bükkzsérc Község Önkormányzatának, mint közfoglalkoztatónak a 2025. évben indítandó Járási startmunka mintaprogram az alábbi tartalommal

**1. Szociális jellegű program: Belterületi és külterületi utak karbantartása:** ráépülő programként a korábbi években megkezdett belterületi utak karbantartása és kátyúzási munkálatok folytatása, árkok javítása, mezőgazdasági utak karbantartása, térkő lerakása, parlagfű mentesítés 8 fő bevonásával.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a pályázatok benyújtásáról a Járási Foglalkoztatási osztály felé intézkedjen.

**Határidő:** 2024. december 04.

**Felelős:** Tilaji Zsófia polgármester

#### **5.napirendi pont**

##### **Indítványok, javaslatok**

**Tilaji Zsófia polgármester:** A bükkzsérci Római Katolikus egyházközségtől érkezett egy kérelem melyben a temető elkerítéséhez kérnek támogatást. Romulusz hívott telefonon, hogy ő is értesült a kérelemről és kérdezte, hogy a reformátusok részéről érkezett-e ilyen jellegű. Hozzám nem érkezett. Amennyiben az önkormányzat úgy dönt, hogy akár a nyersanyag biztosításával hozzájárul ehhez a feladathoz, akkor ő úgy tudna segíteni, hogy elvállalná a két kapu elkészítését.

**Kiss Károly alpolgármester:** Két kapu?

**Tilaji Zsófia polgármester:** Igen, mert egy kétszárnyasat akarnak a katolikusok és a reformátusok is egy kisebb méretűt.

**Kiss József képviselő:** Sokba kerül egy kétszárnyas kapu. Ki kell számoltatni, hogy mennyibe kerül.

**Tilaji Zsófia polgármester:** Kapjunk egy anyagköltséget, azt várjuk meg.

**Kiss Károly alpolgármester:** Bevállaljuk az anyagköltséget. Mérje le.

**Tilaji Zsófia polgármester:** Következő ülésre meglesz az összeg.

**Tilaji Zsófia polgármester:** Szintén Póra Romulusz kérelme a Bükkzsérc 657 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdonosa. Ez egy régi parasztház és anno rá lett jegyezve az önkormányzat elővásárlási joga. Feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásunkat kell, hogy adjuk, hogy ez az elővásárlási jog törlésre kerüljön. Ebben kell döntést hoznunk.

**Farmosi Zoltán jegyző:** Az a rendelet, amely a védettségről szólt már a hatályát veszítette. Nincsen védettség alatt egyetlen épület sem jogilag.

**Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.**

**A Képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta.**

### **78/2024.(II.02.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: elővásárlási jog törlése**

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében **Póra Romulusz, Bükkzsérc, Rákóczi 179. szám** alatti ingatlantulajdonos kérelmét a tulajdonát érintő ingatlanra vonatkozóan bejegyzett önkormányzati elővásárlási jog törlésével kapcsolatban.

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a kérelmet jóváhagyólag támogatja, ezúton **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja** a Bükkzsérc belterület 657 hrsz-ú ingatlanra bejegyzett

**elővásárlási jog törlésére.**

A Képviselő-testület utasítja a jegyzőt, hogy ezen döntésről értesítse a kérelmezőt. A törléssel kapcsolatos költségeket a kérelmező viseli.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tilaji Zsófia polgármester  
Farmosi Zoltán jegyző

**Tilaji Zsófia polgármester:** Települési terv módosítása: Tudjátok, hogy folyamatosan van két ügy. A Hans Borgers és az Orosz Róbert ügye.

**Farmosi Zoltán jegyző:** Még júniusban hoztatok egy határozatot, hogy a testület a két kérelmet jóváhagyta, azzal a feltétellel, hogy a költségeket a kérelmező vállalja, be is lett fizetve az összeg. SÁTH Péternek megadtuk a megbízást a munkák elvégzésére. Ahogy elkezdte a településszerkezeti munkákat kiderült, hogy az ETR rendszerben nincsen meg a szükséges jogosultság és külön-külön kell mind a kettőnek határozat, mert eddig egyben volt. Ő írta meg emailben. Regisztrálnia kell magát a megbízó által, Ha egy időn keresztül inaktív a regisztráció akkor törlik és meg is történt. De ma jött az értesítés, hogy sikerület a regisztráció és értesíttem is SÁTH Pétert. Addig a tervező nem tud ezen az elektronikus rendszeren dolgozni míg nincs jogosultsága. Most már el tudja indítani. A rendelet módosítás január, február környéke lesz, de a két határozatot meg kellene hozni.

