

Jegyzőkönyv

Készült: Bükkzsérc Község Önkormányzata Képviselő-testületének a hivatalban 2025. november 27-én 17.00 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak:

- | | |
|-----------------------------|----------------|
| 1. Tilaji Zsófia | polgármester |
| 2. Kiss Károly | alpolgármester |
| 3. Boldizsár Bertalan Gyula | képviselő |
| 4. Kiss József | képviselő |
| 5. Holba Máté | képviselő |

Tanácskozási joggal: Farmosi Zoltán jegyző. (jelenléti ív a jegyzőkönyv 1. sz. melléklete).

Kovácsné Kovács Piroska jegyzőkönyvvezető

A képviselő-testület tagjai a napirendi pontokat 5 igen, 0 nem 0 tartózkodás szerint a következők szerint fogadták el. (A meghívó a jegyzőkönyv 2. sz. melléklete.)

Az ülés napirendje:

1. **Tájékoztató a falugondnoki szolgálat tevékenységéről**
Előterjesztő: Papp László falugondnok
2. **A helyi adóigazgatás munkájáról beszámoló**
Előterjesztő: Farmosi Zoltán jegyző
3. **Helyi adórendeletek módosítása**
Előterjesztő: Kiss József ÜB elnök, Farmosi Zoltán jegyző
4. **Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta történetekről**
Előterjesztő: Tilaji Zsófia polgármester
5. **A 2025.évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása**
Előterjesztő: Tilaji Zsófia polgármester
6. **Indítványok, javaslatok**

1.napirendi pont

Tájékoztató a falugondnoki szolgálat tevékenységéről

Tilaji Zsófia polgármester: Mindenki megkapta az írásos előterjesztést, a falugondnokot kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni?

Papp László falugondnok: Nem kívánom kiegészíteni.

Tilaji Zsófia polgármester: A képviselőket kérdezem, hogy ezzel kapcsolatban bármilyen kérdés felmerült-e bennetek? A múlt alkalommal pont a falugondnoki rendeletet módosítottuk. Azóta úgy fogadjuk a kérelmeket, hogy előtte a háziorvoshoz el kell menni és ő is ad egy megerősítő javaslatot, egészségügyileg ő véleményezi. Bevált, működőképes. Van-e kérdés ezzel kapcsolatban?

Kiss József képviselő: Volt már olyan, hogy valakit elutasított a háziorvos?

Tilaji Zsófia polgármester: Nem tudok róla, hozzám csak olyan kérelem érkezett, amiben ő javasolta.

Papp László falugondnok: Nem kaptam róla visszajelzést, hogy valakit elutasított volna.

Lestár Ilona lakosság részéről: Én kértem igazolást és rugalmas volt.

Tilaji Zsófia polgármester: Ha nincs több kérdés szavazásra bocsátom.

Aki elfogadja a falugondnoki szolgálatról szóló beszámolót kézfeltartással szavazzon.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A képviselő-testület 5 igen,0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

86/2025.(XI.27.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Falugondnoki szolgálat tevékenységéről szóló beszámoló elfogadása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának képviselő-testülete megvitatta a falugondnoki szolgálat tevékenységéről szóló beszámolót és azt a képviselő-testület

jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Papp László falugondnok

2. napirendi pont

A helyi adóigazgatás munkájáról beszámoló

Tilaji Zsófia polgármester: Mindenki megkapta az írásos előterjesztést, az ügyintézőt kérdezem, hogy kívánja-e kiegészíteni?

Kovácsné Kovács Piroska pénzügyi ügyintéző: Nem kívánom kiegészíteni.

Tilaji Zsófia polgármester: Van-e kérdés a beszámolóval kapcsolatban?

Kiss Károly alpolgármester: Vannak-e restanciák?

Kovácsné Kovács Piroska pénzügyi ügyintéző: A héten mentek ki a felszólítások, megoldódik.

Kiss Károly alpolgármester: Mi kapunk vagy fizetünk az iparüzési adóból az állam felé?

Kovácsné Kovács Piroska pénzügyi ügyintéző: Nem fizetünk be, nem érjük el azt a szintű bevételt.