**Tilaji Zsófia polgármester:** Aki támogatja a Helyi Építési Szabályzat módosítását kézfelnyújtással szavazzon.

**Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.**

**A Képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta**

**79/2024. (XII. 02.) Képviselő-testületi határozat**

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítása

Bükkzsérc Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében Hans Borgers Bükkzsérc 804 hrsz alatti lakos kérelmét a települési rendezési terv módosításának ügyében ingatlana övezeti besorolás módosítására. A Képviselő-testület a kérelemben foglaltakkal

**jóváhagyólag egyetért.**

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos építészeti munkaanyagok elkészítésével, a rendelettervezet testület elé terjesztésével bízza meg Sáth Péter tervezőt.

Mindezekkel összefüggésben keletkezett költségek a kérelmezőt terhelik.

**Határidő:** 2024. 12. 31.

**Felelős:** Tilaji Zsófia polgármester

**Tilaji Zsófia polgármester:** Aki támogatja a Helyi Építési Szabályzat módosítását kézfelnyújtással szavazzon.

**Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.**

**A Képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta**

**80/2024. (XII. 02.) Képviselő-testületi határozat**

Tárgy: Helyi Építési Szabályzat módosítása

Bükkzsérc Község Önkormányzati Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármester előterjesztésében Orosz Róbert Bükkzsérc Hősök út 50. szám alatti lakos kérelmét a Helyi Építési Szabályzat módosításának ügyében. A Képviselő-testület a kérelemben foglaltakkal

**jóváhagyólag egyetért.**

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosításával kapcsolatos építészeti munkaanyagok elkészítésével, a rendelettervezet testület elé terjesztésével bízza meg Sáth Péter tervezőt.

Mindezekkel összefüggésben keletkezett költségek a kérelmezőt terhelik.

**Határidő:** 2024. 12. 31.

**Felelős:** Tilaji Zsófia polgármester

**Tilaji Zsófia polgármester:** Gyermekintézményi közétkeztetés.

Ma beszéltem a polgármesterrel. Még nem üzemel a konyha és a szerződét a tardi konyhával meg kell hosszabbítani.

**Farmosi Zoltán jegyző:** Elküldtük a szerződés módosítást. Ezt a tanévet már célszerű lenni végig vinni mert a konyha nem lesz kész.

**Tilaji Zsófia polgármester:** Még nem történt pénzügyi elszámolás.

**Farmosi Zoltán jegyző:** 2023 augusztusában lett megkötve a szerződés 2023.09.01-től 2024.08.31-ig. Most elküldtük augusztusban, hogy december 31-ig mert úgy nézett ki, hogy el fog készülni a konyha. Most ezt szeretnénk meghosszabbítani. A szülők az itteni rendelet szerinti térítési díjat fizetik meg Tardnak. A tardi önkormányzat, mivel átvállalta ezt a feladatot, jogosult a gyerekek utáni normatívára, de még ezen felül is van költségük, amit az Önkormányzatnak kellene megfizetni. Ez maradt el.

**Tilaji Zsófia polgármester.** Ma beszéltem a polgármesterrel hiányolta a szerződést, de ők nem küldték vissza.

**Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.**

**A Képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta**

#### **81/2024.(XII. 2.) képviselő-testületi határozat**

**Tárgy: gyermekintézményi étkeztetési szerződés hosszabbítása**

Bükkzsérc Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a polgármesternek a helyi óvoda és általános iskola ellátottjainak étkeztetésével kapcsolatos előterjesztését, a szolgáltatást eddig ellátó Tardi Bükk Kincsei Napközi-otthonos Óvoda és Konyhával a szolgáltatási szerződés 2025. augusztus 31-ig történő meghosszabbításának szükségességét.

A Képviselő-testület az előterjesztéssel

**jóváhagyólag egyetért**

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a szerződés meghosszabbításával kapcsolatban járjon el a Tardi Bükk Kincsei Napközi-otthonos Óvoda és Konyha igazgatójánál, illetve az intézmény fenntartójánál.