Farmosi Zoltán jegyző: Jövőre az első félévben tárgyaljuk a beszámolót, mert Cserépváralján felmerült jogos igényként, hogy zárszámadás, akkor már látjuk az előző évi adóteljesítményt.

Kiss Károly alpolgármester: Itt most hány százalék az iparüzési adó?

Kovácsné Kovács Piroska pénzügyi ügyintéző: 2 %.

Kiss Károly alpolgármester: Ez az egy adó az, ami, ha veszteséges, ha nem a vállalkozás, a bevétel után be kell fizetni.

Farmosi Zoltán jegyző: Nettó árbevétel 2 %-a.

Tilaji Zsófia polgármester: Ha nincs több kérdés szavazásra bocsátom.

Aki elfogadja az adóigazgatás munkájáról szóló beszámolót kézfeltartással szavazzon.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A képviselő-testület 5 igen,0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

87/2025.(XI.27.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Az adóigazgatás munkájáról szóló beszámoló elfogadása

Bükkzsérc Község Önkormányzatának képviselő-testülete megvitatta az adóigazgatás munkájáról szóló beszámolót és azt a képviselő-testület

jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Kovácsné Kovács Piroska pénzügyi ügyintéző

3.napirendi pont

Helyi adórendeletek módosítása

Tilaji Zsófia polgármester: Ehhez nem ment ki előterjesztés.

Farmosi Zoltán jegyző: Gyakorlatilag munkaterv szerint került bele, mint napirendi pont. Se az Ügyrendi Bizottság részéről, sem a polgármester asszony részéről nem érkezett előterjesztési igény, így nincs mit tárgyalni.

Tilaji Zsófia polgármester: Véleményem szerint a helyi adó mértékét nem kell emelni!

Kiss Károly alpolgármester: Én úgy gondolom, hogy az elmúlt 15 évben sem vettettünk ki adót, most sem kell. Nem is volna értelme. Nem tudom van-e annyi hozadéka, mint inkább presztizs veszteség.

Farmosi Zoltán jegyző: A helyi adókat nem jókedvükből vetik ki az önkormányzatok, hanem a bevételeik növelésére. Van, ahol mindenféle adót kivetnek és abból összejön valamennyi pénz szabadfelhasználás jelleggel, hozzáteheti a kötelező és nem kötelező feladataihoz. Van, ahol nem tartják ezt szükségesnek, vagy államibevételből vagy más módon működnek.

Kiss Károly alpolgármester: Nem akarnám, hogy adót emeljünk vagy új adót vezessünk be.

Farmosi Zoltán jegyző: Nem befolyásolás, de az önkormányzatok 90 százalékánál van kommunális adó, attól függ mekkora adót vetnek ki, de 4 és 10 millió közötti bevételt jelent egy 1000 fős település esetén. Most 38.000 Ft a felső határ, de általában a helyi lakosoknak kedvezményt szoktak adni, meg van szabva egy általános adótétel pl. 25.000 Ft és annak a 75 százalékkal csökkentett összegét fizetik a helyi lakosok. Aki nem állandó lakos, üdülőként veszi és az magasabb összeget fizet.

Török László lakosság részéről: Mennyi üdülő van itt?

Farmosi Zoltán jegyző: Kb. 300 lakás van és ebből 50 biztos nem állandó lakos.

Kiss Károly alpolgármester: Most nem gondolkozunk ilyenén.

Tilaji Zsófia polgármester: Azért nem küldtünk előterjesztést, mert nem akarunk új adót bevezetni.

Farmosi Zoltán jegyző: Határozatot kell hozni, hogy az önkormányzat nem tartja indokoltnak a helyi adórendelet módosítását.

Tilaji Zsófia polgármester: Ha nincs több kérdés szavazásra bocsátom.

Aki nem tartja indokoltnak az adórendelet módosítását kézfeltartással szavazzon.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A képviselő-testület 5 igen,0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

88/2025.(XI.27.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: A helyi adórendelet felülvizsgálatáról

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Ügyrendi Bizottság látékoztatása alapján a 5/2015.(IX.24.) helyi adókról szóló rendelet módosításának lehetőségét megvizsgálta.

A Képviselő-testület nem tartja indokoltnak a helyi adókról szóló rendelet módosítását.

Határidő: azonnal

Felelős: Tilaji Zsófia polgármester

4.napirendi pont

Tájékoztató az elmúlt testületi ülés óta történteokról

Tilaji Zsófia polgármester: Lezajlott a Márton-napi ünnepségünk, a vártnál sokkal többen eljöttek. Sikeres kis rendezvény volt. Úgy láttam, hogy jövőre is lesz igény a gyerekek részéről.

Lezajlott az ovis jótékonyági bál is, a szülők nagyon szépen helyt álltak. Minden rendben volt a pontos bevétel még nem tudom.

A közfoglalkoztatottak segítségével a kilátónál az épülettől vezető sétány egy részét leburkoltuk térkővel. Cél az egész sétány leburkolása. Emellett elvégezték az áteresz és árok tisztítást. Készülődünk már az Adventre, illetve a karácsonyi ünnepekre.

Tájékoztatlak benneteket, hogy a védőnővel tovább folytatódott a családlátogatás, ismét sikerült meglátogatni egy kisbabát.

Elültetésre kerültek az elnyert sorfák.

Ma volt egy katasztrófavédelmi ellenőrzésünk, a Petőfi útnak a csapadékvíz átereszeket, árkokat vizsgálták, de mindent rendben találtak. El is készült a jegyzőkönyv.

Tájékoztatlak benneteket, hogy a sportpályán lévő lelátóval kapcsolatban az ügyészségre leadtam a feljelentést és átkerült a rendőrségre nyomozásra, és ott már kihallgattak engem tanúként. Nyilván nem csak engem fognak, hanem egyéb személyeket is.

Hétvégén lenne az adventi első gyertya gyújtásunk, amelyre nagy szeretettel várak benneteket délután 15 órakor.

A beszámolót a testület jóváhagyólag elfogadta.

5.napirendi pont

A 2025.évi közmeghallgatás időpontjának meghatározása

Tilaji Zsófia polgármester: A december 16-át javaslom, előtte lenne a testületi-ülésünk 17 órakor és 18 óras kezdéssel pedig a közmeghallgatás. Nem a hivatalban hanem a Művelődési Házban tartjuk.

Tilaji Zsófia polgármester: Aki egyetért a közmeghallgatás időpontjával kézfeltartással szavazzon.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A képviselő-testület 5 igen,0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

89/2025. (XI.27.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Közmeghallgatás kitűzése, napirendi pontjai

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 54.§-a alapján a 2025. évi közmeghallgatást

2025. december 16 -án 18 órára határozza meg.

Helye: Művelődési Ház

Napirend: Az Önkormányzat 2025. évi munkájáról beszámoló

Felelős: Tilaji Zsófia polgármester

Határidő: azonnal

6.napirendi pont

Indítványok, javaslatok

Tilaji Zsófia polgármester: Év vége van, ilyenkor kell dönteni, hogy az önkormányzat igénybe kívánja-e venni a folyószámlahitelt. Ezzel kapcsolatban kiküldésre került az anyag. Hozni kell egy határozatot és az alapján fogják a szerződésünket elkészíteni. Javaslom a tavalyi összeg felvételét a 10 millió forintot. A jövő évben már, beszéltem a könyvelővel, ha lehetséges szeretném megszüntetni. Nyilván jó, ha van egy tartaléka az önkormányzatnak, de ha nem muszáj, ne vegyük igénybe.

Kiss Károly alpolgármester: A folyószámlahitel olyan, ha akarjuk igénybe vesszük, ha akarjuk meg nem, biztonsági alapot ad gazdálkodásunkhoz. Most mennyivel vagyunk most benne?

Tilaji Zsófia polgármester: Erre most nem tudok válaszolni.

Farmosi Zoltán jegyző: Az önkormányzati bevételek ciklikusak, nem minden hónapban ugyanannyi bevétel van, de a kiadás sajnos majdnem ugyanannyi. Ezért van szükség a folyószámlahitelre. Amikor nincs elegendő a kiadásra akkor nyúlunk hozzá. Főszabály szerint év végéig le kell nullázni. Általában a számlavezető pénzügyintézeteknek van erre konstrukciója, hogy beépítsék a rendszerükbe, hogy újra tudják adni a folyószámlahitelt. Jó, ha van, ez a legkedvezőbb hitel.