**Határidő:** 2024. december 31.

**Felelős:** Tilaji Zsófia polgármester

**Tilaji Zsófia polgármester:** Az óvoda nyitvatartásával kapcsolatban, három szülőtől érkezett kérelem a nyitvatartás meghosszabbítására. A 7 órás kezdés megfelel, de egy órával szeretnék meghosszabbítani. Bocsánat, de most is meg tudja oldani a szülő a helyzetet. Úgy gondolom, hogy célszerű lenne egy tényleges igényfelmérést végezni.

**Farmosi Zoltán jegyző:** Fel kell készülni létszámmal és költséggel is.

**Holba Máté képviselő:** Kérdezzük meg a szülőket.

**Kiss Károly alpolgármester:** Meg kell kérdezni a szülőket.

**Farmosi Zoltán jegyző:** Nem szeptemberben kell megtenni.

**Tilaji Zsófia polgármester:** MÉRJÜK FEL AZ IGÉNYT.

**Tilaji Zsófia polgármester:** Még egy dolgot szeretnék, hogy megtartsuk-e az évvégi rendezvényt?

December 29-ét látom jó időpontnak, ha egyetértetek velem. Segítség is kellene. Forraltbor, tea, tepertő savanyúság jó lenne.

**Kiss Károly alpolgármester:** Ha lesz legyen hurka is meg kolbász is. Az én feladatomban lesz.

**Tilaji Zsófia polgármester:** Maradjunk a 29-be. Én kínálgatok. Zene legyen?

**Kiss József képviselő:** Magyar Gyula bácsit nem kéne felkérni?

**Tilaji Zsófia polgármester:** Vagy táncház a néptáncosokkal.

**Kiss Károly alpolgármester:** Mennyi pénzt szánunk rá? Elkell döntenem. Ha valamit csinálunk adjuk meg a módját.

**Tilaji Zsófia polgármester:** Jelöljük ki egy százezres összeget.

**Farmosi Zoltán jegyző:** A polgármester jutalmazásáról kell még beszélnünk.

**Tilaji Zsófia polgármester:** Bejelentem személyes érintettségemet.

**Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő.**

**A Képviselő-testület 4 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:**

#### **82/2024. (XII. 2.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Tilaji Zsófia polgármester személyes érintettségének elfogadása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tilaji Zsófia polgármester személyes érintettségéről szóló bejelentését

**elfogadja.**

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Kiss Károly alpolgármester

**Farmosi Zoltán jegyző:** A testület határozza meg a jutalmat.

**Kiss Károly alpolgármester:** a polgármestert az elmúlt időszakban végzett munkáját elismerve megilleti az önkormányzati költségvetésben betervezett félhavi illetmény időarányos része, tehát bruttó 100.000 Ft.

Aki egyetért a jutalom összegével kézfelnyújtással szavazzon.

**Bükkzsérc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 4 képviselőből, 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozta.**



**83/2024. (XII. 2.) Képviselő-testületi határozat**

**Tárgy:** Tilaji Zsófia polgármester jutalmazása

Bükkzsérc Község Önkormányzat Képviselő-testülete Tilaji Zsófia polgármestert az elmúlt időszakban végzett munkáját elismerve, a 2024.évi betervezett jutalom terhére a megfelelő időarányos bruttó 100.000 forint jutalomban részesíti.

**Felelős:** Farmosi Zoltán jegyző

**Határidő:** azonnal

**Tilaji Zsófia polgármester:** Van-e valakinek indítványa, javaslata?

**Kiss Károly alpolgármester:** Nekem lenne javaslatom, hogy a közfoglalkoztatottak részére készüljön el egy vécé az udvaron.


**Kiss Károly alpolgármester:** Vasas Benedeknek lett -e válaszolva a kérelmére?

**Farmosi Zoltán jegyző:** augusztusban adta be, és arról volt szó, hogy majd megnézzük.

**Tilaji Zsófia polgármester.** Más is használja azt az utat.

**Farmosi Zoltán jegyző:** Akkor el kell utasítani.

Több tárgy nem lévén a polgármester a képviselő-testületi ülést bezárja.

  
Farmosi Zoltán  
jegyző

K.m.f.

  
Tilaji Zsófia  
polgármester