Tilaji Zsófia polgármester: Aki egyetért a 10 millió forint összegű folyószámlahitel felvétellel kézfeltartással szavazzon.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő

A képviselő-testület 5 igen, 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

90/2025.(XI.27.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Folyószámla hitel felvétele és visszafizetése

Bükkzsérc Község Önkormányzatának képviselő-testülete az alábbi döntést hozta:

A MBH Bank Nyrt. által ingatlan fedezet nyújtása nélkül 10.000.000.- Ft folyószámlahitel felvételéről a mai napon dönt.

A futamidő vonatkozásában a Polgármester nyilatkozik, hogy az igényelt hitelt az Önkormányzat 2026. december 31. napjáig visszafizeti.

A Polgármester nyilatkozik arról, hogy az Önkormányzat kötelezettségvállalása megfelel a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10. § (3) bekezdésében foglaltaknak.

A Polgármester a hitelügylet vonatkozásában az Önkormányzat nevében eljár, valamint a hitelszerződés aláírja.

A Polgármester nyilatkozik, hogy Bükkzsérc Község Önkormányzata

- ellen nincs adósságrendezési és végrehajtási eljárás folyamatban,
- lejárt hiteltartozással nem rendelkezik egyetlen hitelintézet felé sem,
- rendelkezik helyi adóbevéttel,
- számláját a hitelezőnél vezeti és vállalja, hogy a számlát a hitel lejáratáig és visszafizetéséig nem szünteti meg.

A Polgármester a hitel biztosítékeként a MBH Bank Nyrt. részére felajánlja központi támogatások, egyéb központi bevételek (SZJA), helyi adók, saját bevételek engedményezését.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: Tilaji Zsófia polgármester

Tilaji Zsófia polgármester: Utólag küldtük meg Lénárt Ernő kérelmét, személyesen is beszéltem vele, biztosítani tudnák az anyagokat ehhez a munkához és biztos, hogy ha ő megcsinálja az korrekt kivitelezés lesz. Én támogatnám ezt a kérelmet.

Farmosi Zoltán jegyző: Azt javaslom, hogy a karbantartó a munka végzése közben tekintsen rá, mert ez egy helyi közút.

Kiss József képviselő: Amit Ernő megcsinál az biztos, hogy jó lesz.

Boldizsár Bertalan Gyula képviselő: Önkormányzati hatáskörű.

Farmosi Zoltán jegyző: A helyi közút karbantartásáért az önkormányzat a felelős, tudom, hogy Ernő jól fogja megcsinálni. A vízelvezetéstől kezdve minden rendben legyen.

Kiss Károly alpolgármester: Majd ránézünk.

Kiss Károly alpolgármester: A polgármesternek év végi jutalmazása. Hosszú évek óta mindig elismertük a polgármester munkáját, most sem térünk el ettől. Tavaly időarányosan adtuk, most már az egész évet kitöltötte. A betervezett fél havi juttatást szavazzuk meg. Aki szerint akadály van most véleményét mondhatja, de én úgy gondolom, hogy szavazzuk meg.

Tilaji Zsófia polgármester: Bejelentem személyes érintettségemet.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 5 fő.

A képviselő-testület 5 igen 0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

91/2025.(XI.27.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Személyes érintettség bejelentése

Bükkzsérc Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Tilaji Zsófia polgármester személyes érintettséget bejelentő indítványát megvizsgálta és Tilaji Zsófia polgármester személyes érintettségét megállapítja, ezért a képviselő a 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésében meghatározott döntéshozatalban nem vehet részt.

Határidő: azonnal

Felelős: Kiss Károly

Kiss Károly alpolgármester: Aki elfogadja a polgármester jutalmazását kézfeltartással szavazzon.

Szavazásban résztvevő képviselők száma 4 fő

A képviselő-testület 4 igen,0 nem és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

92/2025.(XI.27.) Képviselő-testületi határozat

Tárgy: Polgármester jutalmazása

Bükkzsérc Község Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011.évi CXIX törvény 225/H § alapján Tilaji Zsófia főállású polgármester részére a 2025 -ben végzett munkájáért a fél havi bruttó illetményének megfelelő, azaz bruttó 527.045.-Ft összegű jutalmat állapít meg.

A jutalom összegét és az azt terhelő 68.516. -Ft összegű szociális hozzájárulási adót az önkormányzat 2025 évi költségvetése biztosítja.

Felelős: Farmosi Zoltán jegyző

Határidő: azonnal

Kiss Károly alpolgármester: Voltak nehézségek és lesznek is. Előrevetítettem a polgármester asszonynak, hogy nagyon nehéz év lesz, egyrészt a váltás miatt. Úgy gondolom, hogy sikeresen vettük az akadályokat, a község működik. A közmunka tizedére csökkent mégis megoldottuk, sehol nem kellett gazban járkálni. Sokszor mi tettük a fizikai munkát hozzá. Voltak a faluban is, akik önként segítettek a munkánkat, majd meg is köszönjük nekik. Egy éven túl vagyunk, inkább sikeres volt, mint kudarc. Sokan feketén látták az eljövő időszakot, de én ezt megcáfolnám, működünk. A mai gazdasági viszonyok közt dicséretre méltó dolog a testület részére is. Köszönöm.

Farmosi Zoltán jegyző: Más jellegű javaslat, hogy idén nyáron elfogadták az ingatlan nyilvántartási törvény módosítását, mely zártkerti ingatlanok művelésiág alól kivételének lehetőségéről szól. Ez azt jelenti, hogy az önkormányzatok élhetnek azzal a lehetőséggel, hogy ha hoz saját rendeletet arról, hogy a zártkerti ingatlanokat kérésre művelési ág alól ki lehet venni, akkor ezt egyszerűsített formában megteheti a tulajdonos a rendeletre hivatkozva.

Minden külterületi ingatlanunk van művelési ága pl: rét, szőlő, gyümölcsös, ezt úgy kellene tartani, gyakorlatilag, ha valaki nem azért vette meg, hogy ott szőlőt műveljen, hanem pihenőként, akkor meg is bírságozhatják. Most is kivonhatja művelési ág alól csak földvédelmi járulékot kell fizetni, és ha el akarja adni, akkor földforgalmi törvény alá esik, rendkívül bonyolult eljárás. Ezzel a dologgal az önkormányzatok kezébe adták a lehetőséget, hogy ha élnek ezzel a rendelet hozatallal, akkor az ilyen jellegű kéréseket az ingatlan tulajdonosnak megadják, biztosítják és egyszerűsített formában intézheti a művelési ág alóli kivételt az ingatlan nyilvántartó szervnél. Egyszerű rendelet, ha úgy gondolják.

Kiss Károly alpolgármester: Én támogatom.

Tilaji Zsófia polgármester: Van-e még kérdés?

Lestár Ilona helyi lakos: Észrevételként, hogy a József Attila úton nagyon sokszor van áramkimaradás, mi lehet ennek az oka? Máshol is van, vagy csak a mi utcánkban?

Tilaji Zsófia polgármester: Többen is jelezték, én jeleztem is a bükkábrányi polgármesternek és ő tovább jelezte az MVM felé. Államtitkár Úr is elindította a vizsgálódást, hogy mi okozhatja, kb. kétszer beszéltem az MVM területi képviselőjével is. Elsősorban ágak, fa túlnövések okozhatják. Próbálják ezeket a dolgokat fölmérni, vizsgálják. Folyamatban van, tudnak róla. Elég sűrű mostanában az áramkimaradás. Államtitkár úr is tud róla, egy hete volt ezzel kapcsolatos megbeszélés.

Török László helyi lakos: Az egész falura érvényes vagy regionálisan?

Tilaji Zsófia polgármester: Több falura, nemcsak itt. Több utcára vonatkozik falun belül.

Lestár Ilona helyi lakos: A hűtő nekünk már vészmódba kapcsol, mert háromszor egymás után volt áramkimaradás.

Farmosi Zoltán jegyző: Igen, komoly károk is lehetnek.

Több tárgy nem lévén a polgármester a képviselő-testületi ülést bezárja.


Farmosi Zoltán

jegyző




Tilaji Zsófia
polgármester